



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

14.10.2022 г.

X СОА22-ВК08-13923-[2]/14....

Пер. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-13923 от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с **цел отдаване под наем на поземлен имот**, представляващ **частна общинска собственост**, находящ се на територията на Район „Връбница“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване **под наем** за срок от **5 /пет/ години** на имот - частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с площ от 320 кв. м, идентификатор 68134.2821.8**, отреден – „за жилищни нужди“. Същият попада в УПИ XIX – „Ж.П. АРЕАЛ“ от квартал 10, местност „НПЗ – Орион и съседни жилищни територии“, с административен адрес: ул. „3022-ра“ №8.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Общината се легитимира за собственик на поземления имот с АЧОС № 2755/23.10.2012 г. на Район „Връбница”, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 57598/14.12.2012 година, том СХХХVIII, акт № 18.

По преписката са представени: АЧОС, кадастрална скица, правен анализ, както и експертна наемна оценка.

Експертната наемна оценка е изготвена на месечна база от сертифициран оценител – инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката, определен от оценителя, е до **21.04.2023 година**. Същият **противоречи** на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО. В тази връзка, срокът на валидност на оценката, следва да се счита до **21.02.2023 година**.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичното конкурсно условие и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

**„Специфично конкурсно условие - за открит склад.
Начална конкурсна цена – 300,00 /триста/ лева, без ДДС.“**

Правните основания, посочени в проекта за решение са: чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на СОС, същите са **правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба**.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

14.10.2022 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юрисконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

21.9.2022 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

X КЪМ РВР22-ВК08-1338-[1]/...

Изх. рег. №

ДОКЛАД

ОТ

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: *Необходимост от откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на СОС,

ПРЕДЛАГАМ :

1. Да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот частна общинска - поземлен имот с идентификатор 68134.2821.8 с площ от 320 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД- 18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 05.12.2016 г., попадащ в урегулиран поземлен имот XIX – „Ж.П. АРЕАЛ“, кв. 10 по действащия регулационен план на м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет (СОС), решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за явна фактическа грешка на СОС и ИПРЗ, одобрена със Заповед № РД-02-15-12/14.02.2020 г. на зам. министъра на регионалното развитие и

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 26 л.

благоустройство, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „3022-ра“ №8, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2755/23.10.2012 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №57598/14.12.2012 г., №18, том СХХХVIII, н. д. №30816, имотна партида 248465.

Начална наемна цена – 300,00 (триста) лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично конкурсно условие - за открит склад.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

2. Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс и вземане на решение за провеждането.

Приложения:

Проект на решение – 2бр.; /6 л./

Доклад до кмета на Столична община – 1бр; /2л./

Заверено копие от АОС №2755/23.10.2012 г.- 1 бр. /2 л./

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./2л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /14 листа/;

Скица на поземлен имот – заверено копие - 1бр. /1л./



Приложение
СОС.pdf

С уважение,

19.9.2022 г.

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 26 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ N _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на Столична община - район „Връбница“ на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 68134.2821.8 с площ от 320 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД- 18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 05.12.2016 г., попадащ в урегулиран поземлен имот XIX – „Ж.П. АРЕАЛ“, кв. 10 по действащия регулационен план на м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет (СОС), решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за явна фактическа грешка на СОС и ИПРЗ, одобрена със Заповед № РД-02-15-12/14.02.2020 г. на зам. министъра на регионалното развитие и благоустройство, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „3022-ра“ №8, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2755/23.10.2012 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №57598/14.12.2012 г., №18, том СХХХVIII, н. д. №30816, имотна партида 248465 - **за срок - 5 /пет/ години.**

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/

Начална наемна цена - 300,00 (триста) лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично конкурсно условие - за открит склад.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Георги Георгиев/

Съгласувал :

М. Митрев – ст. юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 2 екземпляра
Изпраща се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма.
/РС/