



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

25.10.2022 г.

X СОА22-ВК08-12833-[2]/25....

Рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-12833 от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем реална част от имот, представляващ **публична общинска собственост**, находящ се на територията на Район „Връбница”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на **реална част от имот, представляващ публична общинска собственост - помещение** със застроена площ от **15,60 кв.м**, разположено в едноетажна сграда с идентификатор 49206.2633.9139.1 - „**Битов комбинат**“, находяща се в поземлен имот – „**Комбинат за**

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

битови услуги“, с идентификатор 49206.2633.9139, попадащ в пар. III от кв. 22, местност „с. Мрамор“, с административен адрес: с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40.

Общината се легитимира за собственик сградата, от която е част предложеното в проекта за решение помещение, с АПОС № 3377/2020 година на Район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 2828/24.01.2020 година, акт № 109.

По преписката са представени: АПОС, кадастрална скица, скица за разпределение на сградата, правен анализ, както и експертна пазарна оценка.

Експертната пазарна оценка е изготвена на месечна база от **лицензиран оценител – инж. В. Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **03.2023 година**. Същият **противоречи** на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО. В тази връзка, срокът на валидност на оценката, следва да се счита до **02.2023 година**.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е **съобразен** с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичното конкурсно условие и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

„Специфично конкурсно условие - за стопанска дейност.

Начална конкурсна цена – 65,55 /шестдесет и пет лева и 55 ст./ без ДДС.“

Правните основания, посочени в проекта за решение, са: чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, **са правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.**

Предлагам **отпадането** на разпоредбата чл. 30, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, тъй като същата не е съотнесима с предлагания в проекта за решение имот.

Към останалите правни основания **предлагам да се добавят:** чл. 13, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените от мен допълнения на проекта за решение.

25.10.2022 г.

Х Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юристконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

26.8.2022 г.

X Към РВР22-ВК08-1216-[1]/...

Изх.рег.№

ДОКЛАД

ОТ

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: *Необходимост от откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - публична общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1 и ал.4 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл. 30, ал.1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

ПРЕДЛАГАМ :

1. Да бъде включен в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. на Столична община, приета с Решение №206 по Протокол №51/31.03.2022 г., и да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за следния имот – публична общинска собственост:

Нежилищен имот, представляващ помещение със застроена площ (ЗП) от 15,60 кв. м., разположен в едноетажна сграда – „Битов комбинат“ с идентификатор 49206.2633.9139.1 със ЗП – 286 кв. м., находяща се в с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ №40, попадаща в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.9139 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Мрамор, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-12115/18.09.2014 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, попадащи в урегулиран поземлен имот III – „комбинат за битови услуги“, кв. 22 по

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 26 л.

действащия регулационен план на м. „с. Мрамор“, одобрен със Заповед № РД-16-88/28.11.1990 г. и ИПР, одобрен със Заповед №Рд-08-12/10.03.2015 г., актуван с Акт за публична общинска собственост №3377/2020 г., вписан в книги за вписване с вх. рег. № 2828/24.01.2020 г., Акт №109, дело №1758, имотна партида 657324-25-26.

2. Начална наемна цена – 65,55 (шейсет и пет лева и 0,55 ст.) лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

3. Специфично конкурсно условие - за стопанска дейност.

4. Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс и вземане на решение за провеждането.

Приложения: Проект на решение – 2бр.; /6 л./

Доклад до кмета на Столична община-1 бр. /2 л./

Заверено копие от АПОС №3377/21.01.2020 г.-1 бр. /2 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./2л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /16 листа/;

Скица на сграда– заверено копие - 1бр. /1л./

Скица разпределение на сграда – 1бр. /1л./



Приложение
СОС.pdf

С уважение,

18.8.2022 г.

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Signed by: Dimitar Georgiev Dimitrov

*Заповед за заместване
№ РД-09-196/18.09.2015 г.*

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 26 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ N _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - публична общинска собственост на територията на Столична община - район „Връбница“ на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1 и ал.4 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл. 30, ал.1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Включва нежилищен имот, представляващ помещение със застроена площ (ЗП) от 15,60 кв. м., разположен в едноетажна сграда – „Битов комбинат“ с идентификатор 49206.2633.9139.1 със ЗП – 286 кв. м., находяща се в с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ №40, попадаща в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.9139 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Мрамор, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-12115/18.09.2014 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, попадащи в урегулиран поземлен имот III – „комбинат за битови услуги“, кв. 22 по действащия регулационен план на м. „с. Мрамор“, одобрен със Заповед № РД-16-88/28.11.1990 г. и ИПР, одобрен със Заповед №РД-08-12/10.03.2015 г., актуван с Акт за публична общинска собственост №3377/2020 г., вписан в книги за вписване с вх. рег. № 2828/24.01.2020 г., Акт №109, дело №1758, имотна партида 657324-25-26, в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. на Столична община, приета с Решение №206 по Протокол № 51/31.03.2022 г.

2. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имота за срок - от 5 /пет/ години.

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/

Начална наемна цена – 65,55 (шейсет и пет лева и 0,55 ст.) лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично конкурсно условие -- за стопанска дейност.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Георги Георгиев/

Съгласувал : .!

А. Кавръкова – гл. юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 2 екземпляра
Изпраща се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма.
/РС/