



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

25.8.2022 г.

X СОА22-ВК08-12408-[3]/25...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА22-ВК08-12408[2]/18.08.2022г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от пет години, на недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за ученически бюфет, находящ се на територията на 177 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Световрачене, район „Нови Искър“.

СТ А Н О В И Щ Е

О Т

**МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. №СОА22-ВК08-12408[2]/18.08.2022г. от Даниела Райчева – Кмет на район „Нови Искър“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от пет години, на недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за ученически бюфет,

находящ се на територията на 177 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Световрачене, район „Нови Искър“.

Във връзка с горното Ви уведомяваме, че изразяваме положително становище по целесъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Нови Искър“.

С УВАЖЕНИЕ,

25.8.2022 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Нели Манчева – директор на дирекция „Образование“ съгласно заповед за заместване № СОА22-РД13-70/18.08.2022 г., 25.08.2022 г.

Изготвил чрез АИССО:

Стефана Дечева – главен експерт в дирекция „Образование“, 25.08.2022 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на район „Нови Искър“

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от пет години, на недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за ученически бюфет, находящ се на територията на 177 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Световрачене, район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Столична община е собственик на недвижим имот-публична общинска собственост, едноетажна сграда със самостоятелен вход, с предназначение за ученически бюфет, част от 177 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Световрачене, район „Нови Искър“, която би могла да бъде отдадена под наем, а именно:

- за ученически бюфет с площ от 53.00 кв.м., разположен в едноетажна сграда за образование /училище/ с идентификатор 65601.5479.268.7, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.268, с площ от 8556 кв.м., част от който в размер на 6029 кв.м. попада в УПИ I /първи/ - за училище, а останалата част в размер на 2527 кв.м. попада в УПИ II /втори/ - за културен дом от кв.5 /пети/ по действащия регулационен план на с. Световрачене, утвърден със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. арх. на София и Заповед № РД-09-50-628/08.05.2008г. на гл. арх. на София, актуван АПОС № 2976/11.10.2012г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията с вх. № 58399/2013г., том СХЛ, № 72, имотна партида 248984, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 23.

- Началната конкурсна наемна цена – **22.00 лв. месечно без ДДС**, определена съгласно чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община във връзка с чл.28, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, изготвена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за ученически бюфет.**

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и

във връзка с чл.3, ал.1 и ал.3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, Моля да вземете решение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, за горещитирания недвижим имот-публична общинска собственост.

Приложение:

1. АОС № 2976/11.10.2012г. на СО-район „Нови Искър“;
2. Копие от КК с данни на КРНИ на сграда с идентификатор 65601.5479.268.7;
3. Копие от КК с данни на КРНИ на ПИ с идентификатор 65601.5479.268;
4. Експертна оценка;
5. Анализ на правното състояние;
6. Докладна записка от Евелина Гурсова-Лазова – Директор на 177 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Световрачене.



АПОС 2976.pdf



копие от КК за сграда.pdf



копие от КК за ПИ.pdf



експертна оценка.pdf



анализ на правното състояние.pdf



докладна.pdf

С уважение,



Възстановим подпис

X ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Веселка Петкова

Зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“

Диян Асенов

юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“

Изготвил чрез АИСРНИ:

Светла Любомирова

гл. специалист, отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 15.08.2022г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

ЗА: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от пет години, на недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за ученически бюфет, находящ се на територията на 177 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Световрачене, район „Нови Искър“.

На основание чл.21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот-публична общинска собственост, едноетажна сграда със самостоятелен вход, с предназначение за ученически бюфет, част от 177 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Световрачене, район „Нови Искър“, а именно:

- ученически бюфет с площ от 53.00 кв.м., разположен в едноетажна сграда за образование /училище/ с идентификатор 65601.5479.268.7, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.268, с площ от 8556 кв.м., част от който в размер на 6029 кв.м. попада в УПИ I /първи/ - за училище, а останалата част в размер на 2527 кв.м. попада в УПИ II /втори/ - за културен дом от кв.5 /пети/ по действащия регулационен план на с. Световрачене, утвърден със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. арх. на София и Заповед № РД-09-50-628/08.05.2008г. на гл. арх. на София, актуван АПОС № 2976/11.10.2012г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията с вх. № 58399/2013г., том СХЛ, № 72, имотна партида 248984, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 23.

- Началната конкурсна наемна цена – **22.00 лв. месечно без ДДС**, определена съгласно чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община във връзка с чл.28, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, изготвена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за ученически бюфет.**

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев

Съгласувал:



Възстановим подпис

X Диян Асенов

ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО и ЧР"