



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

17.10.2022 г.

X СОА22-ВК08-11887-[1]/17....

Рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-11887 от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **самостоятелен обект в сграда**, представляващ **частна общинска собственост**, находящ се на територията на Район „Връбница”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на **самостоятелен обект в сграда**, представляващ **МАГАЗИН № 7**, със застроена площ от **99,03 кв.м**, същият разположен на **първи етаж** от сграда с идентификатор

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

68134.2818.4494.2, с административен адрес: ж.к. „Обеля - I“, бл. 104/3, вх. „А“, идентичен с вх. „В“, съгласно АЧОС № 688/14.03.1997 година.

В представения проект за решение **не е посочен идентификатор** на Магазин № 7, същият е посочен в Схема №15 – 987019, но е необходимо това да се отрази в проекта за решение. С тази цел, **предлагам да се измени последния**, като се добави следният текст: **„Самостоятелният обект в сграда е с идентификатор 68134.2818.4494.2.25 и с предназначение „за търговска дейност“.**

Общината се легитимира за собственик на самостоятелния обект в сграда с АЧОС № 688/14.03.1997 година на Район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 38475/23.06.2006 година.

По преписката са представени: АЧОС, кадастрална скица, правен анализ, както и експертна пазарна оценка.

Експертната пазарна оценка е изготвена на месечна база от **лицензиран оценител – инж. В. Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **15.03.2023 година**. Същият **противоречи** на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО. В тази връзка, срокът на валидност на оценката, следва да се счита до **15.01.2023 година**.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е **съобразен** с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения **проект за решение е посочена начална конкурсна цена** за обекта, но **не е посочено специфично конкурсно условие**, същото е описано в доклада, но е необходимо това да се отрази в проекта за решение.

С цел спазване на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и прецизиране на конкурсното условие, **предлагам да се измени проекта за решение**, като се обособят следните изречения:

„Специфично конкурсно условие - за стопанска дейност.

Начална конкурсна цена – 248,00 /двеста четиридесет и осем/ лева, без ДДС.“

Правните основания, посочени в проекта за решение са: чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 1, т. 1 във връзка чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, **са правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.**

Към останалите правни основания **предлагам да се добавят**: чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените от мен допълнения на проекта за решение.

17.10.2022 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юристконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. „Московска“ № 33
гр. София

4.8.2022 г.

X PBP22-BK08-1116/04.08.20...

Изм.пер.№

ДОКЛАД

от
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: *Необходимост от провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФАНДЪКОВА,

Моля на основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3, от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение № 1 към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на Столичен общински съвет да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ магазин №7, със застроена площ от 99,03 кв. м., находящ се в бл. 104/3 (строителен номер 3), вх. В, ж. к. „Обеля-1“, разположен в сграда с идентификатор 68134.2818.4494.2 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, актуван с Акт за частна общинска собственост №688/14.03.1997 г., вписан в Службата по вписванията – гр. София на 23.06.2006 г.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

Начална наемна цена - 248,00 /двеста четиридесет и осем / лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие – за стопанска дейност.

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 4 бр., 21 л.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения: Проект на решение – 2бр.; /4л /

Заверено копие от АОС № 688/14.03.1997 г. -1 бр. /2 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./2л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - / 13 листа/;



Приложение
Кмет.pdf

С уважение:

4.8.2022 г.

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
Signed by: Dimitar Georgiev Dimitrov

Заповед за заместване
№РД-09-196/18.09.2015г

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения - 4 бр., 21 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 55, Тел 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ N _____ **ПРОЕКТ!**
на Столичния общински съвет
от _____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 9, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ магазин №7, със застроена площ от 99.03 кв. м., находящ се в бл. 104/3 (строителен номер 3), вх. В, ж.к. „Обеля-1“, разположен в сграда с идентификатор 68134.2818.4494.2 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, актуван с Акт за частна общинска собственост №688/14.03.1997 г., вписан в Службата по вписванията – гр. София на 23.06.2006 г., с предназначение за стопанска дейност и начална наемна цена 248.00 (двеста четиридесет и осем) лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Решението се издава в 2 екземпляра
Изирана се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма.
Ч И

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Георги Георгиев/

Съгласувал: _____

М. Митрев – СФ, юрист-консулт, отдел „ПЮКГДС“ при район „Връбница“