



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

10.10.2022 г.

**X** СОА22-ВК08-11855-[1]/10....

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**относно:** доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-11855 от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **самостоятелен обект в сграда**, представляващ **частна общинска собственост**, находящ се на територията на Район „Връбница”.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на **самостоятелен обект в сграда**, представляващ **помещение – МАГАЗИН № 1**, със застроена площ от 48,02 кв.м., с **идентификатор 68134.2820.2003.11.29**, с предназначение: „за обслужваща дейност за битови услуги“, находящ се в бл. 525, вх. А, ж.к. „Връбница - I“.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Същият е разположен на **първи етаж** от сграда с идентификатор **68134.2820.2003.11**, при посочването на който е допусната грешка в Проекта за решение, като **вместо** „сграда с идентификатор **68134.2820.2003.1**“, **да се чете** „сграда с идентификатор **68134.2820.2003.11**“.

Общината се легитимира за собственик на самостоятелния обект в сграда с АЧОС № 3780/04.02.2022 година на Район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 24693/12.04.2022 година, том LX, акт № 174.

По преписката са представени: АЧОС, кадастрална скица, правен анализ, както и експертна пазарна оценка.

Експертната пазарна оценка е изготвена на месечна база от **лицензиран оценител – инж. В. Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **22.01.2023 година**. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е **съобразен** с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения **проект за решение** е **посочена начална конкурсна цена** за обекта, но **не е посочено специфично конкурсно условие**, същото е описано в доклада, но е необходимо това да се отрази в проекта за решение.

С цел спазване на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и прецизиране на конкурсното условие, **предлагам да се измени проекта за решение**, като се обособят следните изречения:

**„Специфично конкурсно условие - за стопанска дейност.**

**Начална конкурсна цена – 346,00 /триста четиридесет и шест/ лева, без ДДС.“**

Правните основания, посочени в проекта за решение са: чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **са правилни и съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.**

Към останалите правни основания **предлагам да се добавят**: чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1 във връзка чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените от мен допълнения на проекта за решение.

7.10.2022 г.

**X** Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували, чрез АИССО:*

*Директор на ДОПК: Цветан Стоевски*

*Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева*

*Изготвил, чрез АИССО: Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова*

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ул. „Московска“ № 33, ет. IV  
гр. София

4.8.2022 г.

X КЪМ РВР22-ВК08-1110-[1]/...

Изм.пер.№

## ДОКЛАД

ОТ  
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

**Относно:** *Необходимост от провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Моля на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Приложение №1 към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на Столичен общински съвет да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, помещение представляващо магазин №1, находящ се в бл. 525, вх. А, ет.1, ж. к. „Връбница-1“ – самостоятелен обект с идентификатор 68134.2820.2003.11.29, със застроена площ от 48,02 кв. м. в сграда с идентификатор 68134.2820.2003.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, актуван с Акт за частна общинска собственост №3780/04.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София на 12.04.2022 г.

**Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.**

**Начална наемна цена - 346,00 /триста четиридесет и шест/ лева за месец без ДДС,** определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

**Специфично конкурсно условие – за стопанска дейност.**

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Израща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 25 л.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

**Приложения:** Проект на решение – 2бр.;

Доклад до кмета на Столична община-1 бр. /2 л./

Заверено копие от АОС № 2854/17.10.2013г. -1 бр. /2 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./2л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /13 листа/;

Схема на самостоятелен обект в сграда – заверено копие - 1бр. /1л./



Приложение  
СОС.pdf

**С уважение:**

2.8.2022 г.

**X Младен Младенов**

---

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения - 6 бр., 25 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

### РЕШЕНИЕ N\_\_\_

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“ на основание чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на имот-частна общинска собственост, помещение представляващо **магазин №1**, находящ се в бл. 525, вх. А, ет.1, ж. к. „Връбница-1“ – самостоятелен обект с идентификатор 68134.2820.2003.11.29, със застроена площ от 48.02 кв. м. в сграда с идентификатор 68134.2820.2003.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, актуван с Акт за частна общинска собственост №3780/04.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София на 12.04.2022 г., с предназначение за стопанска дейност и начална наемна цена 346.00 /триста четиридесет и шест/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма

/РС/

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2022 г., Протокол №, \_\_\_\_\_ точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад \_\_\_\_\_ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: \_\_\_\_\_

/Георги Георгиев/

Съгласувал: \_\_\_\_\_

М. Митрев – Ст. юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“