



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

2.11.2022 г.

X СФИ22-ТД26-548-[3]/02.11....

рег.№

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На вх. № СОА22-ВК08-11671/01.08.2022 г.

ОТНОСНО: Постъпил доклад от кмета на район „Слатина“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е постъпил доклад с рег. № СОА22-ВК08-11671/01.08.2022 г. от кмета на район „Слатина“, с предложение за намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти, намиращи се в УПИ XXVI „За център за развитие на демокрацията, озеленяване и спорт“ и УПИ II „За мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, находящи се в м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, кв. 26, и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството. В предложението е посочено, че с оглед площта на имота и близостта му с множество жилищни сгради, както и до парк „Гео Милев“, от изключителен обществен интерес и в интерес на общината е, върху него да бъде изградена нова детска градина, предвид постоянния недостиг на места.

Докладът е изпратен от администрацията на Столична община до „Софийски имоти“ ЕАД. Дружеството информира, че не реализира финансови приходи от управлението на тези имоти, тъй като върху тях се намират постройки - собственост на Министерство на отбраната. Постройките са негодни и застрашени от самосрутване и за тях е издадена заповед от кмета на район „Слатина“ за премахване, което към настоящия момент не е реализирано от собственика в пълен обем. Предвид посоченото, както и с оглед обстоятелството, че дружеството извършва разходи за стопанисването на имотите, без да реализира финансови приходи, същото не възразява да се намали неговия капитал с горецитираните имоти, за реализиране на

инвестиционните намерения на Столична община. „Софийски имоти“ ЕАД уточнява, че имотът, описан под № 296 в чл. 8, ал. 2 от Устава на дружеството, съставляващ п. VII, VIII и IX, кв. 26е, е идентичен с поземлени имоти с идентификатори 68134.702.1901, 68134.702.1902, 68134.702.1903.

В проекта за решение към доклад с рег. № СОА22-ВК08-11671/01.08.2022 г. от кмета на район „Слатина“ е предвидено Столичен общински съвет да утвърди актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД, но такъв не е приложен. Целесъобразно е проектът на устав да се изготви непосредствено преди внасяне на доклада до Столичен общински съвет, с оглед съответствие и коректност на данните, съобразно последните промени в на дружеството, отразени в Търговския регистър.

Изразявам становище, че в посочените правни основания следва да се добави и чл. 51б, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Направление „Финанси и здравеопазване“ остава на разположение, при необходимост от последващи действия от администрацията на Столична община-.

С уважение:

1.11.2022 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Димитринка Димитрова - директор на дирекция „Икономика и търговска дейност“ 01.11.2022 г.

Радост Татарска – началник на отдел “Икономика“- 31.10.2022г.

Изготвил чрез АИССО:

Лилия Мицева - гл. експерт в отдел „Икономика“ - 31.10.2022 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „СЛАТИНА”

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;
<http://so-slatina.org>; e-mail: info@so-slatina.org

1.8.2022 г.

X РСЛ22-ВК08-1201/01.08....

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Георги Илиев- Кмет на район “Слатина” – СО

За намаляване на капитала на „Софийски имоти” ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти, намиращи се в УПИ XXVI „За център за развитие на демокрацията, озеленяване и спорт“ и УПИ II „За мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, кв. 26, м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, утвърждаване на актуализиран устав и предоставяне управлението на имотите на Кмета на Столична община чрез Кмета на район „Слатина” – СО

Правно основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон, чл. 10 във връзка с чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

С решение № 47 по Протокол № 35 от 18.03.2002 год., Столичният общински съвет включва в списъка с дълготрайните материални активи, чрез апортна вноска на стойност 72 000 лв., в капитала на „Софийски имоти” ЕАД недвижими имоти (позиция 402 от Приложение № 4 към решението), намиращи се в УПИ XXVI „За център за развитие на демокрацията, озеленяване и спорт“ и УПИ II „За мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, кв. 26, м. „Гео Милев-Подуене-Редута, съгласно скица-извадка от градоустройствения план”.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „СЛАТИНА”

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;
<http://so-slatina.org>; e-mail: info@so-slatina.org

Съгласно актуалния устав на общинското дружество, утвърден с решение № 111 по Протокол № 48 от 24.02.2022 год. на СОС имотите фигурират под № 296 от Приложение № 1 към решението. От включването на имотите в капитала до настоящия момент дружеството не е реализирало финансови приходи от тях, тъй като са застроени със сгради на Министерство на отбраната. От проведената кореспонденция с Министъра на отбраната става ясно, че за сградите е стартирана процедура по бракуването им и фактическото им премахване.

Теренът е подходящ за изграждане на детска градина, предвид площта и близостта му до множество жилищни сгради, както и до парк „Гео Милев“. От изключителен обществен интерес е изграждането на нова детска градина в района предвид постоянния недостиг на места.

С оглед предназначението на имота - за задоволяване на трайни нужди на населението, на основание чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, са налице предпоставките за обявяването му за имот – публична общинска собственост, след намаляване капитала на общинското дружество. Текстовете на предложения проект на актуализиран устав на „Софийски имоти” ЕАД са хармонизирани с действащата нормативна база, включително Закона за публичните предприятия и Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

Като считам, че е в интерес на общината да се изгради детска градина на терена, включен в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, прилагам проект на решение на Столичен общински съвет.

Приложение:



Проект на
решение



Приложения

С уважение,

1.8.2022 г.

X

Георги Илиев
Кмет на район "Слатина"-СО
Signed by: Georgi Plamenov Iliev



10.8.2022 г.

X РСЛ22-ВК08-1201-(1)/10....

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На Ваш СОА22-ВК08-11671

Относно: Проект за решение на СОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 69 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви изпращам допълнен проект на решение на Столичния общински съвет за намаляване на капитала на „Софийски имоти” ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти, намиращи се в УПИ XXVI „За център за развитие на демокрацията, озеленяване и спорт“ и УПИ II „За мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, кв. 26, м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, утвърждаване на актуализиран устав и предоставяне управлението на имотите на Кмета на Столична община чрез Кмета на район „Слатина“ – СО.



Проект на
решение

С УВАЖЕНИЕ,

10.8.2022 г.

X

Георги Илиев
Кмет на район "Слатина"-СО
Подписано от: Georgi Plamenov Iliev



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855,
e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За намаляване на капитала на „Софийски имоти” ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти, намиращи се в УПИ XXVI „За център за развитие на демокрацията, озеленяване и спорт“ и УПИ II „За мемориален комплекс, озеленяване и спорт“, кв. 26, м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, утвърждаване на актуализиран устав и предоставяне управлението на имотите на Кмета на Столична община чрез Кмета на район „Слатина“ - СО

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон, чл. 10 във връзка с чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 6, ал. 2 и чл. 51б, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Намалява капитала на „Софийски имоти” ЕАД, ЕИК 831835134, с 72 000 лв. (седемдесет и две хиляди лева) чрез обезсилване на 72 000 (седемдесет и две хиляди) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка, съответстващи на стойността на следните недвижими имоти:
 - 1.1. ПИ с идентификатор 68134.702.1901 по КККР на район „Слатина“ с площ 634 кв. м по КККР, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 01138 от 29.01.2003 г., издаден от Столична община – район "Слатина", съседни имоти: ПИ с идентификатори 68134.702.813, 68134.702.1902, 68134.702.2016 и 68134.702.1744;
 - 1.2. ПИ с идентификатор 68134.702.1902 по КККР на район „Слатина“ с площ 1179 кв. м по КККР, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 01139 от 29.01.2003 г., издаден от Столична община – район "Слатина", съседни имоти: ПИ с идентификатори 68134.702.1901, 68134.702.1903, 68134.702.2016 и 68134.702.1744;

1.3. ПИ с идентификатор 68134.702.1903 по КККР на район „Слатина“ с площ от 956 кв. м по КККР, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 01140 от 29.01.2003г., издаден от Столична община – район "Слатина", съседни имоти: ПИ с идентификатори 68134.702.1902, 68134.702.2028, 68134.702.2016 и 68134.702.1744.

2. Обявява имотите по т. 1 за публична общинска собственост и ги предоставя за управление на Кмета на Столична община.
3. Възлага на Кмета на Столична община чрез Кмета на район „Слатина“ – СО да предприеме действия за извършване на съответните устройствени процедури за отреждане на имотите по т. 1 от решението за обект на образованието – детска градина.
4. Утвърждава капитал на дружеството в размер на 17 765 536 лв. (седемнадесет милиона седемстотин шестдесет и пет хиляди петстотин тридесет и шест лева), разпределен в 17 765 536 лв. (седемнадесет милиона седемстотин шестдесет и пет хиляди петстотин тридесет и шест) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка.
5. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД в съответствие с извършеното намаление по т. 1 от настоящото решение, както и с нормативно определените изисквания.
6. Възлага на Изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.
7. Възлага на Кмета на район „Слатина“ – СО да състави нови актове за публична общинска собственост за имотите по т. 1 след вписване намаляването на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на , Протокол №, т. ... от дневния ред, по доклад №и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/

Съгласувал:

Д. Милева – юрист в район „Слатина”- СО