



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

8.9.2022 г.

X COA22-BK08-11070-[2]/08....

ИЗХ.№

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

На № COA22-BK08-11070/2022 година

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № COA22-BK08-11070/2022г. на Кмета на Район “Нови Искър”, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение в с. Световрачене, район „Нови Искър” – аптека, за срок от пет години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е относно откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 / пет / години, на обособена част

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се изпраща чрез АИССОС.

от имот, публична общинска собственост, представляваща помещение, с площ 34,15 кв. м и складово помещение с площ 9.12 кв. м - за аптека. Помещенията са разположени на партерен етаж в триетажна административна сграда (кметство), нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 65601.5479.270.1, с отделен вход откъм улицата, находяща се на административен адрес: ул. „Софийска” № 36, с. Световрачене, район „Нови Искър”, актувана с АОС №3813 от 14.02.2014 г. на СО- район “Нови Искър”.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилни и законосъобразни.

В изпълнение на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение е посочено специфично конкурсно условие - за аптека.

Докладът е придружен с пазарна месечна наемна цена (начална конкурсна цена), изготвена от сертифициран оценител, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, възлизаща на 251 (двеста петдесет и един) лева.

Срокът на валидност на оценката е до 20.12.2022година.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

Приложение: доклад и преписка на СО, вх. № СОА22-ВК08-11070/2022година.

7.9.2022 г.

Х Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО:

Димитринка Цветкова – главен юриконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА – КМЕТ НА СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Относно: Откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, с предназначение за аптека, находяща се на първи етаж в триетажна административна сграда - кметство с. Световрачене, Район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Столична община е собственик на недвижим имот, публична общинска собственост, триетажна административна сграда - кметство, част от която би могла да се използва за аптека, като бъде отдадена под наем, а именно:

обособено помещение със самостоятелен вход, с площ от 34.15 кв. м. и складово помещение с площ от 9.12 кв. м., разположени на първи етаж в триетажна сграда - кметство с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, попадащ в УПИ I – за кметство, поща и магазини от кв.24 по действащия регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987 г. на Гл. архитект на София, актувана с АПОС № 3813/14.02.2014 г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. № 14073, том. XXXII, №119, имотни партиди: 310950, 310951, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- **Началната месечна конкурсна наемна цена – 251.00 лв. без ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.
- **Специфично конкурсно условие: за аптека.**

*Електронен документ, подписан с КЕП.
Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.*

С оглед изложеното и на основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, Моля да вземете решение за откриване на процедура по провеждане на конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на горечитирания обект - част от административна сграда, публична общинска собственост.

Приложение:

1. Анализ на правното състояние.
2. Копие от АПОС № 3813/14.02.2014 г.;
3. Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ на ПИ с идентификатор 65601.5479.270;
4. Копие от кадастрална карта с данни от КРНИ на сграда с идентификатор 65601.5479.270.1;
5. Копие на експертна оценка;
6. Копие на становище от Светла Николова – кмет на с. Световрачене.



Анализ на правното състояние.pdf



АПОС 3813 от 14.02.2014г..pdf



ПИ с идентификатор 656



сграда с идентификатор 656



експертна оценка.pdf



становище от кмета на с. Световр

С уважение,



Възстановим подпис

X

Веселка Петкова

КМЕТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"
зам.-кмет, съгл. зап. №РНИ22-РД09-284/15.0...

Съгласувал чрез АИСРНИ:
инж. Мария Златарева
началник отдел „УОСЖФ и РКТД“
Диян Асенов
юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
Изготвил: Светла Любомирова
гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 18.07.2022 г.

Електронен документ, подписан с КЕП.
Докладът съдържа интегрирани файлове приложения във формат pdf.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

ЗА: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост, с предназначение за аптека, находяща се в административна сграда - кметство с. Световрачене, район „Нови Искър“.

На основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имоти, публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Нови Искър“, с. Световрачене, а именно:

обособено помещение със самостоятелен вход, с площ от 34.15 кв.м. и складово помещение с площ от 9.12 кв.м., разположени на първи етаж в триетажна сграда - кметство с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, попадащ в УПИ I – за кметство, поща и магазини от кв.24 по действащия регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на Гл. архитект на София, актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. № 14073, том. XXXII, №119, имотни партиди: 310950, 310951, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- **Началната месечна конкурсна наемна цена – 251.00 лв. без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.
- **Специфично конкурсно условие: за аптека.**

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по

провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

Георги Георгиев

Съгласувал:



Възстановим подпис

X ДИЯН АСЕНОВ

ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО и ЧР"