



ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ГР. СОФИЯ 1000

ДОКЛАД

ОТ

ИНЖ. ТЕОДОР БОГОМИЛОВ ПЕТКОВ

КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 2 СУ „Академик Емилиян Станев“, 26 СУ „Йордан Йовков“, 5 ОУ „Иван Вазов“, 50 ОУ „Васил Левски“ и 86 ОУ „Св. Климент Охридски“, находящи се на територията на СО район „Витоша“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На територията на СО район „Витоша“ се намират следните учебни заведения 26 СУ „Йордан Йовков“, 5 ОУ „Иван Вазов“, 50 ОУ „Васил Левски“, 2 СУ „Академик Емилиян Станев“ и 86 ОУ „Св. Климент Охридски“, за които изтича срока на сключените договори с предмет ученическо столово и бюфетно хранене.

На основание чл. 2, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 1 и чл. 3 от Наредба на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, приета с Решение № 463 по Протокол № 21 от 08.10.2020 г. да бъде взето решение за даване на съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, както и да възложи на Кмета на СО район „Витоша“ да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник за следните учебни заведения:

- 26 СУ „Йордан Йовков“, находящо се в кв. Карпузица, ул. „Кореняците“ № 40, ПИ с идентификатор 68134.1894.235.3 по КККР;
- 5 ОУ „Иван Вазов“, находящо се в кв. Павлово - Бъкстон, ул. „Симеон Радев“ № 31, ПИ с идентификатор 68134.1930.467.1 по КККР;
- 50 ОУ „Васил Левски“, находящо се в кв. Драгалевци, ул. „Бела Дона“ № 1, ПИ с идентификатор 68134.1977.488.2 по КККР;

За учебните заведения 2 СУ „Академик Емилиян Станев“, находящо се в кв. Павлово – Бъкстон, ул. „Генерал Суворов“ № 36, ПИ с идентификатор 68134.1930.105.1 по КККР и 86 ОУ „Св. Климент Охридски“, находящо се в с. Владая, ул. „Брезова гора“ № 1, ПИ с идентификатор 11394.1791.433.7 по КККР и във връзка с писма от Директорите, в които изразяват своето желание организирането и провеждането на конкурсите в поверените им училища да бъде осъществено от тях. В тази връзка, моля да бъде взето решение за даване на съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, както и да възложи на Директорите на горесцитираните училища да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Предмет на публично оповестен конкурс следва да бъде:



- Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене – ученически стол и ученически бюфет, находящи се в сградата на 26 СУ „Йордан Йовков“, с адрес кв. Карпузица, ул. „Кореняците“ № 40, ПИ с идентификатор 68134.1894.235.3 по КККР, гр. София – сграда за образование с обща квадратура от 228.00 кв.м. с начална конкурсна наемна цена – 128.56 (сто двадесет и осем лв. и петдесет и шест ст.) лева без вкл. ДДС съгласно оценка от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД от 27.06.2022 г., изготвена от независим експерт - оценител от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти;
- Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене – ученически стол и ученически бюфет, находящи се в сградата на 5 ОУ „Иван Вазов“, с адрес кв. Павлово - Бъкстон, ул. „Симеон Радев“ № 31, ПИ с идентификатор 68134.1930.467.1 по КККР, гр. София – сграда за образование с обща квадратура от 96.70 кв.м. с начална конкурсна наемна цена - 57.01 (петдесет и седем лв. и една ст.) лева без вкл. ДДС съгласно оценка от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД от 27.06.2022 г., изготвена от независим експерт - оценител от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти;
- Отдаване под наем на помещения за ученическо столово хранене – ученически стол и ученически бюфет, находящи се в сградата на 50 ОУ „Васил Левски“, с адрес кв. Драгалевци, ул. „Бела Дона“ № 1, ПИ с идентификатор 68134.1977.488.2 по КККР, гр. София – сграда за образование с обща квадратура от 120.00 кв.м. с начална конкурсна наемна цена – 72.71 (седемдесет и два лв. и седемдесет и една ст.) лева без вкл. ДДС съгласно оценка от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД от 27.06.2022 г., изготвена от независим експерт - оценител от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти;
- Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене – ученически стол, находящ се в сградата на 2 СУ „Академик Емилиян Станев“, с адрес кв. Павлово – Бъкстон, ул. „Генерал Суворов“ № 36, ПИ с идентификатор 68134.1930.105.1 по КККР, гр. София – сграда за образование с площ от 230.25 кв.м. с начална конкурсна наемна цена – 135.76 лв. (сто тридесет и пет лв. и седемдесет и шест ст.) лева без вкл. ДДС съгласно оценка от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД от 27.06.2022 г., изготвена от независим експерт - оценител от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти;
- Отдаване под наем на помещение за ученическо столово хранене – ученически бюфет, находящ се в сградата на 86 ОУ „Св. Климент Охридски“, с адрес с. Владая, ул. „Брезова гора“ № 1, ПИ с идентификатор 11394.1791.433.7 по КККР, гр. София – сграда за образование с квадратура от 97.00 кв.м. с начална конкурсна наемна цена – 42.25 (четиридесет и два лв. и двадесет и пет ст.) лева без вкл. ДДС съгласно оценка от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД от 27.06.2022 г., изготвена от независим експерт - оценител от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти;

Наемните цени са определени съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. и допълнението



от м. октомври 2013 г. с възлагателно писмо на СО район „Витоша“ с рег. № РВТ22-ТД26-1348 от 23.05.2022 г. на независим оценител на недвижими имоти „Софинвест“ ЕАД.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договорите е 4 /четири/ години, считано от датата на подписване на договора.

Срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 30 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Витоша“ и на сайта на Столична община, раздел „Бизнес, инвестиции, строителство“, подраздел „Търгове и конкурси“ и на информационните табла в района и Столична община, съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 на Кмета на района или Директора на училището за обявяване на конкурса.

Предвид изложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение:

1. Копие от АОС
2. Копие от скици
3. Оригинал на експертни оценки на независим оценител за определяне на стойността на наема на помещенията
4. Анализ на правното състояние на недвижимите имоти
5. Копие от писма на Директори
6. Становище на Гл. Архитект на СО район „Витоша“



Възстановим подпис

X Теодор Петков

инж. Теодор Петков

кмет на район Витоша

Подписано от: TEODOR BOGOMILOV PETKOV

Одобрили:

Владислав Карипов – Заместник кмет на СО район „Витоша“

Росица Пенева – Секретар на СО район „Витоша“

Съгласували:



X Радослава Александрова

Радослава Александрова
н-к отдел ПНОУОССЧР

Николина Николова – Началник отдел ФСД

Изготвили:

Милена Чованска – Старши експерт ФСД

Венцислава Александрова – Главен експерт ФСД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, представляващи ученически столове и ученически бюфети в сградите на общинските училища на територията на СО район „Витоша“.

На основание чл. 21 ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на конкурс от СО район „Витоша“ за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на обекти, представляващи част от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в учебни заведения на територията на СО район „Витоша“, а именно:
 - 26 СУ „Йордан Йовков“, находящо се в кв. Карпузица, ул. „Кореняците“ № 40, ПИ с идентификатор 68134.1894.235.3 по КККР, гр. София – сграда за образование, Ученически стол и бюфет с обща квадратура от 228.00 кв.м., начална конкурсна наемна цена – 128.56 (сто двадесет и осем лв. и петдесет и шест ст.) лева без вкл. ДДС съгласно оценка от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД от 27.06.2022 г., изготвена от независим експерт - оценител от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти;
 - 5 ОУ „Иван Вазов“, находящо се в кв. Павлово - Бъкстон, ул. „Симеон Радев“ № 31, ПИ с идентификатор 68134.1930.467.1 по КККР, гр. София – сграда за образование, Ученически стол и бюфет с обща квадратура от 96.70 кв.м., начална конкурсна

наемна цена - 57.01 (петдесет и седем лв. и една ст.) лева без вкл. ДДС съгласно оценка от „СОФИНВЕСТ” ЕООД от 27.06.2022 г., изготвена от независим експерт - оценител от „СОФИНВЕСТ” ЕООД, Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти;

- 50 ОУ „Васил Левски“, находящо се в кв. Драгалевци, ул. „Бела Дона“ № 1, ПИ с идентификатор 68134.1977.488.2 по КККР, гр. София – сграда за образование, Ученически стол и бюфет с обща квадратура от 120.00 кв.м., начална конкурсна наемна цена – 72.71 (седемдесет и два лв. и седемдесет и една ст.) лева без вкл. ДДС съгласно оценка от „СОФИНВЕСТ” ЕООД от 27.06.2022 г., изготвена от независим експерт - оценител от „СОФИНВЕСТ” ЕООД, Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти;
2. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на конкурс от Директорите за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на обекти, представляващи част от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене на следните учебни заведения:
- 2 СУ „Академик Емилиян Станев“, находящо се в кв. Павлово – Бъкстон, ул. „Генерал Суворов“ № 36, ПИ с идентификатор 68134.1930.105.1 по КККР, гр. София – сграда за образование, Ученически стол с площ от 230.25 кв.м., начална конкурсна наемна цена – 135.76 лв. (сто тридесет и пет лв. и седемдесет и шест ст.) лева без вкл. ДДС съгласно оценка от „СОФИНВЕСТ” ЕООД от 27.06.2022 г., изготвена от независим експерт - оценител от „СОФИНВЕСТ” ЕООД, Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти;
 - 86 ОУ „Св. Климент Охридски“, находящо се в с. Владая, ул. „Брезова гора“ № 1, ПИ с идентификатор 11394.1791.433.7 по КККР, гр. София – сграда за образование, Ученически бюфет с квадратура от 97.00 кв.м. начална конкурсна наемна цена – 42.25 (четиридесет и два лв. и двадесет и пет ст.) лева без вкл. ДДС съгласно оценка от „СОФИНВЕСТ” ЕООД от 27.06.2022 г., изготвена от независим експерт - оценител от „СОФИНВЕСТ” ЕООД, Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ за оценка на недвижими имоти;
3. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса, като възложи на Кмета на район ”Витоша” да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и сключи договори за наем, със спечелилите конкурса участници, на основание чл. 4 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община за 26 СУ „Йордан Йовков“, 5 ОУ „Иван Вазов“ и 50 ОУ „Васил Левски“.
4. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса, като възложи на Директорите на 2 СУ „Академик Емилиян Станев“ и 86 ОУ „Св. Климент Охридски“ да утвърди конкурсна документация, да проведе конкурса и сключи договор за наем, със спечелилите конкурса участници, на основание чл. 4 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № ____, точка _____, от дневния ред по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен
общински съвет:

Георги Георгиев

**Юрист от
Администрацията на СО:**

[име, фамилия,
длъжност]

 Възстановим подпис

**Юрист от
Администрацията на СО - Район
„Витоша“:**

Х Радослава Александрова

Радослава Александрова

Юрист на СО район „Витоша“

Изготвили:

Милена Чованска – Сташи експерт отдел ФСД -
Венцислава Александрова – Главен експерт ФСД