



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

19.7.2022 г.

X COA22-BK08-10808-[2]/19....

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад № COA22-BK08-10808/ 14.07.2022 г. от кмета на район „Студентски“ за доброволно прилагане на подробен устройствен план по реда на ЗУТ, чрез определяне на квоти на съсобственост в незастроен недвижим имот, находящ се в гр.София, район „Студентски“, представляващ УПИ VI -671, кв.10А, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“ и последващо учредяване на право на строеж върху съсобствения урегулиран поземлен имот, срещу обезщетение с равностоен обект в бъдещата сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на

Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С доклад № СОА22-ВК08-10808/ 14.07.2022 г. кметът на район „Студентски” е внесъл проект за решение относно прилагане на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията, чрез определяне на квоти на съсобственост в незастроен недвижим имот, находящ се в гр.София, район „Студентски“, представляващ УПИ VI -671, кв.10А, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“, целият с площ от 652 кв.м., с административен адрес: гр. София, район „Студентски“, ул. „Проф.Кирил Попов“ №7 и учредяване право на строеж върху съсобствения имот срещу обезщетение с обект в новопостроената жилищна сграда.

Столична община се легитимира като собственик на **поземлен имот с идентификатор 68134.1606.5083** с площ от **37 кв.м**, съгласно одобрената кадастрална карта на район „Студентски“ със Заповед №РД-18-38/ 10.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ общинската част от УПИ VI-671, кв.10А, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“, съгласно АЧОС №1534/ 26.05.2020г., вписан в Служба по вписванията с вх. №41171/ 30.07.2020 г., акт №4, том СШ, дело №31341, им.парт.684414.

„ИТКОМ ИНВЕСТ“ ЕООД се легитимира като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1606.5082 с площ 615 кв.м, съгласно одобрената кадастрална карта на район „Студентски“ със Заповед №РД-18-38/ 10.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставляващ останалата част от УПИ VI-671, кв.10А, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“, съгласно Нотариален акт №67 том I, рег. №1844, дело №59 от 13.05.2020г. вписан в имотния регистър към Агенция по вписванията с вх.рег. №23319/ 13.05.2020г., акт №19, том LV, дело 17317 от 2020 г.

Съгласно становище на Гл. архитект на район „Студентски“, по действащият ПУП-ПР, одобрен със Заповед №РД-09-50-456/ 10.08.1998г. на Гл.архитект на СО, потвърдена с Решение №85 по протокол №56/ 06.08.2003 г. на СОС, в УПИ VI-671, кв.10А, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“ е предвидено пететажно свързано застрояване /Г+4/ с УПИ V-670; вид на зоната – смесени функции със следните параметри: Макс.плътност – 17%; Кинт – 0,68; Свободна площ – 82%; Озеленяване – 20 %. По ОУП попада в зона „Жс“ – жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване със следните параметри: Макс.плътност – 50%; Кинт – 2,5; Мин. озел.площ – 35 %; Макс.кота корниз – 15м/20м. За имота има издадена виза за проектиране на Гл. архитект на СО – район „Студентски“ и съгласуван идеен проект, с който се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи, с разгъната застроена площ 1 483,80 кв.м и сутерен с площ 486,20 кв.м.

За общинския имот няма предявени реституционни претенции по действащите реституционни закони, видно от удостоверение изх.№ РСТ19-ГР94-1357/8/ 12.03.2021 г. на район „Студентски“.

Във връзка с инвестиционни намерения, „ИТКОМ ИНВЕСТ“ ЕООД е предложило да се приложи действащият подробен устройствен план, като се уредят отношенията на собственост в УПИ VI-671, кв.10А, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“, чрез сключване на договор за квоти на съсобственост по реда на чл.17, ал.3 от ЗУТ и чл.78, ал.2 от НОС, определени съобразно площите на притежаваните от страните имоти.

Със сключването на договора за квоти на съсобственост Столична община ще стане собственик на 37/652 (5,675%) идеални части, а „ИТКОМ ИНВЕСТ“ ЕООД ще стане собственик на останалите 615/652 (94,325%) идеални части от УПИ VI-671, кв.10А, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“, целия с площ от 652 кв. м.

Управителят на „ИТКОМ ИНВЕСТ“ ЕООД предлага да се учреди право на строеж върху общинския дял на имота срещу обезщетение чрез предоставяне в собственост на общината на обект в бъдеща сграда.

Сертифициран оценител /„Софинвест“ ЕАД/ е изготвил пазарна оценка за стойността на правото на строеж за общинския дял от УПИ VI-671, кв.10А, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“, представляващ 37/652 (5,675%) идеални части, в размер на 14 832.00 лева /четирнадесет хиляди осемстотин тридесет и два лева/, без ДДС. Оценката е съобразена с Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, приета с Решение №81 по Протокол №7 от 28.02.2008г. и допълнена от м.10.2013 г.

Сертифицираният оценител е определил пазарен процент обезщетение за общинския дял от УПИ VI-671, кв.10А, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново“, в размер на - 28.36 % /двадесет и осем цяло и тридесет и шест процента/ или не по-малко от 33.61 кв.м /надземна част – 24,32 кв.м и 8,29 кв.м - подземна площ. Дата на изготвяне на пазарната оценка – 11.07.2022г.

Предложението на кмета на район „Студентски“ е заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез предоставяне в собственост на СО на самостоятелен обект в новопостроената сграда, в напълно завършен за ползване вид, с площ не обекта не по-малко от **33,61 кв.м**, определена на база пазарно обезщетение в размер на **28,36 %** от общата площ на бъдещата сграда, съобразно общинската част, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифицирания оценител пазарна стойност на правото на строеж, в размер на **14 832 лева** и от данъчната му оценка.

Правните основания, посочени в проекта за решение са правилни и законосъобразни.

Считаме, че проектът за решение е законосъобразен, а целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

18.7.2022 г.

X Ангел Джоргов

ЗА ЗАМ. КМЕТ НА НАПРАВЕНИЕ
ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ ЗАПОВЕД ...
Signed by: Angel Ivanov Dzhorqov

18.7.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Здравко Здравков
Главен архитект на Столична община
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували *чрез АИССО*:

Директор на ДОО: Мария Праматарова

Началник отдел: Маргарита Проданова

Изготвил чрез АИССО: Елена Тонева

14.7.2022 г.

X РСТ22-ВК08-1086/14.07.20...

Регистрационен индекс

**ДО
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от Петко Горанов - Кмет на Столична община – район „Студентски“

Относно: Процедура за доброволно прилагане на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията, чрез определяне на квоти на съсобственост в незастроен недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Студентски“, представляващ УПИ VI – 671, кв. 10А, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“ и последващо учредяване на право на строеж, върху съсобствения имот, срещу обезщетение на Столична община с равностоен обект в бъдещата сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община – район „Студентски“ е образувана преписка с рег. № РСТ19-ГР94-1357-[6]/06.01.2021г. по заявление с рег. № РСТ19-ГР94-1357-(7)/07.01.2021г., депозирано от „Итком Инвест“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 205081061, със седалище и адрес на управление: с. Брезница, ул. „Чакра“ № 17, представлявано от Саид Мехмед Капанък относно учредяване право на строеж върху общински имот с идентификатор 68134.1606.5083 с площ 37 кв. м., попадащ в обхвата на УПИ VI – 671, кв. 10А, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, с изчислена графична площ от 652 кв. м. по издадена комбинирана скица от „ГИС – София“ ЕООД, срещу обезщетение на Столична община с равностоен обект в бъдеща сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 68134.1606.5082.

Саид Мехмед Капанък, представляващ дружеството „Итком Инвест“ ЕООД, ЕИК 205081061, е собственик на ПИ с идентификатор 68134.1606.5082, с площ 615 кв. м., съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67, том I, рег. № 1844, дело № 59 от 13.05.2020г., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 23319 от 13.05.2020г., Акт № 19, том LV, дело 17317/2020г. Преписката е окомплектована със скица на ПИ с идентификатор 68134.1606.5082 с изх. № 15-5647-06.01.2021г. на Служба по геодезия,

картография и кадастър – гр. София (СГКК), одобрени със Заповед № РД – 18 – 38/10.07.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК. Видно от приложената комбинирана скица за пълна или частична идентичност на УПИ VI – 671, кв. 10А, „Витоша ВЕЦ Симеоново“, в обхвата на УПИ попадат част от ПИ с идентификатор 68134.1606.5082 и ПИ с идентификатор 68134.1606.5083.

СО – район „Студентски“ е собственик на ПИ с идентификатор 68134.1606.5083 с площ 37 кв. м., попадащ в обхвата на УПИ VI – 671, кв. 10А, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1534/26.05.2020г. на СО – район „Студентски“, вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 41171/30.07.2020г., Акт № 4, Том СП, дело № 31341/2020г.

По отношение на общинския имот няма предявени реституционни претенции по действащите реституционни закони, съгласно удостоверение с рег. № РСТ19-ГР94-1357-(8)/12.03.2021г. на Главния архитект на СО – район „Студентски“.

Във връзка с инвестиционни намерения, дружеството „Итком Инвест“ ЕООД предлага да се приложи действащия ЧЗРКП, одобрен със Заповед № РД-09-50-456/10.08.1998г. на Главен архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003г. на Столичен общински съвет (СОС), като се уредят отношенията на собственост в УПИ VI – 671, кв. 10А, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“ чрез сключване на договор за определяне на квоти на съсобственост по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 78, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост (НОС), определени съобразно площите на притежаваните от страните имоти.

Със сключването на договора за квоти на съсобственост, Столична община ще стане собственик на 37/652 (5,675%) идеални части от УПИ VI – 671, кв. 10А, „Витоша ВЕЦ Симеоново“, целият с площ от 652 кв. м., а дружеството „Итком Инвест“ ЕООД ще стане собственик на останалите 615/652 (94,325%) идеални части от УПИ VI – 671, кв. 10А, „Витоша ВЕЦ Симеоново“, целият с площ от 652 кв. м.

След прилагането на действащия ПУП-ПР чрез сключване на договор за квоти на съсобственост, управителят на дружеството „Итком Инвест“ ЕООД, изразява инвестиционни намерения и предлага на Столична община да се учреди право на строеж върху общинския дял в УПИ VI – 671, кв. 10А, „Витоша ВЕЦ Симеоново“, срещу обезщетение чрез предоставяне в собственост на равностоен обект в бъдещата сграда.

Съгласно становище на Главния архитект на СО – район „Студентски“ с изх. № РСТ19-ГР94-1357-(9)/12.03.2021г. по отношение на градоустройствения статут и максимално допустимото застрояване по ПУП и ОУП за УПИ VI – 671, кв. 10А, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, в обхвата на същото попада общински поземлен имот с идентификатор 68134.1606.5083 с площ 37 кв. м., отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД -18-38/10.07.2012г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменена със Заповед № 18-9819/15.11.2018г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър.

Съгласно ЧЗРКП, одобрен със Заповед № РД-09-50-456/10.08.1998г. на Главен архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003г. на СОС, с който се одобрява УПИ VI – 671, кв. 10А, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, е предвидено пететажно свързано застрояване (Г+4) с УПИ V – 670; вид на зоната – смесени жилищни функции с параметри на застрояване, както следва: максимална плътност на застрояване – 17%; кинт – 0,68%; свободна площ – 82%; озеленяване – 20%.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009г. и Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет и Закона за устройството и застрояването на Столична община, УПИ VI – 671, кв. 10А, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“ попада в зона „Жс“-жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване със следните параметри: максимална плътност на застрояване – 50%; максимален кинт – 2,5%; минимална озеленена площ – 35%; максимална кота корниз – 15м./20м.

Представено е становище на Главния архитект на СО – район „Студентски“ с изх. № РСТ19-ГР94-1357-(13)/14.07.2020г. във връзка с учредяване право на строеж върху общински поземлен имот, попадащ в обхвата на УПИ VI – 671, кв. 10А, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“ срещу обезщетение на СО с обект в бъдеща сграда. Съгласно посоченото становище за имота има издадена виза за проектиране от Главния архитект на СО – район „Студентски“ и съгласуван идеен проект, с който се предвижда изграждане на „Многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи“, с разгъната застроена площ 1483,80 кв. м. и сутерен с площ 486,20 кв. м. или с обща площ на сградата – **около 1970,00 кв.м.**

Изготвена е актуализирана пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община - на правото на строеж върху общинския дял в размер на 37/652 (5,675%) идеални части от УПИ VI – 671, кв. 10А, „Витоша ВЕЦ Симеоново“, с административен адрес: ул. „Проф. Кирил Попов“ №7, гр. София, в съответствие с параметрите на устройствената зона по ОУП и ПУП, както и съобразно одобрения проект, фаза ИП, за жилищна сграда: „Многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи“, в размер на 14 832,00 (четирнадесет хиляди осемстотин тридесет и два) лв. или 7 583,48 евро (седем хиляди петстотин осемдесет и три евро и четиридесет и осем евроцента), без включен ДДС, цена за 1 кв. м. - 400,87 лв. (204,96 евро).

Сертифицирания оценител е определил пазарен процент на обезщетение за общинския дял, в размер на **28,36%**. В тази връзка е изчислено, че застроената площ от бъдеща сграда като обезщетението за СО следва да бъде общо 33,61 кв. м., от които: надземна част – 25,32 кв. м. застроена площ и подземна част – 8,29 кв. м. застроена площ.

Срокът на валидност на актуализираната оценка е до 11.01.2023г., като същата отговаря на условието на чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008г., изм. и доп. - Решение № 281 по Протокол № 17 от 9.07.2020 г. и Решение № 294 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г.

Предвижданията на одобрения идеен проект за изграждане на многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи по показателите, предвидени от ОУП на Столична община в УПИ VI – 671, кв. 10А, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“ са целесъобразен аргумент за учредяване право на строеж върху съсобствения урегулиран поземлен имот срещу обезщетение с равностоен обект в полза на Столична община, съответстващ на определения пазарен процент обезщетение.

На следващо място, в подкрепа на горепосочения аргумент, е и броя на картотекираните семейства и домакинства на територията на район „Студентски“, както и обстоятелството, че Столична община изпитва от години затруднения да предоставя на района жилища на нуждаещите се в съответствие с Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

С оглед гореизложеното, на основание § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Предходните разпоредби на от Закона за устройство на територията, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 78, ал. 2, чл. 80, ал. 1 и ал. 2 и чл. 81 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 183, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Вашето внимание проект за решение, който прилагам като интегриран файл.

Приложения:

1. Преписка с рег. № РСТ19-ГР94-1357-[6]/06.01.2021г.
2. Заявление с рег. № РСТ19-ГР94-1357-(7)/07.01.2021г., ведно със скица за ПИ 68134.1606.5082.
3. Удостоверение с рег. № РСТ19-ГР94-1357-(8)/12.03.2021г.

4. Становище на Главния архитект на СО – район „Студентски“ с изх. № РСТ19-ГР94-1357-(9)/12.03.2021г.
5. Становище на Главния архитект на СО – район „Студентски“ с изх. № РСТ19-ГР94-1357-(13)/14.07.2021г.
6. Нотариален акт № 67, том I, рег. № 1844, дело № 59 от 13.05.2020г.
7. АЧОС № 1534/26.05.2020г.
8. Комбинирана скица за ПИ 68134.1606.5082 и ПИ 68134.1606.5083.
9. Скица за ПИ 68134.1606.5083.
10. Обяснителна записка към ИП.
11. Пазарна оценка.
12. Извадка от ЧЗРКП.
13. Заповед РД-09-50-456/10.08.1998г.
14. Проект за решение на СОС – като прикачен файл.



1. Заявление
№РСТ19-ГР94-1357-№РСТ19-ГР94-1357-Удостоверение.pdf



2. Заявление



3.



4. Становище.pdf



5. Становище.pdf



6. Нотариален
акт.pdf



7. АЧОС №
1534.pdf



8. Комбинирана
скица.pdf



9. Скица.pdf



10. Обяснителна
записка към ИП.pdf



11. Пазарна
оценка.pdf



12. Извадка от
ЧЗРКП.pdf



13. Заповед
РД-09-50-456.pdf



Възстановим подпис

X Петко Горанов

Кмет на СО – район „Студентски“

Подписано от: PETKO GORANOV GORANOV

Съгласували:



Възстановим подпис

X Атанас Горов

Заместник-кмет на СО - район "Студентски"

13.7.2022 г.

X арх. Евелина Малешевска

За Главен архитект на СО - район Студентск...
Заповед № РСТ22-РД09-154/08.07.2022г.

13.7.2022 г.

X инж.Теменужка Петрова Т...

Началник отдел УОСЖФ

Изготвил:

12.7.2022 г.

X Десислава Стойкова

Главен юриконсулт на СО-район "Студен...



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

ЗА: Процедура за доброволно прилагане на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията, чрез определяне на квоти на съсобственост в незастроен недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Студентски“, представляващ УПИ VI – 671, кв. 10А, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“ и последващо учредяване на право на строеж, върху съсобствения имот, срещу обезщетение на Столична община с равностоен обект в бъдещата сграда.

НА ОСНОВАНИЕ: § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Предходните разпоредби на от Закона за устройство на територията, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 78, ал. 2, във връзка с чл. 80, ал. 1 и ал. 2 и чл. 81 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 183, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи по реда на Закона за устройство на територията, действащият ПУП-ПР за УПИ VI – 671, кв. 10А, по плана на м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, като се определят квоти на съсобственост, съобразно площите на попадащите в него имоти: ПИ с идентификатор 68134.1606.5083, с площ 37,00 кв. м. – общинска собственост (АчОС № 1534/26.05.2020г. на СО – район „Студентски“) и ПИ с идентификатор 68134.1606.5083, с площ 615,00 кв.м., собственост на „Итком Инвест“ ЕООД, с ЕИК 205081061, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67, том I, рег. № 1844, дело № 59 от 13.05.2020г., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 23319 от 13.05.2020г., Акт № 19, том LV, дело 17317/2020г., както следва:

1. За Столична община - 37/652 (5,675%) идеални части от УПИ VI – 671, кв. 10А, по плана на м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, целият с площ от 652 кв. м.

2. За „Итком Инвест“ ЕООД, ЕИК 205081061 - 615/652 (94,325%) идеални части от УПИ VI – 671, кв. 10А, „Витоша ВЕЦ Симеоново“, целият с площ от 652 кв. м.

II. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договор за квоти на съсобственост на основание § 8, ал. 2, т. 1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията и чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

III. След сключване на договор за квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж, в полза на дружеството „Итком Инвест“ ЕООД, с ЕИК 205081061, представлявано от Саид Мехмед Капанък, в съответствие с параметрите на устройствената зона по ОУП и действащия ПУП-ПРЗ, върху общинската част, в размер на 37/652 (5,675%) идеални части /поземлен имот с идентификатор 68134.1606.5083/, от УПИ VI – 671, кв. 10А, по плана на м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, целият с площ от 652 кв. м. за изграждане на **„Многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи“**, с разгънатата застроена площ около **1 483,80 кв. м.** и сутерен с площ около **486,20 кв. м.** или с обща площ на сградата **1970,00 кв.м.**, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на: **14 832,00 (четирнадесет хиляди осемстотин тридесет и два) лв. или 7 583,48 евро (седем хиляди петстотин осемдесет и три евро и четиридесет и осем евроцента)**, без включен ДДС и не по-ниска от данъчната оценка.

IV. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелен обект в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда в УПИ VI – 671, кв. 10А, по плана на м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, в напълно завършен за ползване вид, съгласно идейния проект, с площ на обекта не по-малко от **33,61 кв.м.**, определена на база пазарно обезщетение определено от сертифициран оценител в размер на: **28,36%** от общата площ на бъдещата сграда, съобразно общинската част, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифицирания оценител пазарна стойност на правото на строеж, в размер на: **14 832,00 (четирнадесет хиляди осемстотин тридесет и два) лв. и от данъчната му оценка.**

V. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж, на основание чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 81 от Наредба за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

X

Председател на СОС

**Юрист от Администрацията на
район „Студентски“**

12.7.2022 г.

X Десислава Стойкова

Главен юрисконсулт на СО - район "Студе...