



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

Х

рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-1075(1)/2022 година от Николай Александров – Кмет на Район “Оборище” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на общински нежилищни имоти – частна общинска собственост, представляващи магазини с № № 2, 3, 4, 6, 11 и 12, намиращи се в пешеходния подлез на булевард “Ситняково” (ъгъла с улица “Оборище”), находящ се в Район “Оборище”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община проект за решение по доклад на Николай Александров – Кмет на Район “Оборище”.

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем** за срок от **10 (десет) години** на общински нежилищни имоти – частна общинска собственост, представляващи **магазини с № № 2, 3, 4, 6, 11 и 12**, намиращи се в пешеходния подлез на булевард “Ситняково” (ъгъла с улица “Оборище”), находящ се в Район “Оборище”.

Докладът е подробен, мотивиран и обоснован. По данни от същия доклад останалите магазини в подлеза са отдадени под наем през 2021 година.

Посочените магазини са включени в “Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година”, в частта за отдаване под наем, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Всеки от посочените магазини се отдава под наем с право да се ползва общото санитарно помещение (тоалетна), което е с идентификатор 68134.409.185.1.6 със застроена площ 13,25 кв. м, което ползване е включено в пазарната наемна оценка за всеки от обектите.

За тоалетната със застроена площ **13,25 кв. м** е съставен АЧОС № 968/2011 година на СО – Район “Оборище”, вписан в СВ като по кадастрална карта, същата представлява **самостоятелен обект в сграда 68134.409.185.1.6**

В проектът за решение магазините са правилно индивидуализирани, съобразно описанието им в схемите и актовете за общинска собственост, приложени към преписката.

Общината се легитимира за собственик на отдаваните под наем магазини със следните актове:

1. АЧОС № 964/2011 година на СО – Район “Оборище”, вписан в СВ за **магазин № 2 със застроена площ 8,86 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.409.185.1.2;**

2. АЧОС № 965/2011 година на СО – Район “Оборище”, вписан в СВ за **магазин № 3 със застроена площ 8,86 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.409.185.1.3**

3. АЧОС № 966/2011 година на СО – Район “Оборище”, вписан в СВ за **магазин № 4 със застроена площ 8,86 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.409.185.1.4;**

4. АЧОС № 969/2011 година на СО – Район “Оборище”, вписан в СВ за **магазин № 6 със застроена площ 8,53 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.409.185.1.7;**

5. АЧОС 974/2011 година на СО – Район “Оборище”, вписан в СВ за **магазин № 11 със застроена площ 8,41 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.409.185.1.12;**

6. АЧОС 975/2011 година на СО – Район “Оборище”, вписан в СВ за **магазин № 12 със застроена площ 8,41 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда 68134.409.185.1.13.**

Видно от представените към доклада схеми на обектите всичките са с предназначение за **“търговска дейност”**.

В проекта за решение предназначението на обектите по схемите е предложено като конкурсно условие за всеки един от тях.

В този смисъл, специфичните конкурсни условия за всеки от шестте магазина напълно съответстват на предназначението на обектите по АОС и схемите от кадастъра.

Докладът е придружен с 6 експертни пазарни наемни цени, изготвени за всеки от магазините поотделно. В докладът и проектът за решение така определените цени са предложени за **начални конкурсни цени** за всеки от магазините като в цената на всеки от тях е включено и ползването на общата тоалетна в подлеза.

Оценките са изготвени от “ЛС Консулт” ООД, с което общината има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на посочените пазарни оценки е определен от оценителя **до 10.07.2022 година** (6 месеца от датата, на която е завършен доклада за оценките).

Посочването на **специфични конкурсни условия и начални конкурсни цени** за магазините е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Срокът на договорите за наем по предлагания конкурс за магазините е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Разбира се, доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, то въпроса с целесъобразността на предложението за отдаване под наем на магазините, конкурсните условия, цената и срока могат да бъдат преценени само от съвета.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост; чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, както и чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

С цел изпълнение на предложението в пункт III от проекта за решение, предлагам към правните основания да се допълнят чл. 31, ал. 3, във връзка с чл. 32, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на доклада за конкурс следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното от мен предложение за допълнение на правните основания.

X

д-р Дончо Барбалов
Зам.-Кмет на Столична община

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юрисконсулт в ДОС: Станислав Койчев



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО К Л А Д

От: Николай Александров – кмет на Район "Оборище" – Столична община

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Оборище“, представляващи 6 (шест) броя магазини с №№ 2, 3, 4, 6, 11 и №12 за извършване на търговска дейност, с ползване на общо санитарно помещение, намиращи се в сграда с идентификатор 68134.409.185.1, представляваща пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ /ъгъла с ул. „Оборище“/.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В пешеходния подлез, находящ се на бул. „Ситняково“ /ъгъла с ул. „Оборище“/, се намират 13 бр. търговски обекти /магазини/, от които към настоящия момент 7 бр. са отдадени под наем, а 6 бр. са свободни, а именно:

1.Магазини, отдадени под наем:

а/ магазин № 5 със застроена площ от 16,30 кв. м. – отдаден под наем на „СУКРАТИ“ ЕООД с договор № РОБ18-ДГ66-57/02.10.2018 г. за срок от 10 години.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 40, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

б/ магазин № 8 със застроена площ от 8,41 кв. м. – отдаден под наем на „БУЛПОЙНТ“ ЕООД с договор № РОБ18-ДГ66-53/28.09.2018 г. за срок от 10 години.

в/магазин № 10 със застроена площ от 8,41 кв. м. – отдаден под наем на ЕТ „Любчо Радев“ с договор № РОБ18-ДГ66-52 от 28.09.2018 г. за срок от 10 години.

г/ магазин № 1 със застроена площ от 8, 52 кв. м. – отдаден под наем на „Мюз оф тату“ ЕООД с договор за отдаване под наем на недвижим нежилищен общински имот № РОБ21-ДГ66-30 от 29.10.2021г. за срок от 5 години.

д/ магазин № 13 със застроена площ от 9 кв. м. – отдаден под наем на „Мюз оф тату“ ЕООД с договор за отдаване под наем на недвижим нежилищен общински имот № РОБ21-ДГ66-31 от 29.10.2021г. за срок от 5 години.

е/ магазин № 7 със застроена площ от 13,25 кв. м. – отдаден под наем на „Стефи трейд 7“ ЕООД с договор за отдаване под наем на недвижим нежилищен общински имот № РОБ21-ДГ66-29 от 29.10.2021г. за срок от 5 години.

ж/ магазин № 9 със застроена площ от 8,41 кв. м. – отдаден под наем на „Стефи трейд 7“ ЕООД с договор за отдаване под наем на недвижим нежилищен общински имот № РОБ21-ДГ66-28 от 29.10.2021г. за срок от 5 години.

2. Магазини, които са свободни:

а/ Магазин № 2 със застроена площ от 8,86 кв. м.

б/ Магазин № 3 със застроена площ от 8,86 кв. м.

в/ Магазин № 4 със застроена площ от 8,86 кв. м.

г/ Магазин № 6 със застроена площ от 8,53 кв. м.

д/ Магазин № 11 със застроена площ от 8,41 кв.м.

е/ Магазин № 12 със застроена площ от 8,41 кв.м.

За посочените в т.1, магазини №№1, 13, 7 и №9 е проведена конкурсна процедура в изпълнение на влязло в сила решение № 467 по Протокол №36, т.69 от 23.07.2021г. на Столичен общински съвет и на Заповед № СОА21-РД09-1188/27.08.2021 г. на кмета на Столична община за откриване процедура по провеждане на публично оповестен конкурс с предмет: „Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищни имоти, частна общинска собственост, представляващи 10 (десет) броя магазини с №№ 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 11,



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 40, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

12 и 13 за извършване на търговска дейност, с ползване на санитарно помещение, находящи се в сграда с идентификатор 68134.409.185.1 (шест осем едно три четири точка четири нула девет точка едно осем пет точка едно), със застроена площ 714 (седемстотин и четиринадесет) кв. м, представляваща пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ /ъгъла с ул. "Оборище"/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010г.

На основание чл. 45, ал. 1 от НУРПТК и в изпълнение на т. 4 от диспозитива на заповед № СОА21-РД09-1188/27.08.2021 г. на кмета на СО, са сключени договори за отдаване под наем на недвижими нежилни общински имоти на между кмета на район „Оборище“ и „Стефи трейд 7“ ЕООД за магазини с №7 и 9 и „Мюз оф тату“ ЕООД за магазини с №1 и 13.

В частта за следните обекти, представляващи 6 (шест) броя магазини с № 2, 3, 4, 6, 11 и 12, не са подадени оферти за участие в публично оповестения конкурс, поради което същият е прекратен със Заповед № СОА21-РД09-2791 от 07.12.2021г. на кмета на Столична община.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА

Горепосочените 6 (шест) броя магазини с № № 2, 3, 4, 6, 11 и 12 находящи се в пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ /ъгъла с ул. „Оборище“/ представляват, както следва:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.2 със застроена площ 8,86 /осем цяло и осемдесет и шест стотни/ кв. м., **представляващ магазин №2** по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС №964/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв. м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС №968/07.04.2011г. – със специфично конкурсно условие на обекта – за търговска дейност;

2. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.3 със застроена площ 8,86 /осем цяло и осемдесет и шест стотни/ кв. м., **представляващ магазин №3** по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС №965/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 40, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

площ 13,25 кв. м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС №968/07.04.2011г. – със специфично конкурсно условие на обекта – за търговска дейност;

3. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.4 със застроена площ 8,86 /осем цяло и осемдесет и шест стотни/ кв. м., **представляващ магазин №4** по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС №966/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв. м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС №968/07.04.2011г. – със специфично конкурсно условие на обекта – за търговска дейност;

4. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.7 със застроена площ 8,53 /осем цяло и петдесет и три стотни/ кв. м., **представляващ магазин №6** по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС №969/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв. м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС №968/07.04.2011г. – със специфично конкурсно условие на обекта – за търговска дейност;

5. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.12 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м., **представляващ магазин №11** по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС №974/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв. м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС №968/07.04.2011г. – със специфично конкурсно условие на обекта – за търговска дейност;

3. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.13 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м., **представляващ магазин №12** по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС №975/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв. м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС №968/07.04.2011г. – със специфично конкурсно условие на обекта – за търговска дейност;

Посочените обекти са включени в „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 година“. Предвид посоченото по-горе в текста обстоятелство, че за същите не са се явили кандидати за участие в проведения публично оповестен конкурс, с писмо изх. № РОБ21-ВК08-1962/5



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 40, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

от 26.11.2021г. на кмета на СО-район „Оборище“ до г-н Дончо Барбалов е направено предложение обектите да бъдат включени в „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 година“ на Столичния общински съвет, в раздел II. "Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс"

След възлагане от район "Оборище" – СО лицензияният оценител на недвижими имоти "ЛС – КОНСУЛТ" ООД, с ЕИК: 831382285, със сключен рамков договор със Столична община е изготвил месечни пазарни наемни цени на обектите. Експертните оценки са от 10.01.2022 година и са със срок на валидност до 10.07.2022 година. Съществено уточнение е, че в посочения пешеходен подлез има общо 13 търговски обекта (магазини), които се обслужват от общо санитарно помещение в подлеза, т. е всеки от магазините получава допълнително по 1/13 част от него или по 1.02 кв. м. Санитарното помещение е ситуирано между магазин № 5 и магазин №6. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри помещението представлява самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.6 със застроена площ 13.25 кв. м по АОС № 968 /07.04.2011г. С оглед на изложеното към определената месечна наемна цена за магазините е включена припадащата се част от общото санитарно помещение.

Предвид изложеното предлагам за свободните магазини, находящи се в пешеходния подлез на бул. „Ситняково“ /ъгъла с ул. „Оборище“/-магазини № № 2, 3, 4, 6, 11 и №12, да бъде започната процедура за отдаването им под наем за търговска дейност чрез публично оповестен конкурс, при размери на началните конкурсни месечни наемни цени съгласно цитираните експертни оценки, както следва:

-магазин № 2 - начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 119.25 лева, без ДДС;

-магазин № 3 - начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 119.25 лева, без ДДС;

-магазин № 4 - начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 119.25 лева, без ДДС;



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 40, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

-**магазин № 6** - начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 115.27 лева, без ДДС;

-**магазин № 11** - начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 113.82 лева, без ДДС;

-**магазин № 12** - начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 113.82 лева, без ДДС;

Предлагам участниците в конкурса да имат възможност да участват за един или за повече магазини по свой избор, при спазване на специфичното конкурсно условие магазините да се ползват като търговски обекти за търговска дейност.

Предлагам проект за решение на Столичен общински съвет, което прилагам.

Приложение:

1. Проект на решение и заповед на хартиен носител;
2. Доклади от 10.01.2021 година на "ЛС – КОНСУЛТ" ООД - лицензиран оценител на недвижими имоти – 6 бр. в оригинал;
3. Актове за общинска собственост и схеми на самостоятелните обекти, издадени от СГКК – София;
4. Схема на подлеза;

С уважение,

X

Заповед за заместване РОБ21-РД00-145/07...



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 40, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

Съгласували:
чрез АИС

А. Вълчинов

Заместник-кмет на район „Оборище“ - СО

Й. Рашева

Началник отдел УОСЖФ

Г. Делчева

Началник отдел ПНООСДЕП

Изготвил:

М. Дончева

Старши юриконсулт отдел ПНООСДЕП



С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А
С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

1000 София, ул. Московска №33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855,
e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищни имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Оборище“, представляващи 6 (шест) броя магазини с №№ 2, 3, 4, 6, 11 и № 12 намиращи се в пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ /ъгъла с ул. „Оборище“/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1 и ал. 9 и чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 от Наредбата на СОС за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и в изпълнение на т. ____ от „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 година“, приета с Решение №_____, по Протокол №_____ от _____.2022г.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Оборище“, представляващи 6 (шест) броя магазини с №№ 2, 3, 4, 6, 11 и № 12 за извършване на търговска дейност, с ползване на общо санитарно помещение, намиращи се в сграда с

идентификатор 68134.409.185.1, представляваща пешеходен подлез на бул. „Ситняково“ /ъгъла с ул. „Оборище“/:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.2 със застроена площ 8,86 /осем цяло и осемдесет и шест стотни/ кв. м., представляващ **магазин №2** по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС №964/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв. м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС №968/07.04.2011г. – със специфично конкурсно условие на обекта – за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 119.25 лв. без ДДС.

2. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.3 със застроена площ 8,86 /осем цяло и осемдесет и шест стотни/ кв. м., представляващ **магазин №3** по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС №965/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв. м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС №968/07.04.2011г. – със специфично конкурсно условие на обекта – за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 119.25 лв. без ДДС.

3. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.4 със застроена площ 8,86 /осем цяло и осемдесет и шест стотни/ кв. м., представляващ **магазин №4** по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС №966/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв. м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС №968/07.04.2011г. – със специфично конкурсно условие на обекта – за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 119.25 лв. без ДДС.

4. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.7 със застроена площ 8,53 /осем цяло и петдесет и три стотни/ кв. м., представляващ **магазин №6** по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС №969/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв. м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС №968/07.04.2011г. – със специфично конкурсно условие на обекта – за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 115.25 лв. без ДДС.

5. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.12 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м., представляващ **магазин №11** по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС №974/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със

застроена площ 13,25 кв. м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС №968/07.04.2011г. – със специфично конкурсno условие на обекта – за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 113.82 лв. без ДДС.

6. Самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.185.1.13 със застроена площ от 8,41 /осем цяло и четиридесет и една стотни/ кв. м., представляващ **магазин №12** по одобрен проект от 23.12.1999г., актуван с АОС №975/07.04.2011г. на район „Оборище“, с ползване на общо санитарно помещение (тоалетна) с идентификатор 68134.409.185.1.6, със застроена площ 13,25 кв. м. /тринадесет цяло и двадесет и пет стотни/, съгласно АОС №968/07.04.2011г. – със специфично конкурсno условие на обекта – за търговска дейност, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 113.82 лв. без ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс за обектите, описани по т. I от решението.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на район „Оборище“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол №_____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет

X

Галина Делчева
началник-отдел "ПНООСДЕП"

Съгласувал:

Г. Делчева

Началник на отдел ПНООСДЕП на Район „Оборище“-СО