



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

19.7.2022 г.

X COA22-BK08-10699-[2]/19....

ИЗХ.№

ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Рег № COA22-BK08-10699/1/2022година на СО

СТАНОВИЩЕ

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад № COA22-BK08-10699/1/2022година на Кмета на район „Възраждане“, за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план за УПИ XII-13, кв. 199, м. „Центъра-Западно направление-част“, район „Възраждане“, находящ се на бул. „Тодор Александров“ № 24.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Докладът и проектът за решение касаят довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план за УПИ XII-13, кв. 199, м. „Центъра-Западно направление-част“, район „Възраждане“, **чрез прехвърляне от страна на Столична община, на „РИВАЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, ЕИК 203245590, представлявано от управителя г-жа Цветанка Банчева и на „Мега билд-М“ АД, ЕИК: 206374793, представлявано от изпълнителния директор г-н Милен Василев, правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.300.629, с площ 16,00 кв.м. по кадастралната карта и**

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се насочва чрез АИССОС.

кадастралните регистри, частна общинска собственост, попадащ в УПИ XII-13, кв. 199 по действащия регулационен план на местност „Център-Западно направление“, одобрен с Решение № 322 по Протокол № 90/ 26.05.2011 г. на СОС.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА се легитимира за собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.300.629, с площ 16 (шестнадесет) кв. м, попадащ в УПИ XII-13, кв. 199, м. „Център-Западно направление-част“, с Акт за частна общинска собственост № 1694/ 07.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. София, вх. рег. № 14231/09.03.2022 г., Акт № 82, том XXXIII, дело 10258/2022 година, имотна партия 775977.

„РИВАЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД и „Мега билд - М“ АД се легитимират съгласно приложени нотариални актове: Нотариален акт за покупко-продажба на идеална част от недвижим имот № 141, том IV, рег. № 7776, дело № 625/2014 година, Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 18, том I, рег. № 472, дело № 18/2015 година и Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 170, том I-1, рег. № 1749, дело № 120/2021 година за собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.300.506, част от който попада в границите на УПИ XII-13, кв. 199, м. „Център-Западно направление-част“,

Подробният устройствен план на местност „Център-Западно направление“, в границите на който попадат : поземлен имот с идентификатор 68134.300.629 и поземлен имот с идентификатор 68134.300.506, е одобрен с Решение № 322 по Протокол № 90 от 26.05.2011 г. на СОС, без да е представен предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията между собствениците на имотите, попадащи в урегулирания поземлен имот.

В тази връзка, Кметът на район „Възраждане“ предлага влезият в сила ПУП за УПИ XII – 13, кв. 199, м. „Център-Западно направление-част“ да се приложи при условията и по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, с договор за прехвърляне на собственост.

Предложението, направено в доклада и проекта за решение е да се прехвърли собствеността върху общинския недвижим имот – ПИ с идентификатор 68134.300.629, с площ 16,00 кв.м., на заявителите по преписката – „РИВАЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, ЕИК 203245590 и на „Мега билд-М“ АД, ЕИК: 206374793, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.300.506, попадащ в границите на урегулирания поземлен имот.

Видно от доклада в ПИ с идентификатор 68134.300.629, който е част от УПИ XII – 13, кв. 199, м. „Център-Западно направление-част“ по действащия ПУП, с адм. адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 24, няма сгради, теренът е разчистен.

Съгласно действащия ПУП, одобрен с Решение № 322 по Протокол № 90/26.05.2011 г. на СОС, в УПИ XII – 13, кв. 199, м. „Център-Западно направление-част“ се предвижда високоетажна сграда (2М+6) с нискоетажно тяло (2М) и (М) на свързано застрояване със сградите в съседните от изток и от запад имоти, съответно УПИ XI – 16 и УПИ I – 17.

Съгласно устройствени показатели по ОУП, имотът попада в устройствена зона Ц₁ – зона на новия делови център, където съгласно т. 9 от Приложение към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗСО параметрите на застрояване се определят с ПУП и РУП, а минималната озеленена площ трябва да бъде 15%.

За м. „Център-Западно направление-част“ със Заповед № РД-02-14-645/29.03.2011 г. на Министъра на МРРБ са одобрени и Специфични правила за устройство и застрояване към Плана за Регулация и Застрояване на м. „Център-Западно направление-част“, в съответствие, с които УПИ XII – 13 от кв. 199, попада в защитена територия по смисъла на чл. 79, ал. 5 от ЗКН:

- Историко-археологически резерват „Централно историческо ядро“ – I защитена зона на резервата „Сердика-Средец“;

- „Зона на старите пазарища“ – „Главн градски център“.

За УПИ XII – 13 от кв. 199 (по фронта на бул. „Тодор Александров“) са определени следните устройствени показатели и изисквания:

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се насочва чрез АИССОС.

Пл = 100%

$K_{\text{инт}}$ – съгласно РУП,

- мин. озеленяване = 10% (по тераси и вертикално озеленяване);

- макс. КК = 35 м

Правните основания, посочени в проекта за решение – чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗР на ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Предлагаме, в т. II на проекта за решение, на ред 9-ти, да се заличи текста „проектна“.

По преписката е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител- „Н. Д. Експерт“ ООД, сключил Рамков договор със СО, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, възлизаща на 26 624,00 лв. (двадесет и шест хиляди шестстотин двадесет и четири лева) без ДДС; (1 664,00 лв./кв. м) или 13 613,00 евро (тринадесет хиляди шестстотин и тринадесет евро) без ДДС; (851,00 €/м²) без ДДС.

Срокът на валидност на пазарната оценка е до 11.01.2023 година.

Видно от удостоверение №РВЕ22-ВК91-228/07.07.2022 година на Кмета на район „Възраждане“, към общинския имот няма предявени реституционни претенции, висящи съдебни дела и вещни тежести.

Данъчната оценка на общинския имот - поземлен имот с идентификатор 68134.300.629, с площ 16 (шестнадесет) кв. м е в размер на 1 011,20 (хиляда и единадесет лева и 20 стотинки) лева, съгласно Удостоверение по чл.264, ал.1 от ДОПК изх. № 7203008328/2022 година, издадено от Дирекция Общински приходи, отдел ОП Възраждане.

Считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен, а целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

19.7.2022 г.

X Ангел Джоргов

ЗА ЗАМ. КМЕТ НА НАПРАВЕНИЕ
ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ ЗАПОВЕД ...
Signed by: Angel Ivanov Dzhorgov

19.7.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласувал чрез АИССО:.....
/М. Праматарова –директор ДОС/

Съгласувал чрез АИССО:.....
/И. Карамфилова - нач. отдел в ДОС/

Изготвил чрез АИССО:.....
/Д. Цветкова - гл. юриконсулт в ДОС/

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се насочва чрез АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул."Ал. Стамболийски" № 62 тел. 9814364, ф. 9870794

13.7.2022 г.

X РВЕ18-ВК08-1131/11/13....

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Допълнение към доклад, Вх. № СОА22-ВК08-10699/13.07.2022 г., Изх. № РВЕ18-ВК08-1131-(9)/12.07.2022 г. на район „Възраждане“ - СО, относно довършване на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, в обхвата на УПИ XII-13, кв. 199, м. „Център-Западно направление-част“ и прехвърляне право на собственост върху поземлен имот – ЧОС, с идентификатор 68134.300.629 по КККР на р-н „Възраждане“, с адм. адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 24, придружен с нов проект за решение на СОС.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесен доклад, Вх. № СОА22-ВК08-10699/13.07.2022 г., и по повод на входирано последващо Заявление, Вх. № РВЕ18-ВК08-1131-(10)/13.07.2022 г. на Район „Възраждане“ - СО, подадено от „Мега билд-М“ АД, касаещо настъпила промяна в собствеността по отношение на едното („БУРГАС ИНВЕСТ 2015“ АД) от дружествата-заявители, по преписката, предмет на доклада и проекта на решение на СОС, приложено Ви изпращам копие от горесцитираното заявление, и нов проект на решение, съобразен с настъпилото обстоятелство.

Приложение:

1. Проект на Решение на СОС – 2 екземпляра;

СО; 2. Заявление, Вх. № РВЕ18-ВК08-1131-(10)/13.07.2022 г. на Район „Възраждане“ –

С уважение,



Въстановим подпис

X САВИНА САВОВА

Савина Савова

Подписано от: SAVINA YORDANOVA SAVOVA

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

Съгласувал:



Въстановим подпис

X М. Ралчева, ст. юрисконсул...

М.Ралчева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За довършване на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, в обхвата на УПИ XII-13, кв. 199, м. „Център-Западно направление-част“ и прехвърляне право на собственост върху поземлен имот – ЧОС, с идентификатор 68134.300.629 по КККР на р-н „Възраждане“, с адм. адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 24.

На основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗР на ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за довършване на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, в обхвата на УПИ XII-13, кв. 199, м. „Център-Западно направление-част“, по преписка рег. № РВЕ18-ВК08-1131/ 18.03.2021 г.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор по реда на ЗУТ, като Столична община прехвърли на „РИВАЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, ЕИК 203245590, представлявано от управителя г-жа Цветанка Банчева, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. Атанас Дуков 36, бл. 3, ап. А22, и на „Мега билд-М“ АД, ЕИК: 206374793, представлявано от изпълнителния директор г-н Милен Василев, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, п.код 1415, кв. „Драгалевци“, ул. „Георги Георгиев-Гец“ 15, ап. 10, правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.300.629, с проектна площ 16,00 кв.м., частна общинска собственост, представляващ част от УПИ XII-13, кв. 199, м. „Център-Западно направление“, съгласно план одобрен с Решение № 322 по Протокол № 90/ 26.05.2011 г. на СОС, АЧОС № 1694/ 07.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. София, Вх. рег. № 14231/09.03.2022 г., Акт № 82, том XXXIII, дело 10258/2022 г., Имотна партида 775977, срещу заплащане на актуална пазарна цена на правото на собственост, не по-ниска от определената пазарна стойност, изготвена от сертифициран оценител „Н.Д.Експерт“ ООД, сключил Рамков договор със СО, в размер на:

26 624,00 лв. (двадесет и шест хиляди шестстотин двадесет и четири лева) без ДДС; съответно **1 664,00 лв.** (хиляда шестстотин шестдесет и четири лева) без ДДС/ стойност за **1,00 кв. м.**; или **13 613,00 евро** (тринадесет хиляди шестстотин и тринадесет евро) без ДДС; съответно **851,00 €/м²** (осемстотин петдесет и едно евро) без ДДС/ стойност за **1,00 кв. м.**

Настоящото решение е прието на __ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № ____ от _____ 2022 г., точка__ от дневния ред, по доклад № _____ /2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ:**

.....
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Михаела Ралчева, ст. юрис...

Михаела Ралчева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303 бул. "Ал. Стамболийски" № 62 тел. 02/ 9814364, ф. 02/ 9870794

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ

САВИНА САВОВА - КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ” - СО

ОТНОСНО: Довършване на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, в обхвата на УПИ XII-13, кв. 199, м. „Центъра-Западно направление-част“ и прехвърляне право на собственост върху поземлен имот – ЧОС, с идентификатор 68134.300.629 по КKKP на р-н „Възраждане“, с адм. адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 24.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община – Район „Възраждане“ е образувана преписка с Вх. рег. № РВЕ18-ВК08-1131-(6)/ 18.03.2022 г., по подадена Молба от „РИВАЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, ЕИК 203245590, представлявано от управителя Цветанка Банчева, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. Атанас Дуков 36, бл. 3, ап. А22, и от „БУРГАС ИНВЕСТ 2015“ АД, ЕИК 204185274, представлявано от управителя Милен Василев, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша“, кв. „Драгалевци“, ул. "Георги Георгиев- Гец" 15, ет. 3, ап. 10, с искане за сключване на договор за изкупуване на общинския ПИ с идентификатор 68134.300.629.

Столична община легитимира собствеността си върху **ПИ** с идентификатор **68134.300.629**, с площ 16,00 кв.м., представляващ част от УПИ XII – 13, кв. 199, м. „Центъра-Западно направление, съгласно план одобрен с Решение № 322 по протокол № 90/ 26.05.2011 г. на СОС, съгласно: АЧОС № 1694/ 07.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. София, Вх. рег. № 14231/09.03.2022 г., Акт № 82, том XXXIII, дело 10258/2022 г.

„РИВАЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, се легитимира като собственик на ПИ, находящ се в гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 24, съставляващ поземлен имот с планоснимачен № 18, от квартал 199, по плана на гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 24 /стар/, местност „Западно направление“, съгласно **Нотариален акт за покупко-продажба на идеална част от недвижим имот № 141**, том IV, рег. № 7776, дело № 625/2014 на нотариус Ивайло Иванов, рег. № 384 на Нотариалната камара, вписан в СВ, вх. рег. № 67947/18.12.2014 г., Акт № 31, том LXXVII, д. № 51846/2014; и **Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 18**, том I, рег. № 472, дело № 18/2015 на нотариус Лилия Александрова, рег. № 427 на Нотариалната камара, вписан в СВ, вх. рег. № 25851/11.05.2015 г., Акт № 72, том LIX, д. № 18535/2015.

Съгласно дадено становище, Вх. № РВЕ22-ВК91-2425/ 05.07.2022 г. на Главен архитект на район „Възраждане“ – СО:

Устройствен статут на терена: Имотът е урегулиран заедно със западната част от ПИ 68134.300.506, собственост на „РИВАЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД и „МОНОЛИТСТРОЙ – 3“ ЕООД, като УПИ XII – 13, кв. 199, м. „Центъра-Западно направление-част“ с ПУП, одобрен с Решение № 322 по Протокол № 90/26.05.2011 г. на СОС. Площта му е 16 кв.м.

Целият УПИ XII – 13, кв. 199, м. „Центъра-Западно направление-част“ е с площ 117 кв. м.

Подробният устройствен план за УПИ XII – 13, кв. 199, м. „Центъра-Западно направление-част“ е с площ 117 кв. м. не се счита приложен по отношение на регулацията по смисъла на § 22 от ЗР на ЗУТ.

Устройствен статут на сградите: В ПИ с идентификатор 68134.300.629, който е част от УПИ XII – 13, кв. 199, м. „Центъра-Западно направление-част“ по действащия ПУП, с адм. адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 24, **няма сгради, теренът е разчистен.**

Предвиждания на ПУП: Съгласно действащия ПУП, одобрен с Решение № 322 по Протокол № 90/26.05.2011 г. на СОС, в УПИ XII – 13, кв. 199, м. „Центъра-Западно направление-част“ се предвижда високоетажна сграда (2М+6) с нискоетажно тяло (2М) и (М) на свързано застрояване със сградите в съседните от изток и от запад имоти, съответно УПИ XI – 16 и УПИ I – 17, кв.

Съгласно устройствени показатели по ОУП, имотът попада в устройствена зона Ц₁ – зона на новия делови център, където съгласно т. 9 от Приложение към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗСО параметрите на застрояване се определят с ПУП и РУП, а минималната озеленена площ трябва да бъде 15%.

За м. „Центъра-Западно направление-част“ със Заповед № РД-02-14-645/29.03.2011 г. на Министъра на МРРБ са одобрени и Специфични правила за устройство и застрояване към Плана за Регулация и Застрояване на м. „Центъра-Западно направление-част“, в съответствие, с които УПИ XII – 13 от кв. 199, попада в защитена територия по смисъла на чл. 79, ал. 5 от ЗКН:

- Историко-археологически резерват „Централно историческо ядро“ – I защитена зона на резервата „Сердика-Средец“;

- „Зона на старите пазарища“ – „Главн градски център“.

За УПИ XII – 13 от кв. 199 (по фронта на бул. „Тодор Александров“) са определени следните устройствени показатели и изисквания:

$Pл = 100\%$

$K_{инт}$ – съгласно РУП,

- мин. озеленяване = 10% (по тераси и вертикално озеленяване);

- макс. КК = 35 м

По възлагане на район „Възраждане“ – СО е изготвена **експертна оценка** от сертифициран оценител „Н.Д.Експерт“ ООД, сключил Рамков договор със СО, за **определяне на пазарната стойност на правото на собственост на ПИ с проектен идентификатор 68134.300.629**, с проектна площ 16,00 кв.м. - ЧОС, представляващ част от УПИ XII – 13, кв. 199, м. „Центъра-Западно направление-част“.

Видно от изготвения доклад на оценителя, **към 11.07.2022 г., пазарната стойност на правото на собственост е в размер на 26 624,00 лв.** (двадесет и шест хиляди шестстотин двадесет и четири лева) без ДДС, или **31 948.80 лв.** (тридесет и една хиляди деветстотин четиридесет и осем лева и 0,80 ст.) с ДДС; **съответно 1 664,00 лв.** (хиляда шестстотин шестдесет и четири лева) без ДДС/ кв. м. или **1 996.80 лв.** (хиляда деветстотин деветдесет и шест лева и 0.80 ст.) с ДДС/ кв. м.

Изготвената оценка е със срок на валидност до 6 (шест) месеца, считано от датата на изготвянето ѝ, валидна до: 11.01.2023 г. Оценката е съобразена с Наредбата за цените при

сделки с недвижими имоти на СО, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г.

По отношение на общинската част от имота няма данни за реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни дела за собственост и вещни права.

Данъчната оценка на **ПИ – ЧОС, с идентификатор 68134.300.629, и площ 16,00 кв.м., е 1011.20 лв.** (хиляда и единадесет лева), съгласно у-ние за данъчна оценка Изх. № 7203008328/ 06.07.2022 г. на Отдел „ОП“ Възраждане.

Във връзка с гореизложеното, предлагам да бъде взето решение за довършване на процедурата по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, в обхвата на УПИ XII-13, кв. 199, м. „Център-Западно направление-част“, като Столична община сключи договор за прехвърляне право на собственост по реда на ЗУТ на „РИВАЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, ЕИК 203245590, представлявано от управителя Цветанка Банчева, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. Атанас Дуков 36, бл. 3, ап. А22, и на „БУРГАС ИНВЕСТ 2015“ АД, ЕИК 204185274, представлявано от управителя Милен Василев, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша“, кв. „Драгалевци“, ул. "Георги Георгиев-Гец" 15, ет. 3, ап. 10, върху поземлен имот – ЧОС, с идентификатор 68134.300.629 по КKKP на р-н „Възраждане“, с адм. адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 24, , на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС , чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗР на ЗУТ, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с оглед на което предлагам проект на решение на Столичен общински съвет, който прилагам.

Приложение:

1. Проект на Решение на СОС – 2 екземпляра;
2. Молба, Вх. рег. № РВЕ18-ВК08-1131-(6)/ 18.03.2022 г. от „РИВАЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД и от „БУРГАС ИНВЕСТ 2015“ АД;
3. Копия от АЧОС, скица и данъчна оценка;
4. 2 бр. нот. актове;
5. Становище, Вх. № РВЕ22-ВК91-225/ 05.07.2022 г., на Главен архитект на район „Възраждане“ – СО;
7. Копие от експертна оценка, Вх. № РВЕ22-ТД26-1081-(1)/ 11.07.2022 г., изготвена от „Н.Д.Експерт“ ООД;
8. Удостоверение за реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни дела;

С УВАЖЕНИЕ,

**КМЕТ НА РАЙОН
„ВЪЗРАЖДАНЕ“ - СО :**



Възстановим подпис

X

Савина Савова

Подписано от: SAVINA YORDANOVA SAVOVA
Съгласувал:



Въстановим подпис

X

М. Ралчева, ст.юрк. Район "...

Михаела Ралчева