



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Кремиковци” относно предоставяне на част от спортна зала – публична общинска собственост, безвъзмездно за управление на 159 ОУ „Васил Левски“, кв. „Челопечене“, по преписка рег. № СОА22-ВК08-1068/2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА22-ВК08-1068/21.01.2022 г. кметът на район „Кремиковци” предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което предоставя безвъзмездно за управление на 159 ОУ „Васил Левски“, кв. „Челопечене“, част от имот

– публична общинска собственост, актуван с АпОС № 1570/09.06.2011 г. на СО, район „Кремиковци“, представляващ сграда с идентификатор 68134.8400.55.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ от 1561,00 кв. м, с предназначение: спортна сграда, база, състояща се от многофункционална зала за баскетбол, хандбал и волейбол, зала за тенис на маса и айкидо, фитнес зала, лекарски кабинет, санитарни и битови помещения и търговски площи, попадаща в УПИ IV-училище, кв. 6, по плана на гр. София, кв. „Челопечене“, с адрес: гр. София, район „Кремиковци“, кв. „Челопечене“, ул. „Ангел Маджаров“ № 31, с изключение на две от търговските помещения, представляващи магазин № 1, с площ от 27.24 кв. м, и магазин № 2, с площ от 31,64 кв. м.

Съгласно Удостоверение №158/08.03.2011 г., издадено от Дирекция „Контрол по строителството“ на Столична община, строеж „Спортна зала“, находящ се в УПИ IV-училище, кв. 6, по плана на гр. София, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“, е въведен в експлоатация.

С писмо изх. № 52/10.01.2022 г. директорът на 159 ОУ „Васил Левски“ е отправил искане до кмета на район „Кремиковци“ спортната зала да бъде предоставена на Училището.

С писмо рег. № СОА22-ВК08-1068/1/28.01.2022 г. заместник-кметът на Столична община в направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ – г-н Мирослав Боршош, е изразил положително становище по доклада и проекта за решение.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

X

Дончо Барбалов
заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИСОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА22-ВК08-1068/21.01.2022г.

Относно: Становище по предоставяне на безвъзмездно управление на част от спортна зала – публична общинска собственост за управление на 159 ОУ „Васил Левски“, кв. „Челопечене“.

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № СОА22-ВК08-1068/21.01.2022 г. от г-жа Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“, за предоставяне безвъзмездно управление на част от спортна зала – публична общинска собственост за управление на 159 ОУ „Васил Левски“, кв. „Челопечене“.

Изразяваме положително становище по целесъобразност, като подкрепяме доклада и проекта на решение на кмета на район „Кремиковци“.

X

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

С уважение,

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева – директор на дирекция „Образование“, 26.01.2022 г.

Нели Манчева – главен експерт в дирекция „Образование“, 26.01.2022 г.

Изготвил чрез АИССО:

Снежана Янчева – старши експерт в дирекция „Образование“, 26.01.2022 г.

Писмото се издава в 1 /един/ екземпляр за класиране в УАССО. На адресата се изпраща чрез АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ”

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел. 994 54 91, факс 994 52 57; е – mail : sokre@abv.bg

**ДО
ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ №33**

ДОКЛАД

ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”

Относно: Предоставяне на безвъзмездно управление на част от спортна зала – публична общинска собственост за управление на 159 ОУ „Васил Левски“, кв. „Челопечене“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Кремиковци“ е постъпило искане с вх. № РКР22-У321-7/10.01.2022г. от г-жа Илка Стоименова – директор на 159 ОУ „Васил Левски“, с което своевременно уведомява Кмета на район „Кремиковци“ за нарасналото търсене, обем и необходимост от целогодишно и целодневно ползване на спортно съоръжение.

В поземлен имот с идентификатор 68134.8400.55, УПИ IV – за училище, кв. 6, по регулационния план на гр. София, кв. Челопечене, район „Кремиковци“ е разположена сграда с идентификатор 68134.8400.55.2 с площ от 1561 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, представляваща спортна сграда, база с административен адрес: ул. „Ангел Маджаров“ № 31, удостоверение за въвеждане в експлоатация № 158 от 08.03.2011г., АпОС № 157/09.06.2011г.

Гореописаната зала се състои от многофункционална зала за баскетбол, хандбал и волейбол, зала за тенис на маса и айкидо, фитнес зала, лекарски кабинет, санитарни и

битови помещения и търговски площи, предлагам същата да се предостави безвъзмездно за управление към 159 ОУ „Васил Левски“, кв. Челопечене, с изключение на търговските площи, представляващи магазин № 1 с площ от 27.24 кв. м. и магазин № 2 с площ от 31,64 кв. м.

Мотивите ми са следните:

1. Разрешение за строеж №143/19.11.2008 г. и Заповед №РД-09-09-002/07.01.2011г.,

издадени от гл. архитект на район „Кремиковци“ е за **„СПОРТНА ЗАЛА“**.

С цел оптимизиране и подобряване качеството на учебния процес на 159 ОУ „Васил Левски“, липсата на физкултурен салон е определено право на ползване (според часови график) с предназначение за такъв салон за нуждите на училището.

2. Отличното управление и организация на учебния процес води до повишаване броя на учениците от 100 на 160 от 1 до 7 клас, съответно и броя на паралелките както и техния вид от маломерни в нормални. Учебното заведение осъществява целодневно обучение за всички ученици, работа по проекти, работа с родители, както и допълнителни и извънкласни дейности и спорт, за които е необходимо ежедневното и целодневно използване на материалната база на залата.

3. Поради недостиг на помещения в сградата на 159 ОУ „Васил Левски“ и поради нарастващата нужда за работа с деца със специални образователни потребности, две от търговските помещения се ползват, като обособени кабинети за логопед, ресурсен учител и психолог.

4. С безвъзмездното предоставяне за управление на спортната сграда към учебното заведение ще бъде дадена възможност да се отговори не само на очакванията на учениците от училището, а и на всички желаещи от района да извършват спортна дейност, което ще позволи използването на сградата в целия ѝ капацитет, обновяване на материалната база и улесняване на нейната поддръжка, имайки предвид, че това е единственото такова съоръжение на територията на района.

Финансовите средства необходими за издръжка на дейностите в системата на предучилищното и училищното образование за стопанисване са нормативно предвидени в чл. 280, ал. 3 на ЗПУО, разпределени в бюджета на училището. Уреждането на начина по който ще се стопанисва безвъзмездно предоставената за управление спортна сграда и осигуряването на дейностите, които ще се осъществяват в сградата ще се разгледат с промени в правилника на училището.

5. Спестяват се разходи за административен персонал;

Съгласно чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите – общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗОС и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, моля, Столичният общински съвет да приеме решение:

- Предоставяне безвъзмездно за управление на част от сграда с идентификатор 68134.8400.55.2 цялата с площ от 1561 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, с предназначение спортна сграда, база, състояща се от многофункционална зала за баскетбол, хандбал и волейбол, зала за тенис на маса и айкидо, фитнес зала, лекарски кабинет, санитарни и битови помещения и търговски площи с административен адрес: ул. „Ангел Маджаров“ № 31 – публична общинска собственост за управление на 159 ОУ „Васил Левски“, кв. „Челопечене“ с изключение на две от търговските помещения, представляващи магазин № 1 с площ от 27.24 кв. м. и магазин № 2 с площ от 31,64 кв. м.

Приложение:

1. Проект на решение;
2. Разрешение за строеж № 143/19.11.2008 г.
3. Удостоверение № 158/08.03.2011г.;
4. Обяснителна Записка;
5. Акт за публична общинска собственост №1570/09.06.2011 г.;
6. Скица на сграда № 7810/05.04.2011г. от АГКК;
7. Искане № РКР22-У321-7/10.01.2022г. от г-жа Илка Стоименова;



ПРИЛОЖЕНИЯ.zip

X

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Предоставяне на безвъзмездно управление на част от спортна зала – публична общинска собственост за управление на 159 ОУ „Васил Левски“, кв. „Челопечене“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗОС и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление част от сграда с идентификатор 68134.8400.55.2 цялата с площ от 1561 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, с предназначение спортна сграда, база, състояща се от многофункционална зала за баскетбол, хандбал и волейбол, зала за тенис на маса и айкидо, фитнес зала, лекарски кабинет, санитарни и битови помещения и търговски площи с административен адрес: ул. „Ангел Маджаров“ № 31 – публична общинска собственост за управление на 159 ОУ „Васил Левски“, кв. „Челопечене“ с изключение на две от търговските помещения, представляващи магазин № 1 с площ от 27.24 кв. м. и магазин № 2 с площ от 31,64 кв. м.
2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за безвъзмездно предоставяне за управление част от сграда с идентификатор 68134.8400.55.2 цялата с площ от 1561 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, с предназначение спортна сграда, база, състояща се от многофункционална зала за баскетбол, хандбал и волейбол, зала за тенис на маса и айкидо, фитнес зала, лекарски кабинет, санитарни и битови помещения и търговски площи с административен адрес: ул. „Ангел Маджаров“ № 31 – публична общинска собственост за управление на 159 ОУ „Васил Левски“, кв.

„Челопечене“ с изключение на две от търговските помещения, представляващи магазин № 1 с площ от 27.24 кв. м. и магазин № 2 с площ от 31,64 кв. м.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ година, Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/

Юрисконсулт на район „Кремиковци“: