



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

19.7.2022 г.

**X** СОА22-ВК08-10665-[1]/1...

рег. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

И

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-10665/2022 година от Ивайло Цеков – кмет на район “Искър”, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2321, с площ от 637 кв.м., представляващ частна общинска собственост, находящ се на територията на район “Искър”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразявам становище, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Ивайло Цеков – кмет на район “Искър”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2321, с площ от 637 кв.м., находящ се в ж.к. “Дружба 1”, кв.1, м. “Цариградско шосе”, 7-11 км., район „Искър“.

Общината удостоверява правото си на собственост върху описания поземлен имот с АЧОС № 2209/14.06.2018 година на Район “Искър”, вписан в Служба по вписванията.

*Електронен документ подписан с електронен подпис.  
Становището се насочва на адресата, чрез АИССО/СЕОС.*

От представените към преписката документи няма данни за застрояване на имота и реституционни претенции.

Срокът за отдаване под наем на имота, съгласно проекта за решение е: “до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 (пет) години”. Предложеният срок е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, както и чл. 55 от Закона за устройство на територията.

Специфичното конкурсно условие предложено в проекта за решение е за “временен открит паркинг”. Същото попада в рамките на допустимите изключения по чл. 55 от Закона за устройство на територията.

Експертна пазарна наемна оценка на имота е изготвена от сертифициран оценител инж. Анушка Наунова, с която Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Предложената в проекта на решение начална месечна конкурсна цена е определена на база на експертната оценка и е в размер на 446,00 (четиристотин четиридесет и шест) лева, без ДДС /0,70 лв. за 1 кв.м./.

Срокът на валидност на изготвената оценка е до 07.01.2023 година.

Спазено е и изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, според което докладът и проектът за решение, свързани с конкурсна процедура трябва да съдържат предложение за специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена за обекта.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, ал.4, чл. 14 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19 ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, както и чл. 55 от Закона за устройство на територията, са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

18.7.2022 г.

**X** Ангел Джоргов

---

ЗА ЗАМ. КМЕТ НА НАПРАВЕНИЕ  
ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ ЗАПОВЕД ...  
Signed by: Angel Ivanov Dzhorqov

18.7.2022 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

---

ГЛАВЕ АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юристконсулт в ДОС: Иван Грънчаров

*Електронен документ подписан с електронен подпис.  
Становището се насочва на адресата, чрез АИССО/СЕОС.*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ИСКЪР”**

София, бул. "Кръстю Пастухов" №18, п.к.1592, тел.: 979 13 10; 979 07 11

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ул. „Московска“ №33**

**ДОКЛАД  
ОТ ИВАЙЛО ЦЕКОВ,  
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Относно:** *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, на територията на СО – Район „Искър“*

**Правно основание:** чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и чл. 55 от Закона за устройството на територията

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Район „Искър“ разполага със свободен общински терен, частна общинска собственост, който отговаря на условията на чл. 14, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и чл.55 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното предлагам да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет / години на описания по- долу имот:

1. Поземлен имот - частна общинска собственост, идентификатор 63134.1500.2321, с площ от 637 /шестстотин тридесет и седем/ кв. м., по одобрена кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Искър“ със Заповед № РД - 18-27/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в кв.1 по ПРЗ м. „Цариградско шосе 7-ми – 11-ти км.“, актуван с АОС №2209/14.06.2018 г., с начин на трайно ползване по ККР „за друг вид застрояване“.

- Специфично конкурсно условие: Теренът да бъде отдаден под наем с предназначение – за временен открит паркинг.

- Начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 446 (четиристотин четиридесет и шест) лв. или 0.70. (седемдесет стотинки ) лв. кв. м. без ДДС, съгласно експертна оценка на лицензиран оценител – Анушка Наунова, със сертификат за оценителска правоспособност №100100833/2009 г. на КНОБ.

За имота няма образувани дела и не е предмет на спорове.

**Приложение:**

1. Удостоверение за наличие или липса на претенции за възстановяване на собствеността върху недвижим имот;
2. Оценка за начална наемна цена -1 бр.;
3. Лиценз за оценителска правоспособност;
4. АОС №2209/14.06.2018 г.;
5. Скица от кадастрална карта, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър

**С уважение,**



Възстановим подпис

X 

---

КМЕТ НА РАЙОН "ИСКЪР"  
Подписано от: IVAYLO ELKOV TZEKOV

**Съгласувал:**

12.7.2022 г.

X М. Чалъкова

---

СЕКРЕТАР НА РАЙОН "ИСКЪР"

**Изготвил:**

12.7.2022 г.

X Д. Цветкова

---

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ УОСТД



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

### **РЕШЕНИЕ №.....**

на Столичен общински съвет

от .....2022 г.

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, на територията на СО – Район „Искър

**Правно основание:** Правно основание: чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и чл. 55 от Закона за устройството на територията

### **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години на нежилищен имот–частна общинска собственост, както следва:
  - Поземленият имот-частна общинска собственост, с идентификатор 63134.1500.2321, с площ от 637 /шестстотин тридесет и седем/ кв. м., по одобрена кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Искър“ със Заповед № РД -18-27/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в кв.1 по ПРЗ м. „Цариградско шосе 7-ми – 11-ти км.“, актуван с АОС №2209/14.06.2018 г., с начин на трайно ползване по ККР „за друг вид застрояване“.
2. Конкурсът да се проведе при специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена, както следва:
  - специфично конкурсно условие: отдаден под наем с предназначение – временен открит паркинг;
  - начална конкурсна месечна наемна цена в размер 446 (четиристотин четиридесет и шест) лева или 0.70 лв./кв.м. (седемдесет стотинки) без ДДС, определена от лицензиран експертен оценител.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, описан в т. 1, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....2022 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

**/Георги Георгиев/**

**Съгласувал:**

12.7.2022 г.

**X** Марио Пешев

---

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ ПНО - ЮРИСТ