



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

14.7.2022 г.

X COA22-BK08-10615-[2]/1...

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
На № COA22-BK08-10615 / 11.07.2022 г.

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ
ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № COA22-BK08-10615 / 11.07.2022 г. на Кмета на район „Връбница“, за процедура по реда на чл. 15. ал 5 от Закона за устройство на територията, за изменение на действащия подробен устройствен план (ПУП)-изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-„общ.“ от кв. 52а, м. „Волуяк-гарата“ и образуване на нови УПИ III-3100,3106,3108-„за ЖС“ за поземлени имоти с идентификатори 12084.2700.3100, 12084.2700.3106 и 12084.2700.3108 с предвидено застрояване и УПИ VII-„общ.“ от кв. 52а и поземлени имоти с идентификатори 12084.2700.3107 и 12084.2700.3109 - незастроени, попадащи в улица между осови точки О.Т. 320 - О.Т. 404=646/, м. „Волуяк-гарата, район „Връбница“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените в машинно четим формат приложения,

изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С Доклад вх. № СОА22-ВК08-10615 / 11.07.2022 г. Кметът на район „Връбница“ е внесъл проект за решение, относно процедура по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, по проект за изменение на действащ подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-„общ.“ от кв. 52а, м. „Волюяк-гарата“ и образуване на нови УПИ III-3100,3106,3108-„за ЖС“ за поземлени имоти с идентификатори 12084.2700.3100, 12084.2700.3106 и 12084.2700.3108 с предвидено застрояване и УПИ VII-„общ.“ от кв. 52а и поземлени имоти с идентификатори 12084.2700.3107 и 12084.2700.3109 - незастроени, попадащи в улица между осови точки О.Т. 320 - О.Т. 404=646/, м. „Волюяк-гарата, район „Връбница“, изработен въз основа на издадена заповед за допускане на устройствена процедура № РА50-54 / 26.10.2021 г. на Главния архитект на район „Връбница“.

В района е образувана преписка с вх. № към РВР20-ТП00-20(17)/12.04.2022 г. по заявление от Й М , в качеството му на собственик на поземлени имоти с идентификатори 12084.2700.3106 и 12084.2700.3108 с искане за сключване на предварителен договор със Столична община за прехвърляне на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ по изготвения проект за изменение на действащия ПУП – ИПРЗ за придобиване на общински поземлен имот с идентификатор 12084.2700.3100 с площ от 91 кв.м, придаваем към **новопроектиран УПИ III-3100,3106,3108-„за ЖС“, кв. 52а**, и прехвърляне на Столична община на собствените му: имот с идентификатор **12084.2700.3107** с площ от **51 кв. м.** и имот с идентификатор **12084.2700.3109** с площ от **39 кв. м.** – незастроени, попадащи в улица между О.Т. 320 –О.Т. 404=646/ по действащия регулационен план на м. „Волюяк-гарата“ по реда на чл. 199, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет от Районен експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ) на район „Връбница“ - СО - Протокол № 06/14.06.2022 г., точка 9.

Й М се легитимира за собственик на ПИ с идентификатори 12084.2700.3106 и 12084.2700.3107 (предишен идентификатор 12084.2700.1994) с нотариален акт № 144, том II, рег. № 7049, дело № 287 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията (СВ) с вх. рег. № 52629, Акт № 136, том СХХХ, дело № 40130/20 г., имотна партиден № 691950 и ПИ с идентификатори 12084.2700.3108 и 12084.2700.3109 (предишен идентификатор 12084.2700.1886) с нотариален акт № 143, том II, рег. № 7045, дело № 286 от 2020 г., вписан в СВ с вх. рег. № 52656, акт № 165, том СХХХ, дело № 40175/20 г., имотна партида № 147476 и нотариален акт № 18, том VI, рег. № 8301, дело № 576/2018 г., вписан в СВ с вх. рег. № 65762, акт № 185, том СL, дело № 47392, имотна партида № 692066.

Столична община е собственик на ПИ с идентификатор 12084.2700.3100 с площ от 91 кв. м., попадащ в УПИ VII –„общ.“, кв. 52а по действащия регулационен план на м. „Волюяк-гарата“ – ИПР, одобрено със Заповед № РД-08-04/09.04.2012 г. на главния архитект на СО, със съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3692/10.09.2021 г., вписан в СВ на 04.11.2021 г.

По Общия устройствен план /ОУП/ на Столична община имотите попадат в устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф1), със следните устройствени параметри: Максимална кота корниз - 26 м.; Максимална плътност на

застрояване /Пзастр./ - 40 %; Максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 2; Минимална озеленена площ /Позел./- 40 %.

В доклада е посочено, че за общинските имоти няма данни за реституционни претенции.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител инж. Мариус Грозданов, определена - за поземлен имот с идентификатор 12084.2700.3100 с площ 91 кв. м. – общинска собственост, придаваем към нов УПИ III-3100,3106,3108-„за ЖС“, в размер на 12 559,00 лв. (дванадесет хиляди петстотин петдесет и девет) лв., (138,01 лв./кв. м.) без включен ДДС;

- за поземлен имот с идентификатор 12084.2700.3107 с площ от 51 кв. м. – собственост на Й М , попадащ в улица е определена в размер на 6 320,00 лв. (шест хиляди триста и двадесет) лв., (123,93 лв./кв. м.) без включен ДДС;

- за поземлен имот с идентификатор 12084.2700.3109 с площ от 39 кв. м. – собственост на Й М , попадащ в улица е определена в размер на 4 833,00 лв. (четири хиляди осемстотин тридесет и три) лв., (123,93 лв./кв. м.) без включен ДДС.

Оценката е със срок на валидност до 30.01.2023 г.

Представени са удостоверения за данъчни оценки за прехвърляемите имоти без данъчни задължения за периода.

Правните основания, а именно: чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 и чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинска собственост, и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление са правилни и законосъобразни.

За по-голяма прецизност и в съответствие с чл. 39 от Наредбата за общинската собственост, в проекта за решение т. 3, следва да придобие следната редакция: „Столична община да придобие от Й М правото на собственост върху:...“, а в точки 3.1 и 3.2 думите „но не по-ниска от пазарната оценка“, да се заменят с: „но не по-висока от пазарната оценка“.

Проектът за решение с предложената корекция е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

14.7.2022 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

13.7.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:
М. Праматарова – директор на ДОС
М. Проданова – началник отдел в ДОС
Изготвил чрез АИССО: В. Павлова – главен юриконсулт в ДОС/



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

11.7.2022 г.

X КЪМ РВР20-ТП00-20-[36]/1...

Изх.пер.№

Д О К Л А Д

от МЛАДЕН МЛАДЕНОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“ –
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на действащия Подробен устройствен план (ПУП)-изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-„общ.“ от кв. 52а, м. „Волюяк-гарата“ и образуване на нови УПИ III-3100,3106,3108-„за ЖС“ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 12084.2700.3100, 12084.2700.3106 и 12084.2700.3108 с предвидено застрояване и УПИ VII-„общ.“ от кв. 52а и чл. 199, ал. 1 от ЗУТ за ПИ с идентификатори 12084.2700.3107 и 12084.2700.3109 - незастроени, попадащи в улица между осови точки (О.Т.) /320-404=646/, м. „Волюяк-гарата, район „Връбница“ – Столична община (СО).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Връбница“ – СО е образувана преписка с вх. № към РВР20-ТП00-20(17)/12.04.2022 г. по заявление от Й М , чрез пълномощника Нина Иванова, с искане за сключване на договор за прехвърляне на собственост с кмета на СО по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ по изготвен проект за изменение на действащия ПУП – ИПРЗ на VII-„общ.“ от кв. 52а, м. „Волюяк-гарата“ и образуване на нови УПИ III-3100,3106,3108-„за ЖС“ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 12084.2700.3100, 12084.2700.3106 и 12084.2700.3108 с предвидено застрояване и УПИ VII-„общ.“, кв. 52, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ - СО, чрез прехвърляне правото на собственост от Столична община на заявителя на общински ПИ с идентификатор 12084.2700.3100 с площ от 91 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Връбница“, придаваем към нов УПИ III-3100,3106,3108-„за ЖС“, кв. 52а, както и СО да придобие от Й М – ПИ с идентификатор 12084.2700.3107 с площ от 51 кв. м. и ПИ с идентификатор 12084.2700.3109 с площ от 39 кв. м. – незастроени, попадащи в улица между О.Т. /320-404=646/ по действащия регулационен план на м. „Волюяк-гарата“ по реда на чл. 199, ал. 1 от ЗУТ.

I. ОБОСНОВКА:

Й М е легитимирал своето право на собственост на ПИ с идентификатори 12084.2700.3106 и 12084.2700.3107 (предишен идентификатор

/ВБ/

Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 113 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 11 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.

12084.2700.1994) с нотариален акт № 144, том II, рег. № 7049, дело № 287 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията (СВ) с вх. рег. № 52629, Акт № 136, том СХХХ, дело № 40130/20 г., имотна партиден № 691950 и **ПИ с идентификатори 12084.2700.3108 и 12084.2700.3109** (предишен идентификатор **12084.2700.1886**) с нотариален акт № 143, том II, рег. № 7045, дело № 286 от 2020 г., вписан в СВ с вх. рег. № 52656, акт № 165, том СХХХ, дело № 40175/20 г., имотна партида № 147476 и нотариален акт № 18, том VI, рег. № 8301, дело № 576/2018 г., вписан в СВ с вх. рег. № 65762, акт № 185, том СЛ, дело № 47392, имотна партида № 692066 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница, одобрени със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, като ПИ с идентификатори **12084.2700.3106** с площ от **458 кв. м.** и **12084.2700.3108** с площ от **345 кв. м.**, попадат в УПИ VII – „общ.“, кв. 52а и ПИ с идентификатори **12084.2700.3107** с площ от **51 кв. м.** и **12084.2700.3109** с площ от **39 кв. м.**, попадат в улица между О.Т. /320-404=646/ по действащия регулационен план на м. „Волюяк-гарата“ – ИПР, одобрено със Заповед № РД-08-04/09.04.2012 г. на главния архитект на СО.

Столична община е собственик на ПИ с идентификатор 12084.2700.3100 с площ от 91 кв. м., попадащ в УПИ VII – „общ.“, кв. 52а по действащия регулационен план на м. „Волюяк-гарата“ – ИПР, одобрено със Заповед № РД-08-04/09.04.2012 г. на главния архитект на СО, със съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3692/10.09.2021 г., вписан в СВ на 04.11.2021 г.

На основание Заповед № РВР21-РА-50-54/26.10.2021 г. за допускане на главния архитект на район „Връбница“ -СО, е изготвен проект за изменение на действащия ПУП – ИПРЗ на VII-„общ.“ от кв. 52а, м. „Волюяк-гарата“ и образуване на нови УПИ III-3100,3106,3108-„за ЖС“ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 12084.2700.3100, 12084.2700.3106 и 12084.2700.3108 с предвидено застрояване и УПИ VII-„общ.“, кв. 52, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – СО, който е внесен и разгледан на Районен експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ) на район „Връбница“ - СО - Протокол № 06/14.06.2022 г., точка 9 от дневния ред, с указание за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и да се представи удостоверение за приемане, издадено от Агенция по геодезия, картографи и кадастър, съгласно изискванията на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на Съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017 г.).

Й М предлага да прехвърли в собственост на СО - ПИ с идентификатори **12084.2700.3107** с площ от **51 кв. м.** и **12084.2700.3109** с площ от **39 кв. м.**, попадащи в улица между О.Т. /320-404=646/ по действащ регулационен план на м. „Волюяк-гарата“ и **Столична община** да прехвърли правото на собственост на заявителят - ПИ с идентификатор **12084.2700.3100** с площ от **91 кв. м.**, придаваем към **нов УПИ III-3100,3106,3108-„за ЖС“**, кв. 52а, м. „Волюяк-гарата“, съгласно изготвения проект за изменение на действащия ПУП-ИПРЗ.

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на СО, приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г. /Д.В. брой 102/22.12.2009 г./ - ПИ с идентификатор 12084.2700.3100 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, включен в УПИ VII-„общ.“, кв. 52а, м. „Волюяк-гарата“, попада в Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване – Жм.

Съгласно действащия застроителен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-94/25.02.2000 г. на главния архитект на София за УПИ VII-„общ.“, кв. 52а, м. „Волюяк-

/ВБ/

Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 185 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 180 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.

гарата“ е предвидено свободно ниско застрояване на 6 (шест) броя сгради.

С издадената Заповед № РВР21-РА50-54/26.10.2021 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО за допускане изработването на проект за изменение на действащия ПУП-ИПРЗ, на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ със същата се спира прилагането на действащия ПУП в частта за поземлените имоти, попадащи в УПИ VII-„общ.“, кв. 52а, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – СО.

По отношение на устройствената зона се установиха следните устройствени параметри:

- **максимална плътност на застрояване – 40%;**
- **максимален Кинг – 1,3;**
- **минимална озеленена площ – 40%;**
- **максимална кота корниз – 10м.**

След направена проверка по наличните актови книги за ПИ с идентификатор **12084.2700.3100** по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, **не се установиха претенции по реда и условията на Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти по Закона за устройство на територията и другите благоустройствени закони, както и по § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти.**

За ПИ с идентификатор **12084.2700.3100** с площ **91 кв. м.** – общинска собственост с АЧОС № 3692/10.09.2021 г., придаваем към нов УПИ III-3100,3106,3108-„за ЖС“, кв. 52а, за ПИ с идентификатор **12084.2700.3107** с площ от **51 кв. м.** и ПИ с идентификатор **12084.2700.3109** с площ от **39 кв. м.** – собственост на Й М , попадащи в улица между О.Т. /320-404=646/ по действащия регулационен план на м. „Волюяк-гарата“, са изготвени експертни пазарни оценки от 30.06.2022 г. от сертифициран оценител - инж. Мариус Грозданов - Сертификат № 100101363/14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители - Рамков договор № СОА18-ДГ56-865/16.10.2018 г., съобразни с показателите на ОУП на СО, които са със срок на валидност шест месеца – 30.01.2023 г., изготвени във основа на възлагателно писмо с изх. № към РВР20-ТП00-20[33]/28.06.2022 г. на район „Връбница“ – СО.

Пазарната оценка за ПИ с идентификатор **12084.2700.3100** с площ **91 кв. м.** – общинска собственост с АЧОС № 3692/10.09.2021 г., придаваем към нов УПИ III-3100,3106,3108-„за ЖС“, кв. 52а, м. „Волюяк-гарата“, е определена в размер на **12 559,00 лв.** (дванадесет хиляди петстотин петдесет и девет) лв., (**138,01 лв./кв. м.**) без включен ДДС.

Пазарната оценка за ПИ с идентификатор **12084.2700.3107** с площ от **51 кв. м.** – собственост на Й М , попадащ в улица между О.Т. /320-404=646/ по действащия регулационен план на м. „Волюяк-гарата“, е определена в размер на **6 320,00 лв.** (шест хиляди триста и двадесет) лв., (**123,93 лв./кв. м.**) без включен ДДС.

Пазарната оценка за ПИ с идентификатор **12084.2700.3109** с площ от **39 кв. м.** – собственост на Й М , попадащ в улица между О.Т. /320-404=646/ по действащия регулационен план на м. „Волюяк-гарата“, е определена в размер на **4 833,00 лв.** (четири хиляди осемстотин тридесет и три) лв., (**123,93 лв./кв. м.**) без включен ДДС.

/ВБ/

Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС.
Приложенията – 185 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 180 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.

Пазарната оценка на двата поземлени имота на заявителят е на обща стойност от 11 153 лв.

След заплащане на разликата в цената на общинският поземлен имот от Й М и влизане в сила на изменението на действащия ПУП-ИПР, ще бъде сключен окончателен договор по актуални цени.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 199, ал. 1 от ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 и чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение:

1. Проект за решение – оригинал - 2 бр. – 2 бр. л.;
2. Заявление с вх. № към РВР20-ТП00-20(17)/12.04.2022 г. – оригинал – 1 бр. л.;
3. Копие от нотариален акт № 143, том II, рег. № 7045, дело № 286 от 2020 г., вписан в СВ с вх. рег. № 52656, акт № 165, том СХХХ, дело № 40175/20 г., имотна партида № 147476 и нотариален акт № 18, том VI, рег. № 8301, дело № 576/2018 г., вписан в СВ с вх. рег. № 65762, акт № 185, том CL, дело № 47392, имотна партида № 692066 – 5 бр. л.;
4. Копие от нотариален акт № 144, том II, рег. № 7049, дело № 287 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията (СВ) с вх. рег. № 52629, Акт № 136, том СХХХ, дело № 40130/20 г., имотна партиден № 691950 – 3 бр. л.;
5. Копие от скица № 15-295306-21.03.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. София – 1 бр. л.;
6. Копие от скица № 15-295308-21.03.2022 г. на СГКК – гр. София – 1 бр. л.;
7. Копие от нотариално заверено пълномощно с рег. № 7437/01.10.2020 г. – 1 бр. л.;
8. Заверено копие от АЧОС № 3692/10.09.2021 г. – 1 бр. л.;
9. Заверено копие от скица № 15-270038-06.04.2022 г. – 1 бр. л.;
10. Комбинирана скица – 1 бр. л.;
11. Заверено копие от Заповед № РВР21-РА50-54/26.10.2021 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО – 2 бр. л.;
12. Заверено цветно копие от графичната част от изготвен проект за изменение на действащия ПУП-ИПРЗ, заедно с обяснителна записка – 6 бр. л.;
13. Заверено копие от Протокол № 06/14.06.2022 г. на РЕСУТ на район „Връбница“ – СО – 5 бр. л.;
14. Становище с рег. № към РВР20-ТП00-20(30)/23.06.2022 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО – оригинал – 1 бр. л.;
15. Заверена цветна извадка от регулационни план в обхвата на кв. 52а, м. „Волуяк-гарата“, заедно с заверено копие от Заповед № РД-09-50-94/25.02.2000 г. на главния архитект на София – 3 бр. л.;
16. Заверена цветна извадка от регулационния план в обхвата на кв. 52а, м. „Волуяк-гарата“, заедно със заверено копие от Заповед № РД-08-04/09.04.2021 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО – 2 бр. л.;
17. Заверено копие от Удостоверение с изх. № РД-12-04-9581-1/05.08.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Северна, за наличие/липса на реституционни

/ВБ/

Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 185 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 180 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.

- претенции – 1бр. л.;
18. Заверено копие от Удостоверение с изх. № 7204009914/26.08.2021 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел ОП „Надежда – Връбница“ – 1 бр. л.;
 19. Удостоверения с изх. №№ 7204014692/09.05.2022 г. и 7204014693/09.05.2022 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел ОП „Надежда – Връбница“ – оригинали - 2 бр. л.;
 20. Заявление с вх. № към РВР20-ТП00-20(32)/23.06.2022 г. на район „Връбница“ – СО – оригинал – 3 бр. л.;
 21. Възлагателно писмо с изх. № към РВР20-ТП00-20(33)/28.06.2022 г. на район „Връбница“ – СО – оригинал – 1 бр. л.;
 22. Експертни оценки за определяне на пазарна стойност в по 2 (два) екземпляра за всеки поземлен имот, заедно с преписка и писмо с вх. № към РВР20-ТП00-20(34)/30.06.2022 г. - оригинали – 3 бр. папки – 141 бр. л.
- Общо – 185 бр. л.**

С уважение,

8.7.2022 г.

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/ВБ/

*Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС.
Приложенията – 185 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 180 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на действащия Подробен устройствен план (ПУП)-изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-„общ.“ от кв. 52а, м. „Волюяк-гарата“ и образуване на нови УПИ III-3100,3106,3108-„за ЖС“ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 12084.2700.3100, 12084.2700.3106 и 12084.2700.3108 с предвидено застрояване и УПИ VII-„общ.“ от кв. 52а и чл. 199, ал. 1 от ЗУТ за ПИ с идентификатори 12084.2700.3107 и 12084.2700.3109 - незастроени, попадащи в улица между осови точки (О.Т.) /320-404=646/, м. „Волюяк-гарата, район „Връбница“ – Столична община (СО).

На основание: чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 199, ал. 1 от ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 и чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени действащия ПУП – ИПРЗ в обхвата на УПИ VII-„общ.“ от кв. 52а, м. „Волюяк-гарата“ и образуване на нови УПИ III-3100,3106,3108-„за ЖС“ за ПИ с идентификатори 12084.2700.3100, 12084.2700.3106 и 12084.2700.3108 с предвидено застрояване и УПИ VII-„общ.“ от кв. 52а, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница – СО.

2. Столична община да прехвърли правото на собственост на **Й. М.** върху ПИ с идентификатор **12084.2700.3100** с площ от **91 кв. м.** – общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Волюяк, район „Връбница“ - СО, с Акт за частна общинска собственост № № 3692/10.09.2021 г., придаваем към нов УПИ III-3100,3106,3108-„за ЖС“, кв. 52а, м. „Волюяк гарата“ по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител в размер на 12 559,00 лв. (дванадесет хиляди петстотин петдесет и девет) лв., (138,01 лв./кв. м.) без включен ДДС.

3. **Й М** да прехвърли правото на собственост на **Столична община** върху:

3.1. **ПИ с идентификатор 12084.2700.3107** с площ от **51 кв. м.** по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, попадащ в улица между осови точки (О.Т.) /320-404=646/ по действащия регулационен план на м. „Волюяк-гарата“ по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител в размер на **6 320,00 лв.** (шест хиляди триста и двадесет) лв., (123,93 лв./кв. м.) без включен ДДС;

3.2. **ПИ с идентификатор 12084.2700.3109** с площ от **39 кв. м.** по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, попадащ в улица между осови точки (О.Т.) /320-404=646/ по действащия регулационен план на м. „Волюяк-гарата“ по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител в размер на **4 833,00 лв.** (четири хиляди осемстотин тридесет и три) лв., (123,93 лв./кв. м.) без включен ДДС.

Пазарната оценка на двата поземлени имота на заявителя е на обща стойност от 11 153 лв.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ след заплащане на разликата в цената на общинският поземлен имот от **Й М**, а след влизане в сила на ПУП-ИПРЗ да сключи окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад №/2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

[ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ]

Старши юриконсулт на район „Връбница“ - СО:


/Мирослав Митрев/