



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

14.7.2022 г.

X СОА22-ВК08-10064-[2]/14....

Изм. пер. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На №СОА22-ВК08-10064/ 2022 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № СОА22-ВК08-10064/ 2022 г. на кмета на район „Връбница“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад № СОА22-ВК08-10064/ 2022 г. кметът на район „Връбница“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем **за срок от 5 години** на имот-публична общинска собственост.

Столична община е собственик на имот-публична общинска собственост, представляващ **помещение със застроена площ от 25,50 кв.м**, находящо се на втори етаж в административна сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, цялата с площ от 442 кв.м, находяща се в град София, местност с.,„Волюяк“, район „Връбница“, разположена в УПИ I-559 от кв.25, ул. „Зорница“ №43.

За общинския имот е съставен Акт за публична общинска собственост №28/13.12.1996 г. на СО-район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията.

Предложението на кмета на района е да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общинското помещение с площ от 25,50 кв.м със специфично конкурсно условие – „клуб по интереси“ за срок от 5 /пет/ години.

Изготвена е пазарна оценка **със срок на валидност до 21.12.2022 г.** от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, който определя пазарната стойност за отдаване под наем на общинския имот, **в размер на 56,10 лева без ДДС месечен наем (2,20 лв./ кв. м. без ДДС).**

Правни основания посочени в проекта за решение са законосъобразни и правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

12.7.2022 г.

X Дончо Барбалов

Заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:
Мария Праматарова
Директор на Дирекция „Общинска собственост“

Маргарита Проданова
Началник-отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО
Елена Тонева
Гл.юрисконсулт в отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“

11.07.2022 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

 Възстановим подпис

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

X Към РВР22-ВК08-948-[1]/3...

Изм.пер.№

ДОКЛАД

ОТ

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: Провеждане на процедура конкурс за отдаването под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Моля на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и Приложение №1 към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г., да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост – помещение със застроена площ (ЗП) от 25,50 кв. м., на втория етаж в административна делова сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, със ЗП-442 кв. м. , разположена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, попадащ в урегулиран поземлен имот I-559, кв. 25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, с административен адрес: с.Волюяк, ул „Зорница“ №43, актуван с Акт за публична общинска собственост №28/13.12.1996 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София на 27.01.2006 г.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години

Начална наемна цена – 56,10 лева за месец без ДДС, определена от

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Израща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 26 л.

лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично конкурсно условие – клуб по интереси

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения: Проект на решение – 2бр. / 4 л./;

Доклад до Кмета на столична община – 1бр. / 2л. /

Заверено копие от АОС № 28/13.12.1996 г. - 1 бр. /2 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр. / 2 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /15 листа /;

Скица на сграда – 1 бр. / 1л. /



Приложение
СОС.pdf

С уважение,



Възстановим подпис

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Подписано от: Mladen Vasilev Mladenov

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 26 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N _____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост - помещение съвместно с застроена площ (ЗП) от 25,50 кв. м., на втория етаж в административна делова сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, съвместно с 311-442 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, попадащ в урегулиран поземлен имот 1-559, кв. 25 по действащия регулационен план на м. с. Волюяк“, с административен адрес: с. Волюяк, ул. „Зорница“ №43, актуван с Акт за публична общинска собственост №28/13.12.1996 г., вписан в Служба по вписванията - гр. София на 27.01.2006 г.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години

Початна наемна цена - 5610 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично конкурсно условие – клуб по интереси

Решението се издава в 4 екземпляра

Издава се на хартия воентел за адреса и чрез СЕОС. Приложения няма.

1/1

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол №. _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____
/Георги Георгиев/

Съгласувал 

М. Митрев – Старши юриконсулт, отдел „НЮКТДС“ при район „Връбница“