



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

12.7.2022 г.

X COA22-BK08-10063-[2]/12....

Изм. пер. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На №COA22-BK08-10063/ 2022 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № COA22-BK08-10063/ 2022 г. на кмета на район „Връбница“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад № COA22-BK08-10063/ 2022 г. кметът на район „Връбница“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем **за срок от 5 години** на имот-частна общинска собственост.

Столична община е собственик на нежилищен имот-частна общинска собственост, представляващ **помещение със застроена площ от 54 кв.м**, находящо се на първи етаж в административна сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, цялата с площ от 442 кв.м, находяща се в град София, местност с.,„Волюяк“, район „Връбница“, разположена в УПИ I-559 от кв.25, ул. „Зорница“ №43.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост №2696/09.05.2011 г. на СО-район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията.

Предложението на кмета на района е да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общинското помещение с площ от 54 кв.м със специфично конкурсно условие – „за стопанска дейност“ за срок от 5 /пет/ години.

Изготвена е пазарна оценка **със срок на валидност до 21.12.2022 г.** от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, който определя пазарната стойност за отдаване под наем на общинския имот, **в размер на 205,20 лева без ДДС месечен наем (3,80 лв./ кв. м. без ДДС).**

Правни основания посочени в проекта за решение са законосъобразни и правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

12.7.2022 г.

X Дончо Барбалов

Заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Мария Праматарова

Директор на Дирекция „Общинска собственост“

Маргарита Проданова

Началник-отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО

Елена Тонева

11.07.2022 г.

Гл.юрисконсулт в отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“



30.6.2022 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

X КЪМ РВР22-ВК08-947-[1]/3...

Изх. рег. №

А

ДОКЛАД

ОТ

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: *Необходимост от откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 3 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на СОС,

ПРЕДЛАГАМ

да бъде открита процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост, помещение със застроена площ от 54,00 кв. м., находящо се на първия етаж в административна делова сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, със застроена площ 442 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрен със Заповед №РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, попадащ в урегулиран поземлен имот I-559, кв.25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, с административен адрес: с. Волюяк, ул. „Зорница“ №43, актуван с Акт за частна общинска собственост №2694/09.05.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София на 01.07.2011 г.

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 24 л.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години

Начална наемна цена – 205,20 (двеста и пет лв. и 20 ст.) лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично конкурсно условие – за стопанска дейност

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения: Проект на решение – 2бр. / 4 л./;
Доклад до Кмета на столична община – 1бр./2л./
Заверено копие от АОС №2694/09.05.2011 г. - 1 бр. /2 л./;
Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./ 2л./;
Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /13 листа/;
Скица на сграда – 1 бр. / 1л. /



Приложение
СОС.pdf

С уважение,

27.6.2022 г.

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения - 6 бр., 24 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N _____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“ на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.3 и ал.4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за **срок от 5 /пет/ години** на имот - частна общинска собственост, помещение със застроена площ от 54,00 кв. м., находящо се на първия етаж в административна делова сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, със застроена площ 442 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрен със Заповед №РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, попадащ в урегулиран поземлен имот I-559, кв.25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, с административен адрес: с. Волюяк, ул. „Зорница“ №43, актуван с Акт за частна общинска собственост №2694/09.05.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София на 01.07.2011 г., за стопанска дейност и начална наемна цена **205,20 (двеста и пет лв. и 20 ст.)** лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Георги Георгиев/

Съгласува: _____

М. Митрев – Ст. юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/