



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

13.7.2022 г.

X СОА21-ТД26-6621-[8]/13....

ИЗХ.№

Подписано от: Rozina

Georgieva

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № СОА21-ТД26-6621/ 6/ 06.07.2022г. на СО

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад от г-жа Ева Митова – Кмет на Район “Подуяне“ за учредяване право на строеж върху общинската част от съсобствен недвижим имот, находящ се на територията на район „Подуяне“, м.„Левски - зона В“, на ул. „Станислав Доспевски“, срещу обезщетение за Столична община с равностойни самостоятелни обекти.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от г-жа Ева Митова – Кмет на Район “Подуяне”.

Докладът и проектът за решение са във връзка с предложение от „ЕКО ПЕЛЕТ 7“ ЕООД с ЕИК: 203651395, чрез Управителя Маруся Стоянова - Иванова, за учредяване право на строеж върху общинската идеална част от съсобствен недвижим имот, представляващ поземлен имот с

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/ АИССОС.

идентификатор 68134.609.326, попълнен в действащата кадастрална карта и регистри на район „Подуяне“, одобрени със Заповед №РД-18-4/ 09.03.2016г. на ИД на АГКК, представляващ УПИ III-„за ЖС“, кв. 20, м.„Левски - зона В“, съгласно действащият ПУП-ПР, одобрен с одобрено Решение №121, т.2 по Протокол №24/ 30.03.2001г. на СОС, находящ се в гр.София, район „Подуяне“, на ул. „Станислав Доспевски“ № 70.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА се легитимира за собственик на 51,53% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.609.326, целият с площ от 1373,00 кв.м., представляващ УПИ III-за ЖС, кв.20, м.„Левски-зона В“, за която идеална част е съставен АОС № 3722/ 02.12.2021г. на СО-район „Подуяне“, вписан с вх. рег. № 93686 от 09.12.2021г., акт № 33, том ССXLVI, дело 73002, имотна партия 98401 на служба по вписванията – гр.София.

МАРИЯ БОЖКОВА се легитимира за собственик на останалите 48,47%, съответстващи на 727/1500 идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.609.326, с площ 1373,00 кв.м, с номер на имота по предходен план: пл.№326, кв.20 (бивш кв.8), целият с площ 1500 кв.м., представляващ по действащия регулационен план УПИ III-за ЖС, кв.20, м.„Левски-зона В“, заедно с построената в имота жилищна сграда, с площ 89,63 кв.м. За удостоверяване на собствеността са приложени: Нотариален акт за дарение вх.рег.№ 72736/ 07.10.2008г., акт № 196, том CLXXVIII, дело.№ 50453, им.п. 525879 от 2008 година; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вх. рег.№ 72737/ 07.10.2008г., акт № 197, том CLXXVIII, дело.№ 50455, им.п. 525879 от 2008 година; Нотариален акт за продажба на недвижим имот вх. рег.№ 24439, акт № 79, том CVI, дело.№ 17547, им.п. 365128; 365129 от 2015 година и Нотариален акт за продажба на недвижим имот вх. рег.№ 55375, акт № 118, том CXXXI, дело.№ 40507, им.п. 365129 от 2015 година.

Представен е предварителен договор, сключен на 17.06.2021г. между „ЕКО ПЕЛЕТ 7“ ЕООД, представлявано от управителя Маруся Иванова- управител и Мария Божкова за учредяване право на строеж върху собствената на Мария Божкова идеална част от поземлен имот с идентификатор 68134.609.326, целият с площ от 1373 кв. м., представляващ УПИ III- „за жилищно строителство“, кв. 20 срещу задължението за построяване на нова жилищна сграда и срещу 21% обезщетение с обекти.

Управителят на „ЕКО ПЕЛЕТ 7“ ЕООД, в качеството на трето лице изразява инвестиционни намерения и предлага на Столична община да учреди право на строеж върху общинския дял от УПИ III- „за жилищно строителство“, кв. 20, м. „Левски- зона В", ул. Станислав Доспевски“ № 70, срещу обезщетение чрез предоставяне в собственост на обекти в бъдеща сграда.

Видно от становище с изх. № Към РПД21-ВК08-645-(22)/02.02.2022г. на гл. архитект на СО- район „Подуяне“:

- съгласно действащ ПУП за кв. 20, м.жк. „Левски- зона В“, одобрен с Решение № 121, т. 2 от Протокол № 24/ 30.03.2001 г. на Столичен общински съвет, поземлен имот с идентификатор 68134.609.326 попада в УПИ III- „за жилищно строителство“ за който е предвидено изграждане на свободно стояща триетажна жилищна сграда.

- съгласно Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на София и Столична община, УПИ III- „за ЖС“, кв. 20, м.жк. „Левски- зона В“ попада в устройствена зона **Жс /жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/** с параметри:

- максимална плътност на застрояване – 50%;
- максимален Кинт – 2,5;
- минимална озеленена площ – 35%
- максимална кота корниз + 15,00 м. за жилищни сгради

- максимална кота корниз + 20,00 м. за обществени сгради

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител на „КОНСУЛТ- 2007“ ЕООД, със сключен Рамков договор със Столична община със срок на валидност до 18.11.2022г.

Съгласно изготвената пазарна оценка определените пазарни стойности са както следва:

- Пазарната стойност на правото на строеж за общинската част от ПИ с идентификатор 68134.609.326 с площ от 1373 кв.м. за който е отреден УПИ III-„за жилищно строителство“ е в размер на 192 467, 13 лв. (сто деветдесет и две хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и тринадесет стотинки) без ДДС.

- Определеният пазарен процент на обезщетение върху общинския дял от поземления имот е в размер на **26,67%**.

Предложението на кмета на район „Подуяне“ е Столична община да учреди право на строеж върху общинската част, представляваща 51,53% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.609.326, представляващ УПИ III-за ЖС, кв.20, м.„Левски-зона В“, като заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти с предназначение за административни и социални нужди в новопостроената сграда, в напълно завършен за ползване вид, с обща площ на обектите, съответстваща на определения от сертифициран оценител, актуален пазарен процент на обезщетение, в размер на **не по-малко от 26,67%** от общинския дял от застрояването.

Съгласно чл.81, ал.1 от Наредбата за общинската собственост на СОС, при съсобствени имоти правото на строеж се учредява без провеждане на търг или конкурс, на основание чл.183, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Правните основания, посочени в проекта за решение – чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

13.7.2022 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

12.7.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46 134, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ДОКЛАД

ОТ ЕВА МИТОВА – КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

ОТНОСНО: ПРОЦЕДУРА ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В УПИ III- „ЗА ЖС“, ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.609.326, КВ. 20, М., „ЛЕВСКИ- ЗОНА В“, ГР.СОФИЯ, УЛ. „СТАНИСЛАВ ДОСПЕВСКИ“ № 70 СРЕЩУ ОБЕЗЩЕТИЕ С РАВНОСТОЙНИ ОБЕКТИ ПО ПРЕПИСКА С ИЗХ. № СОА21-ТД26-6621-(1)/ 01.07.2021 Г. НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ВХ. № РПД21-ВК08-645/ 05.07.2021 Г. НА СО- РАЙОН „ПОДУЯНЕ“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е образувана преписка с рег. № СОА21-ТД26-6621/ 08.06.2021 г. по заявление на г-жа Мария Божкова и г-жа Маруся Стоянова- Иванова, в качеството ѝ на управител на „Еко Пелет 7“ ЕООД, постъпила в СО- район „Подуяне“ с вх. № РПД21-ВК08-645/ 05.07.2021г. и последващи заявления с приложени документи, с вх. №№ Към РПД21-ВК08-645-(1)/06.07.2021 г. и Към РПД21-ВК08-645-(28)/ 24.02.2022 г., с искане за учредяване право на строеж върху съсобствен между Мария Божкова и Столична община урегулиран поземлен имот, срещу обезщетение с обекти в предвидената бъдеща сграда в УПИ III- „за жилищно строителство“, кв.20, м. „Левски- зона В“, с административен адрес: гр. София, район „Подуяне“, ул. „Станислав Доспевски“ № 70. Общинската собственост в имота е в следствие на проведени отчуждителни процедури за бивш имот с пл. № 326, а частната собственост съгласно заповед за отмяна на отчуждаването № РД-43-7/ 23.07.2008 г. на Кмет на Столична община, влязла в сила на 12.08.2008г., съгласно която се отменя отчуждаването на ½ ид. част от дворно място цялото с площ от 1453 кв.м., съставляващо имот с пл. № 326 с площ от 1500 кв.м., кв. 8, м. „Левски- зона В“, ул. „Станислав Доспевски“ № 70, като последващо възстановената част от имота е придобита изцяло от Мария Божкова.

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Подуяне“, одобрени със Заповед № РД-18-4/ 09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, бивш имот с пл. № 326 е отразен като два имота, а именно: поземлен имот с идентификатор 68134.609.326 с площ от 1373 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 681234.609.359 с площ от 94 кв.м.

Съгласно действащ регулационен план на м. „Левски- зона В“, одобрен с решение № 121 по протокол № 24/ 30.03.2001 г. на Столичен общински съвет за поземлен имот с идентификатор 68134.609.326 е отреден УПИ III- „за жилищно строителство“, кв. 20, м. „Левски- зона В“, а поземлен имот с идентификатор 68134.609.359 е включен в състава на съседен УПИ I- „за трафопост“, кв. 20, м. „Левски- зона В“.

Предмет на процедурата е само УПИ III- „за жилищно строителство“, кв. 20, м. „Левски- зона В“, в който съсобствеността е както следва:

Столична община се легитимира като собственик на:

- 51,53 % идеални части от застроен поземлен имот с идентификатор 68134.609.326, целият с площ от 1373 кв.м., съставляващ реална част от бивш имот с пл. № 326 и

представляващ УПИ III- „за жилищно строителство“, кв. 20, м. „Левски- зона В“, ул. Станислав Доспевски“ № 70, без построената в имота сграда с идентификатор 68134.609.326.2, съгласно АОС (частна) № 3722/ 02.12.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. София с вх. рег. № 93686 от 09.12.2021 г., акт № 33, том ССXLIV, дело № 73002, имотна партия № 98401;

Мария Божкова се легитимира като собственик на:

- 48,47% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.609.326, целият с площ от 1373 кв.м., съставляващ реална част от бивш имот с пл. № 326 и представляващ УПИ III- „за жилищно строителство“, кв. 20, м. „Левски- зона В“, ул. Станислав Доспевски“ № 70, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 68134.609.326.2, съгласно: Заповед за отмяна на отчуждаването № РД-43-7/ 23.07.2008 г. на Кмет на Столична община, влязла в сила на 12.08.2008г., касаеща бивш имот с пл. № 326 и сграда; нот. акт за дарение на недвижим имот № 25, том № 2, рег. № 5176, дело № 206/ 2008 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 72736/ 07.10.2008 г., акт № 196, том CLXXVIII, дело № 50456, им.п. № 525879-80; нот. акт за покупко- продажба на недвижим имот № 26, том № 2, рег. 5178, дело № 207/ 2008 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 72737/ 07.10.2008 г., акт № 197, том CLXXVIII, дело № 50450, им.п. № 625879-80; нот. акт за продажба на недвижим имот № 142, том I, рег. № 3114, дело № 122/ 2015 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 24439/ 30.04.2015 г., акт № 79, том LVI, дело 17547, им.п.№ 365128, 365129; нот. акт за продажба на недвижим имот № 131, том II, рег.№ 6816, дело № 277 от 2015 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 55375/ 18.09.2015 г., акт № 118, том СXXXI, дело № 40507, им.п. № 365129.

Със Заявление с вх. № Съм РПД21-ВК08-645-(1)/ 06.07.2021 г. от „Еко Пелет 7“ ЕООД е приложен нотариално заверен предварителен договор сключен на 07.06.2021 г. между дружество „Еко Пелет 7“ ЕООД, представлявано от Маруся Иванова- управител и Мария

Божкова за учредяване право на строеж върху собствената на Мария Божкова идеална част от поземлен имот с идентификатор 68134.609.326, целият с площ от 1373 кв. м., представляващ УПИ III- „за жилищно строителство“, кв. 20 срещу задължението за построяване на нова жилищна сграда и срещу процент обезщетение с обекти.

Управителя на „Еко Пелет 7“ ЕООД, в качеството на трето лице изразява инвестиционни намерения и предлагат на Столична община да учреди право на строеж върху общинския дял от УПИ III- „за жилищно строителство“, кв. 20, м. „Левски- зона В“, ул. Станислав Доспевски“ № 70 срещу обезщетение чрез предоставяне в собственост на обекти в бъдеща сграда.

С оглед на заявеното желание от Мария Божкова и от „Еко Пелет 7“ ЕООД е необходима процедура по учредяване право на строеж в полза на „Еко Пелет 7“ ЕООД върху общинския дял от УПИ III- „за жилищно строителство“, кв. 20, м. „Левски- зона В“, гр. София, ул. „Станислав Доспевски“ № 70 и определяне на пазарния процент на обезщетение в полза на Столична община в предвидената за строителство бъдеща сграда.

Имотът е включен в т. 1 от раздел VI „Сделки по учредяване право на строеж върху съсобствени имоти“ на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 година“, приета с Решение № 206 по Протокол № 51/ 31.03.2022 г., приложение № 1.

Съгласно становище по ПУП и ОУП на Столична община с изх. № Към РПД21-ВК08-645-(22)/02.02.2022г. на гл. архитект на СО- район „Подуяне“, е предвидено както следва:

1. Съгласно действащ ПУП за кв. 20, м.жк. „Левски- зона В“, одобрен с Решение № 121, т. 2 от Протокол № 24/ 30.03.2001 г. на Столичен общински съвет, поземлен имот с идентификатор 68134.609.326 попада в УПИ III- „за жилищно строителство“ за който е предвидено изграждане на свободно стояща триетажна жилищна сграда.

2. Съгласно Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на София и Столична община, прието с Решение № 960 на Министерски съвет на 16.12.2009 г., УПИ III- „за ЖС“, кв. 20, м.жк. „Левски- зона В“ попада в устройствена зона Жс /жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване/ с параметри:

- максимална плътност на застрояване – 50%;
- максимален Кинт – 2,5;
- минимална озеленена площ – 35%
- максимална кота корниз + 15,00 м. за жилищни сгради

- максимална кота корниз + 20,00 м. за обществени сгради

Във връзка с направеното предложение и с оглед на възможността Столична община – район „Подуяне“ да получи готови самостоятелни обекти, предлагам на Столичен общински съвет да даде съгласие за учредяване в полза на дружеството безсрочно и възмездно право на строеж върху общинската идеална част от УПИ III- „за жилищно строителство“, кв. 20, м. „Левски- зона В“, за реализиране на застрояване, в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план. Цената на учреденото право на строеж следва да бъде заплатена чрез предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроената сграда, в напълно завършен вид, с площ съобразно определения пазарен процент на обезщетение в полза на Столична община.

Поради нарасналата необходимост на районната администрация от новопостроени обекти за административни и социални нужди, считам че предоставените обекти следва да бъдат с такова предназначение.

Сключването на договора за учредяване право на строеж върху общинския дял в УПИ следва да бъде след издадена виза за проектиране и представяне на съгласуван инвестиционен проект – част „Архитектура“ и площообразуване на предвидената за строителство сграда във връзка с определяне на конкретните самостоятелни обекти, които ще бъдат предоставени в собственост на Столична община.

Изготвена е оценка за определяне пазарната стойност на правото на строеж върху общинската идеална част от УПИ и определяне пазарен процент на обезщетение в полза на Столична община в предвидената за строителство сграда от сертифициран оценител- „КОНСУЛТ- 2007“ ЕООД, ЕИК 104696620, сертификат № 901300010/ 20.09.2017 г. на КНОБ, със сключен Рамков договор със Столична община № СОА19-ДГ56-593/ 31.05.2019 г., приложена с писмо с вх.№ Към РПД21-ВК08-645-(37)/ 18.05.2022 г., с дата на оценката- 18.05.2022 г. и срок на валидност 6 (шест) месеца.

Съгласно изготвената пазарна оценка определените пазарни стойности са както следва:

- Пазарната стойност на правото на строеж за ПИ с идентификатор 68134.609.326 с площ от 1373 кв.м. за който е отреден УПИ III-„за жилищно строителство“ е в размер на 373 505 лв. (триста седемдесет и три хиляди петстотин и пет лева) без ДДС или за общинската квота от 51,53% идеални части е в размер на 192 467, 13 лв. (сто деветдесет и две хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и тринадесет стотинки) без ДДС.

- Определеният пазарен процент на обезщетение за ПИ с идентификатор 68134.609.326 е в размер на 26,67% или процента за обезщетение за Столична община за общинската квота от 51,53% ид. части е в размер на 13,74 %.

С оглед на изложеното и на основание чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект на решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на Решение на Столичен общински съвет;

2. Преписка с рег. № СОА21-ТД26-6621/ 08.06.2021 г. на Столична община, вх. № РПД21-ВК08-645/ 05.07.2021 г. на район „Подуяне“ в оригинал и последващи заявления с вх. №№ Към РПД21-ВК08-645-(1)/06.07.2021 г. и Към РПД21-ВК08-645-(28)/ 24.02.2022 г. в оригинали с приложените документи към заявленията;

3. Документи предвидени в чл. 35, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, както следва:

- копие от АчОС № 3722/ 02.12.2021 г.; скица на поземлен имот № 15-256925-11.03.2022г. издадена от СГКК- гр. София- в оригинал от две страници; цветно копие от комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 03.11.2021 г., издадена от „ГИС-София“ ЕООД; становище с изх. № Към РПД21-ВК08-645-(22)/ 02.02.2022 г. от гл. арх. на район „Подуяне“, заедно с цветно копие- извадка в по-голям обхват от действащ ПУП и ЗРП; служебна справка за реституционни претенции с изх.№ Към РПД21-ВК08-645-(39)/

27.05.2022г.; удостоверение с изх. № Към РПД21-ВК08-645-(38)/ 26.05.2022 г. относно висящи иски и/или изпълнителни производство и съдебни спорове;

4. 1 бр. Експертна оценка от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, приложена в СО- район „Подуяне“ с писмо с вх. № Към РПД21-ВК08-645-(37)/ 18.05.2022г.

30.6.2022 г.

X Е. МИТОВА

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ПОДУЯНЕ”: Signed by: Eva Mihaylova Mitova
/ЕВА МИТОВА/

13.6.2022 г.

X С. СТОЯНОВА

Гл. юрисконсулт на СО- район „Подуяне”: Signed by: Stanislava toyanova
/Станислава Стоянова/

Докладът с проект на решение се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за адресата заедно с приложените документи в един екземпляр. Докладът с проект на решение и приложенията се сканира в АИС и се изпраща до адресата и по СЕОС; 1 (един) за досието на АЧОС № 3722.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен Общински Съвет

от _____ 22__ година

ЗА: ПРОЦЕДУРА ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В УПИ III- „ЗА ЖС“, ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.609.326, КВ. 20, М., „ЛЕВСКИ- ЗОНА В“, ГР.СОФИЯ, УЛ. „СТАНИСЛАВ ДОСПЕВСКИ“ № 70 СРЕЩУ ОБЕЗЩЕТЕНИЕ С РАВНОСТОЙНИ ОБЕКТИ ПО ПРЕПИСКА С ИЗХ. № СОА21-ТД26-6621-(1)/ 01.07.2021 Г. НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ВХ. № РПД21-ВК08-645/ 05.07.2021 Г. НА СО- РАЙОН „ПОДУЯНЕ“.

На основание чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „Еко Пелет 7“ ЕООД, ЕИК: 203651395, върху общинската част в размер на 51,53% идеални части от УПИ III- „за жилищно строителство“, кв. 20, м.жк. „Левски- зона В“, за изграждане на свободностояща средноетажна жилищна сграда, в съответствие с параметрите на устройствената зона по ОУП и ПУП, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж определена от сертифициран оценител, в размер на 192 467, 13 лв. (сто деветдесет и две хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и тринадесет стотинки) без ДДС.

II. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти за административни и социални нужди в новопостроената и завършена в цялост сграда в УПИ III- „за жилищно строителство“, кв. 20, м.жк. „Левски- зона В“, в напълно завършен вид съгласно БДС, с обща площ, съответстваща на определения от сертифициран оценител актуален пазарен процент на обезщетение в полза на Столична община, в размер на не по-малко от 13,74 % от общата площ на бъдещата сграда (не по-малко от 26,67% от общинския дял), чиято пазарна стойност да не е по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна стойност на правото на строеж в размер на 192 467, 13 лв. (сто деветдесет и две хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и тринадесет стотинки) без ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по т. II от решението за учредяване на безсрочно и възмездно право на строеж след кумулативно наличие на следните предпоставки, а именно: издадена виза за проектиране и представяне на



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>
съгласуван проект част „Архитектура“ и площообразуване на бъдещата сграда във връзка с определяне на конкретните самостоятелни обекти, които ще бъдат предоставени на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по Доклад № _____ / _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет..

Председател на Столичния
общински съвет: _____
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

13.6.2022 г.

X _____
С. Стоянова

Гл.юрисконсулт на
СО – район „Подуяне: _____

Signed by: Stanislav toyanova

/СТАНИСЛАВА СТОЯНОВА/