



Столична община

Входящ №

СОА21-ТД26-6545-[4]

Регистриран на 13.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Рег № СОА21-ТД26-6545/ 3/ 30.06.2021г. на СО

СТАНОВИЩЕ

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад на инж.Димитър Димов - Кмет на район „Надежда“ за определяне предназначението на новоизградена административна сграда с подземни гаражи, находяща се на територията на район „Надежда“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на внесения доклад и проект за решение на Кмета на район „Надежда“:

Докладът и проектът за решение са за определяне предназначението на новоизградена шестетажна административна сграда с подземни гаражи, с идентификатор 68134.1382.2060.14, със застроена площ 252,00 кв.м., построена в УПИ III-2036 за „жс и администрация“, кв.85, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2060, с административен адрес: ул. „Осми март“ № 6 – частна общинска собственост /АОС № 2027/ 09.01.2013г. на район „Надежда“-СО, вписан в служба по вписванията – гр.София/ и предоставянето ѝ за управление на СО – район „Надежда“.

Новопостроената административна сграда е предоставена в обезщетение по Договор № СОА17-ДГ64-3/ 21.12.2017г. на СО за учредяване на право на строеж, сключен между Столична община и „Д и К Инженеринг“ ЕООД.

Сградата е изградена на основание Разрешение за строеж № 30/11.07.2018 г., Заповеди №РНД20-РД56-80/06.03.2020г. и №РНД20-РД56-171/15.07.2020г. на Главния архитект на СО – район „Надежда“ за допълване на разрешението за строеж по реда на чл.154, ал. 5 от ЗУТ и е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-435/01.06.2021 г. на Началника на ДНСК.

Кметът на района е посочил, че местонахождението и функционалността на административната сграда е подходящо за осъществяване функциите на районната администрация на район „Надежда“. Счита, че близостта ѝ с други административни структури на Столична община би улеснило и ускорило предоставянето на административни услуги на жителите на района.

С оглед на предложението, в сградата да се настани районната администрация, Столичният общински съвет следва да определи предназначението ѝ за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация – район „Надежда“.

След определяне на предназначението, Кметът на Столична община ще има правно основание да издаде заповед за предоставяне на имота за управление от кмета на район „Надежда“.

С оглед на по-голяма прецизност, предлагаме следните промени в проекта за решение:

1. В точка I /едно/, вместо текста „.... заедно с прилежащ терен в“ да се **чете** „ ...построен в ...“;
2. В точка III /три/, след текста „....акт за публична общинска собственост за имота по т. I“ да се **допълни** „....като се отрази, че към сградата са разпределени за ползване 5 броя самостоятелни външни паркоместа, находящи се непосредствено до административната сграда, в югозападната незастроена част от поземления имот с идентификатор 68134.1382.2060.“

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са съотносими с фактическата обстановка и съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме че предложения доклад и проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалов/



Съгласувал:
/М. Праматарова - директор ДОС/

Съгласувал:
/М. Проданова - нач. отдел в ДОС/

Изготвил: 09.07.2021г.
/М. Кескинова - гл. юристконсулт в ДОС/



РАЙОН „НАДЕЖДА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА



гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 495-11-51, факс 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ЧРЕЗ

ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

**ОТ ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА” -
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: *Определяне предназначението на новоизградена административна сграда с подземни гаражи, с идентификатор 68134.1382.2060.14, заедно с прилежащ терен в УПИ III-2036 „за жс и администрация“, кв. 85, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, с административен адрес: ул. „Осми март“ № 6, район „Надежда“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание Договор за учредяване право на строеж срещу задължение за построяване на сграда с рег. № СОА17-ДГ64-3/21.12.2017 г., сключен между Столична община и „Д и К ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, с ЕИК 175298437, е предоставена в обезщетение на Столична община новопостроена шестетажна Административна сграда с подземни гаражи, заедно с прилежащ терен, изградена в УПИ III-2036 за „жс и администрация“, кв. 85, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, в поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2060 по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрена със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-22-1143/22.10.2012 г. от Началника на СГКК – гр. София.

Административната сграда с подземни гаражи е изградена съгласно Разрешение за строеж № 30/11.07.2018 г., Заповеди № РНД20-РД56-80/06.03.2020 г. и № РНД20-РД56-171/15.07.2020 г. за допълване на разрешението за строеж по реда на чл.154, ал. 5 от ЗУТ на Главния архитект на СО – район „Надежда“ и въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-435/01.06.2021 г. на Началника на ДНСК, и включва:

1. Сутерен с подземно паркиране чрез рампа с 13 (тринадесет) самостоятелни паркоместа с номера от № 1 (едно) до № 13 (тринадесет), в които са разположени и три складови помещения, стълбищна клетка с асансьор, техническо помещение и абонатна;

2. Етаж 1 - състоящ се от фоайе, коридор, стълбищна клетка с асансьор, 4 бр. санитарни помещения, стая за почивка и 10 бр. работни помещения;

3. Етаж 2 - състоящ се от коридор, стълбищна клетка с асансьор, 3 бр. санитарни помещения, стая за почивка, 5 бр. работни помещения, конферентна зала с тераса и 2 бр. балкони;

4. Етаж 3 - състоящ се от коридор, стълбищна клетка с асансьор, 3 бр. санитарни помещения, стая за почивка, 8 бр. работни помещения и 2 бр. балкони;

5. Етаж 4 - състоящ се от коридор, стълбищна клетка с асансьор, 3 бр. санитарни помещения, стая за почивка, 10 бр. работни помещения и 2 бр. балкони;

6. Етаж 5 - състоящ се от коридор, стълбищна клетка с асансьор, 3 бр. санитарни помещения, стая за почивка, 10 бр. работни помещения и 2 бр. балкони;

7. Етаж 6 - състоящ се от коридор, стълбищна клетка с асансьор, 2 бр. санитарни помещения, стая за почивка, 6 бр. работни помещения, тераса и неизползваем покрив;

8. 5 бр. самостоятелни външни паркоместа, в югозападната незастроена част от ПИ с идентификатор 68134.1382.2060, непосредствено до административната сграда.

Новоизградената сграда е нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“ с идентификатор 68134.1382.2060.14, с площ от 252 кв.м., с предназначение: Административна, делова сграда.

Административната сграда с подземни гаражи, в напълно завършен вид, е предадена във владение на Столична община, чрез Кмета на СО-район „Надежда“ с приемо – предавателен протокол от 23.06.2021 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

Моля новоизградената Административна сграда с подземни гаражи с идентификатор 68134.1382.2060.14, заедно с прилежащ терен в УПИ III-2036 „за жс и администрация“, кв. 85, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, попълнен в КККР като поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2060, с административен адрес на сградата: ул. „Осми март“ № 6, да бъде предоставена за управление на кмета на район „Надежда“ и същата да осъществява функциите на районна администрация на район „Надежда“. Комуникативното място, на което е разположена сградата, както и непосредствената ѝ близост с Отдел „Общински приходи - "Надежда - Връбница" и Бюрото за социални услуги към Агенция за социално подпомагане, ще реши един дългогодишен проблем, стоящ пред жителите на района - необходимостта да посещават няколко учреждения, разпръснати из различни части на район "Надежда", за да получат нужните им административни услуги. Тази промяна, без съмнение, ще повиши нивото на административните услуги и ще спестява време на всички страни в съответната административна процедура.

Правно основание:

Предвид изложеното и на основание чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение:

1. Проект на решение.
2. Договор рег. № СОА17-ДГ64-3/21.12.2017 г. по описа на Столична община - копие;
3. Разрешение за строеж № 30/11.07.2018 г. на Гл. архитект на район „Надежда“ – копие;
4. Заповед № РНД20-РД56-80/06.03.2020 г. на Гл. архитект на район „Надежда“ – копие;
5. Заповед № РНД20-РД56-171/15.07.2020 г. на Гл. архитект на район „Надежда“ – копие;
6. Разрешение за ползване № СТ-05-435/01.06.2021 г. на Началника на ДНСК – копие.
7. Писмо изх. № 08-00-1362/1/17.06.2021 г. на ГИС-София“ ЕООД – копие;
8. Приемо-предавателен протокол от 23.06.2021 г. – копие;
9. Скица на сграда – оригинал.

С уважение,

X

ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ
Кмет на район „Надежда” – Столична община



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
София 1000, ул. „Московска” № 33**

Проект

РЕШЕНИЕ №.....

**на Столичния общински съвет
от20.....година**

Относно: Определяне предназначението на новоизградена административна сграда с подземни гаражи, с идентификатор 68134.1382.2060.14, заедно с прилежащ терен в УПИ Ш-2036 за „жс и администрация“, кв. 85, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Осми март“ № 6.

На основание чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

I. Определя предназначението на новопостроена шестетажна административна сграда с подземни гаражи с идентификатор 68134.1382.2060.14, заедно с прилежащ терен в УПИ Ш-2036 за „жс и администрация“, кв. 85, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, попълнен в КККР като поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2060, с административен адрес: гр. София, ул. „Осми март“ № 6, за **осъществяване функциите на районната администрация на район „Надежда“**.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне за управление имота по т. I на кмета на СО - район „Надежда“.

III. Възлага на кмета на СО - район „Надежда“ да състави акт за публична общинска собственост за имота по т. I.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на20..... година, Протокол №, точкаот дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

.....
(Елен Герджиков)

**Юрист от администрацията
на СО – район „Надежда“:**

X

Ива Панайотова-Гетова