



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

X

ИЗХ. РЕГ. №

**ЧРЕЗ:  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Към рег. № СОА21-ТД26-5167-(7)**

### Д О К Л А Д

ОТ

**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Относно:** Изграждане на обекти от „Софийска вода“ АД съгласно чл.2.3 от Анекс към Второ допълнително споразумение към Договора за концесия, сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Анекс към Второ допълнително споразумение към Договора за концесия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община от 17.10.2008 г. /Анекс към ВДС/, Столична община и „Софийска вода“ АД се споразумяват, в изпълнение на Решение № 249/04.10.2005 г. на Комисията за защита на конкуренцията, да осигурят постигане на еквивалентност на престациите във връзка с въвеждането в експлоатация на нови активи, изградени с финансиране от републиканския бюджет.

*Електронен документ подписан с електронен подпис. Документът съдържа интегрирано файлово приложение във формат .doc. Писмото се изпраща на адресата от АИССО към АИССОС.*

Съгласно разписаните подробни правила в Анекса към ВДС, насрещните задължения, които Концесионерът дължи на Концедента за осигуряване на еквивалентността на престациите, се изчисляват всяка година на база информация от одитираните финансови отчети на Концесионера и се изразяват в размера на чистата финансова полза (печалба) от експлоатацията на новите активи.

С Решение № 520 от 12.11.2020г. Столичния общински съвет реши за възстановяване на дължимата престация за 2019 г. в размер на 188 436,91 лв. да се инвестира от „Софийска вода“ АД в изграждане на три проекта за периода 2020г.-2021г., за които няма изготвени проектни разработки, прогнозни количествено-стойностни сметки и издадени Разрешения за строеж. В тази връзка изискахме информация от Концесионера относно статуса на възложените проекти и актуалната им прогнозна стойност към 31.12.2021г.

1. Проект: „Изграждане на водопровод по ул. „Ален мак“ от съществуващ водопровод ф110 до О.Т. 455 и по ул. "Победа" от О.Т. 455 до съществуващ водопровод ф100 етернит, с. Волюяк, р-н „Връбница“, с прогнозната стойност 122 хил. лв. Работният проект е готов и съгласуван с експлоатационните дружества. Изготвя се доклад за съответствие и предстои проектната документация да бъде внесена за съгласуване в НАГ. Очаква се СМР да започнат през април-май 2022 г.
2. Проект: „Изграждане на водопровод ф90 по ул. „Банишора“ от административен адрес №14 до О.Т. 122а/123, с. Балша, СО - р-н „Нови Искър“, с прогнозната стойност 86 хил.лв. Работният проект е готов и съгласуван с експлоатационните дружества, проектната документация е внесена за съгласуване в НАГ. Очаква се СМР да започнат през март-април 2022 г.
3. Проект: „Изграждане на водопровод по ул. „Никола Крушкин – Чолака“ / О.Т. 516 - О.Т. 529 - О.Т. 530 - О.Т. 531 - О.Т. 531а/ с диаметър ф110 ПЕВП, с начало връзка от съществуващ уличен водопровод ф100 чугун, находящ се по ул. „Никола Крушкин – Чолака“, в близост до О.Т. 516, с. Бистрица, район Панчарево, с прогнозната стойност 85 хил.лв. В процеса на предпроектното проучване за възлагане на работно проектиране от „Софийска вода“ АД е установено, че от район Панчарево е издадено Разрешение за строеж № 017/03.06.21г. за изграждане на уличен водопровод ф110 ПЕВП от ул. „Еделвайс“ и от съществуващ водопровод ф110 ПЕВП на ул. „Витоша“ до о.т.565 и уличен водопровод ф90 ПЕВП по тупикова улица от о.т.565 до СВО за УПИ IX-3017. По информация от инвеститора на строежа и съгласно представен от него ексекутивен чертеж, водопроводът е изграден и е в процес на въвеждане в експлоатация. Изграденият нов водопровод в голяма част препокрива трасето на определения за изграждане от „Софийска вода“ АД и осигурява възможност за водоснабдяването на имоти в съответния обхват. **„Софийска вода“ АД предлага изграждането на водопровода по ул. „Никола Крушкин – Чолака“ да отпадне от инвестиционния им ангажимент за възстановяване на престацията за 2019г.**

С Решение № 520 от 12.11.2020г. на СОС бяха възложени обекти на по-висока прогнозна стойност от дължимите за 2019г. престации, поради факта, че за тях няма изготвени проектни разработки, издадени Разрешения за строеж и прогнозни количествено-стойностни сметки, необходими за започване на СМР, поради което дружеството е в невъзможност да реализира голяма част от дължимите инвестиции за възстановяване на престации за 2019г. в рамките на 2020г. и 2021г.

Дружеството е докладвало за извършени разходи към 31.12.2021г. общо в размер на 47 504 лв., в т.ч.за проектиране и съгласуване на възложените проекти за възстановяване на престациите за 2019г. и за въвеждане в експлоатация на проекти, възложени с предишни решения на СОС. Всички проекти възложени за изпълнение по Решение № 612

от 28.09.2017г. и № 725 от 08.11.2018г. на СОС за възстановяване на престациите за периода 2013-2018г. са въведени в експлоатация от „Софийска вода“ АД.

Съгласно подписан протокол рег. № СОА21-ДРОО-1301/15.07.2021г., Звеното за мониторинг на концесията и Концесионерът са определили в абсолютна стойност размера на престацията за финансовата 2020 г. в размер на 192 640,90 лв.

Общо дължимите престации за възстановяване от дружеството за 2019г. и 2020г. са в размер на 381 077,81 лв. /в т.ч за проектите по 1.1 и 1.2 по Решение № 520 от 12.11.2020г. на СОС с обща прогнозна стойност от 208 хил.лв. и 3 хил.лв. за въвеждане в експлоатация на проекти, възложени с Решения № 612 от 28.09.2017г. и № 725 от 08.11.2018г. на СОС /. За разликата от 170 хил. лв. Столичен общински съвет следва да посочи един или повече обекти, извън одобрения бизнес-план на Концесионера за 2022г., в които да бъдат инвестирани сумите, определени като размер на дължимите престации. Следва да се отбележи, че „Софийска вода“ АД е изчислила прогнозните стойности на проектите, определени с Решение № 520 от 12.11.2020г., по цени съгласно действащи договори за изготвяне на инвестиционни проекти, чиито срокове изтичат в края на януари 2022 г. Към настоящия момент се провежда обществена поръчка за сключване на нови договори за изпълнение на инвестиционни проекти за изграждане и рехабилитация на водопроводна мрежа. Предвид растящата инфлация през последните месеци, може да се очаква, че действителната стойност за реализация на проектите ще е по-висока от посочената и съответно - остатъчната стойност до размера за възстановяване на дължимата престация за 2020г. ще бъде по-малка.

За определяне на обекти за възстановяване на дължимата престация за 2020г. направление „Обществено строителство“ предложи на „Софийска вода“ АД за съгласуване няколко потенциални проекта. В резултат от разменената кореспонденция, с писмо рег. № СОА21-ТД26-5167-(7)/06.01.2022г. дружеството предостави своето окончателно становище за съгласуване на изграждането на проект: **„Изграждане на водопроводи по ул. „Сливница“, между О.Т. 98 - О.Т. 2666 – О.Т. 205, по улица от О.Т. 2666 – О.Т. 266а, по ул. „Летец“, в участъка от ул. „Професорска“ между О.Т. 179 – О.Т. 180 – О.Т. 181 – О.Т. 182 и ул. „Катина“ от ул. „Летец“ – О.Т. 175 – О.Т. 174 – О.Т. 233 – О.Т. 27“, с. Кътина, район Нови Искър.** От жители на с. Кътина са получени множество жалби за дългогодишни битови проблеми поради липса на водоснабдяване. Към момента имотите се захранват през други частни имоти или от сондажни кладенци, като качеството на водата не отговаря на нормативните изисквания. С реконструкцията и изграждането на нови водопроводи по тези улици ще се подобри водоснабдителната услуга за над 26 домакинства и повече от 90 жители.

От дружеството считат, че няма технически или административни пречки за реализацията на това предложение и в случай че Столичен общински съвет го потвърди за изпълнение, ще бъдат изискани указания от НАГ, така че да се пристъпи към изготвяне на работния проект. Общата дължина на посочените водопроводи е около 480 м. За територията няма разработени схеми или идейни проекти, поради което, преди получаване на указания от НАГ, не би могъл да се предвиди диаметърът на водопроводите. Опитът на дружеството от теренната работа в район „Нови Искър“ и конкретно по улиците „Сливница“, „Младежка“, „Летец“ и др. в с. Кътина показва, че не винаги почвените условия позволяват безизкопно полагане на водопроводите и е възможно да се наложи полагането им в открит изкоп или прилагане на смесена технология. Изброените обстоятелства затрудняват надеждното изчисляване на прогнозната стойност на обекта. Въпреки това, от дружеството считат, че цялостната реализация на този проект ще изисква да се инвестират средства на стойност близка до дължимите престации за 2020г. в размер на около 170 хил. лв.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Столичен общински съвет вземане на Решение:

1. Проектът по т.1.3 от Решение № 520 от 12.11.2020г. на СОС: Изграждане на водопровод по ул. „Никола Крушкин – Чолака“ / О.Т. 516 - О.Т. 529 - О.Т. 530 - О.Т. 531 - О.Т. 531a/ с диаметър ф110 ПЕВП, с начало връзка от съществуващ уличен водопровод ф100 чугун, находящ се по ул. „Никола Крушкин – Чолака“, в близост до О.Т. 516, с. Бистрица, район Панчарево с прогнозна стойност 85 хил.лв. да **отпадне** от задължението за инвестиции на „Софийска вода“ АД за възстановяване на дължимите престации за 2019г.;
2. За възстановяване на дължимите престации за 2020г. дружеството да реализира проект: „Изграждане на водопроводи по ул. „Сливница“, между О.Т. 98 - О.Т. 266б – О.Т. 205, по улица от О.Т. 266б – О.Т. 266а, по ул. „Летец“, в участъка от ул. „Професорска“ между О.Т. 179 – О.Т. 180 – О.Т. 181 – О.Т. 182 и ул. „Катина“ от ул. „Летец“ – О.Т. 175 – О.Т. 174 – О.Т. 233 – О.Т. 27“, с. Кътина, район Нови Искър, с прогнозна стойност – 170 хил. лв.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект на Решение, което прилагам към настоящия доклад.

### Приложение:



Решение  
престации 2020.doc

С УВАЖЕНИЕ,

X

---

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО:*

*инж. Ангел Джоргов – зам. кмет на СО*

*инж. Петър Костов – директор на дирекция „Строителство“*

*инж. Мариела Лазарова – началник отдел „ИИиТ“*

*Цветан Стоевски – директор на дирекция „ОПиК“*

*инж. Адриана Георгиева – вр.и.д. началник отдел „К и КК“*

*Веселина Мутафчийска – гл. юристконсулт дирекция „ОПиК“*

*Изготвил писмото чрез АИССО:*

*Клелия Донева – гл. експерт отдел „К и КК“*

*Електронен документ подписан с електронен подпис. Документът съдържа интегрирано файлово приложение във формат .doc. Писмото се изпраща на адресата от АИССО към АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ!

**РЕШЕНИЕ №**  
на Столичния общински съвет  
от

За изграждане на обекти от „Софийска вода“ АД, съгласно чл.2.3 от Анекс към Второ допълнително споразумение към Договора за концесия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община от 17.10.2008г.

На основание чл.198б, т.2 от Закон за водите, във връзка с §10, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите /ДВ бр. 103 от 2013г./ и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Проектът по т.1.3 от Решение № 520 от 12.11.2020г. на СОС: Изграждане на водопровод по ул. „Никола Крушкин – Чолака“ / О.Т. 516 - О.Т. 529 - О.Т. 530 - О.Т. 531 - О.Т. 531а/ с диаметър ф110 ПЕВП, с начало връзка от съществуващ уличен водопровод ф100 чугун, находящ се по ул. „Никола Крушкин – Чолака“, в близост до О.Т. 516, с. Бистрица, район Панчарево, с прогнозна стойност 85 хил.лв. да отпадне от задължението за инвестиции на „Софийска вода“ АД за възстановяване на дължимата престация за 2019г.
2. За възстановяване на дължимите престации за 2020г. дружеството да реализира проект: „Изграждане на водопроводи по ул. „Сливница“, между О.Т. 98 - О.Т. 266б – О.Т. 205, по улица от О.Т. 266б – О.Т. 266а, по ул. „Летец“, в участъка от

ул. „Професорска“ между О.Т. 179 – О.Т. 180 – О.Т. 181 – О.Т. 182 и ул. „Катина“ от ул. „Летец“ – О.Т. 175 – О.Т. 174 – О.Т. 233 – О.Т. 27“, с. Кътина, район Нови Искър, с прогнозна стойност - 170 хил. лв. За обекта няма изготвени проектни разработки, прогнозни количествено-стойностни сметки и издадено Разрешение за строеж.

3. В случай, че общата стойност на реализираните проекти по т. 2 от настоящото Решение и т.1.1 и 1.2 от Решение № 520 от 12.11.2020г. на СОС надхвърли стойността на дължимите престации за 2019г. и 2020г. „Софийска вода” АД следва да ползва и дължимите престации за 2021г., които ще бъдат определени до края на м. юни 2022г.
4. Възлага на директора на дирекция „Обществени поръчки и концесии“ да представи настоящото Решение на „Софийска вода” АД и КЕВР.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ....., Протокол № ....., точка ..... от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
**Георги Георгиев**

**Юрист от**

**Администрацията на СО:** \_\_\_\_\_

*Веселина Мутафчийска – гл.юрисконсулт дирекция „ОПик”*