



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

**X**

ИЗХ.№

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № СОА21-ТД26-4292/ 11.02.2021г. на СО

### С Т А Н О В И Щ Е

О Т

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад от г-жа Савина Савова – Кмет на Район “Възраждане“ с предложение за учредяване на право на строеж върху съсобствен недвижим имот, находящ се в гр.София, район „Възраждане“, срещу обезщетение с равностойни обекти в новопостроената сграда и определяне процента на обезщетение за Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от г-жа Савина Савова – Кмет на Район “Възраждане”.

Докладът и проектът за решение са във връзка с предложение от „АТЛАС ГРУП БИЛД“ ЕООД с ЕИК 202894750, чрез управителя Игнат Юруков, за учредяване на право на строеж върху общинската идеална част от съсобствен поземлен имот с идентификатор 68134.301.274, представляващ, съгласно действащия подробен устройствен план УПИ VI-23, кв.159, м.,Зона Б-4“, находящ се в район „Възраждане“, ул.,Брегалница“ №83, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти в новопостроената сграда.

В действащата кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/ 01.04.2016г. на ИД на АГКК, поземленият имот е попълнен с идентификатор 68134.301.274, с площ 980,00 кв.м.

Съгласно действащият ПУП-ПР, одобрен със Заповед № РД09-50-327/ 28.06.1994г. на главния архитект на СО, имотът представлява УПИ VI-23, кв.159, м.,„Зона Б-4“.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА се легитимира за собственик на 72,5 % (седемдесет и две цяло и пет десети процента) идеални части от поземлен имот с идентификатор идентификатор 68134.301.274, представляващ УПИ VI-23, кв.159, м. „Зона Б-4“, съгласно АЧОС № 1658/ 29.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. София, Вх. рег. № 19810/01.04.21 г., Акт № 43, том L, стр. 15194.

„ДОМКО“ ООД се легитимира като собственик на 27,5 % (двадесет и седем цяло и пет десети процента) идеални части, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията под вх. рег. № 28497/ 17.05.2016 г., акт № 54, том LXVI дело № 20651/16 г. и Нотариален акт за продажба на недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията под вх. рег. № 34991/14.06.2016 г., Акт № 105, том LXXXI, дело № 25546/16 г., стр. 217447.

Видно от удостоверение № РВЕ21-ВК08-188-/2/ 14.06.2021г. на район „Възраждане“, за общинската част от имота липсват данни за реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни дела за собственост и вещни права.

Представен е сключен предварителен договор от 26.03.2021г. между „ДОМКО“ ООД и „АТЛАС ГРУП БИЛД“ ЕООД, за учредяване на право на строеж върху съсобствената идеална част от имота, срещу задължение за построяване на жилищна сграда.

Игнат Юруков, в качеството му на управител и представляващ „АТЛАС ГРУП БИЛД“ ЕООД, е направил предложение до Столична община, за учредяване на право на строеж на дружеството, върху общинските идеални части от УПИ VI-23, кв.159, м. „Зона Б-4“, срещу обезщетение чрез предоставяне в собственост на Столична община на равностойни самостоятелни обекти в новопостроената сграда.

Съгласно становище с рег.№ РВЕ21-ВК08-749-/1/ 10.06.2021г. на главния архитект на район „Възраждане“, по действащия ПУП-ПЗ и РУП, одобрени със Заповед № РА50-98/13.02.2020г. на Главния архитект на СО, в УПИ VI-23, кв.159, м. „Зона Б-4“ се предвижда изграждане на жилищна сграда на шест /Г/М+5/ етажа и допълващо застрояване на 1 етаж.

Разгънатата застроена площ на надземната част на сградата е около 3430,00 кв.м.

Застроената площ на подземната част /сутерена/ е 980 кв.м.

Общата площ на сградата е в размер на **около 4 410,00 кв.м.** /надземно и подземно застрояване/.

Съгласно становището на главния архитект на Район „Възраждане“, по ОУП на Столична община, УПИ VI-23, квартал 159, местност „ГГЦ Зона Б-4“ попада в устройствена зона „ЦЗ“ - Зона централна със смесено застрояване. За имота има Работен устройствен план, одобрен със Заповед № РА5098/13.02.2020 г. на Главния архитект на Столична община.

Съгласно удостоверение №7203006544/ 07.01.2022г. на дирекция „Общински приходи“ - отдел „ОП Възраждане“, данъчната оценка на цялото право на строеж за цялата жилищна сграда, с обща площ - 4 410,00 кв.м., е в размер общо на 1 184 526,00 лв., а за общинския дял, в размер на 72,5 % идеални части, в размер на 858 781,35 лв.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, на правото на строеж върху 72,5 % идеални части от поземления имот, за сграда с обща площ - 4 410,00 кв.м., в размер на **1 136 800,00 лв.** (един милион сто тридесет и шест хиляди и осемстотин лева) без ДДС, или 581 237,00 евро (петстотин осемдесет и една хиляди двеста тридесет и седем евро). Срокът на валидност на оценката е до 27.03.2022 г.

Сертифицираният оценител е определил пазарен процент на обезщетение за общинския дял от застрояването с площ около 4 410,00 кв.м. /надземно и подземно ниво/, в размер на **26, 62%** /двадесет и шест цяло и шестдесет и две стотни върху сто/.

Кметът на района е предложил Столична община да учреди право на строеж на „АТЛАС ГРУП БИЛД“ЕООД, върху общинския дял от имота, представляващ 72,5 % идеални части, като получи обезщетение в готови конкретни обекти в сградата, с обща не по-малко от 851,10 кв.м., включваща не по-малко от 661,97 кв.м. от надземната част и не по-малко от 189,13 кв.м. от подземната част /сутерен/, равняващо се на 26,62% от площта на общинския дял от сградата, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от определената от сертифицирания оценител пазарна стойност на правото на строеж.

На основание чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, Наредбата за общинската собственост на СОС, във връзка с чл.183, ал. 3 от Закона за устройство на територията, при съсобствени имоти правото на строеж се учредява без провеждане на търг или конкурс.

Пазарната оценка на правото на строеж и процента обезщетение са определени съгласно площите, посочени в становището на главния архитект на района и в съответствие с действащия подробен устройствен план и ОУП на Столична община.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение - чл.183 ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, както и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

**X**

---

ДОНЧО БАРБАЛОВ  
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**X**

---

АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ  
ГЛ. АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО:  
/М. Праматарова –директор ДОС/*

*Съгласувал чрез АИССО:  
/М. Проданова - нач.отдел в ДОС/*

*Изготвил чрез АИССО:  
/М. Кескинова - гл.юрисконсулт в ДОС/*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

гр. СОФИЯ 1303 бул. "Ал. Стамболийски" № 62 тел. 02/ 9814364, ф. 02/ 9870794

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### Д О К Л А Д ОТ САВИНА САВОВА - КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“ - СО

**ОТНОСНО:** *Предложение до Столичен общински съвет за учредяване право на строеж върху 72,5 % ид. ч. от съсобствен поземлен имот, с идентификатор 68134.301.274, с площ от 980,00 кв.м., съставляващ УПИ VI-23, кв. 159, местност „Зона Б-4“ – частна общинска собственост, район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ № 83, срещу обезщетение с равностойни самостоятелни обекти в бъдещата сграда, на основание чл. 81, ал. 1 и 2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 183, ал. 3 от ЗУТ.*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Столична община притежава в съсобственост с „ДОМКО“ ООД, ЕИК: **130181148**, представлявано от Владимир Миков и Мая Микова, в качеството им на Управители, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, бул. "Околовръстен път" 145, търговски център „ДОМКО“, недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ № 83, представляващ **незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.301.274** по КККР на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 980 кв. м., представляващ УПИ VI-23, кв. 159, местност „Зона Б-4“.

Столична община е собственик на **72,5 % (седемдесет и две цяло и пет десети процента) идеални части**. Столична община легитимира собствеността си съгласно: АЧОС № 1658/ 29.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. София, Вх. рег. № 19810/01.04.21 г., Акт № 43, том L, стр. 15194.

Юридическото лице, съсобственик, „ДОМКО“ ООД, ЕИК: **130181148**, се легитимира като собственик на останалите **27,5 % (двадесет и седем цяло и пет десети процента) идеални части**, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим

имот № 63, том I, рег. № 10038, дело № 53/ 2016 г. на нотариус Димитър Александров, район на действие РС – София, вписан под № 595 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията под Вх. Рег. № 28497/ 17.05.2016 г., Акт № 54, том LXVI дело № 20651/16 г., и нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 115, том I, рег. № 1670, дело № 94/ 2016 г. на нотариус Албена Наумова, район на действие РС – София, вписана под № 002 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията под Вх. Рег. № 34991/14.06.2016 г., Акт № 105, том LXXXI, дело № 25546/16 г., стр. 217447.

В администрацията на район „Възраждане“ - СО е образувана **Преписка, Вх. № РВЕ21-ВК08-749/18.05.2021 г.** (Изх. № СОА21-ТД26-4292-1/ 15.05.2021 г.), по **Заявление, вх. № СОА21-ТД26-4292/ 12.04.2021 г.**, от „АТЛАС ГРУП БИЛД“ ЕООД, ЕИК: 206443862, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, бул. „Околовръстен път“ № 145, чрез управителя г-н Игнат Юруков, в качеството му на трето лице по смисъла на ал. 6 на чл. 81 от Наредбата за общинската собственост, **относно предложение за учредяване на право на строеж върху общинските идеални части от горепосочения УПИ, срещу обезщетение на Столична община с обекти „(жилища и прилежащи към тях обекти – мазета и паркоместа)“**, в бъдещата сграда, на основание чл. 81, ал. 1 и 2 от Наредбата за общинската собственост.

На основание чл. 81, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, към обективизираното в заявлението предложение е приложено копие от **ключен Предварителен договор за учредяване право на строеж от 26.03.2021 г.** между „ДОМКО“ ООД, в качеството му на „Учредител“ и „АТЛАС ГРУП БИЛД“ ЕООД, в качеството му на „Приемател“, за учредяване право на строеж срещу задължение за строителство, (чл. 1/1/ ... за изграждане на жилищна сграда, с разгъната застроена площ каквато позволява издадената виза за проектиране, съгласно одобрен инвестиционен проект и Таблица за площообразуване ...“).

Съгласно даденото становище на Главния архитект на район „Възраждане“ – СО, **действащият план за застрояване за УПИ VI-23, квартал 159, местност „ГГЦ Зона Б-4“** е одобрен със Заповед № РА50-98/13.02.2020г. на Главния архитект на Столична община. Същият предвижда изграждане на една жилищна сграда на шест /Г/М + 5/ етаж и допълващо застрояване на един /1/ етаж с обща разгъната застроена площ около 3430 кв.м./надземно/ и площ на сутерена около 980 кв.м. Съгласно **Общия устройствен план на Столична община, УПИ VI-23, квартал 159, местност „ГГЦ Зона Б-4“** попада в **устройствена зона „ЦЗ“ - Зона централна със смесено застрояване.** За имота има Работен устройствен план, одобрен със Заповед № РА50-98/13.02.2020 г. на Главния архитект на Столична община. В ПИ с идентификатор 68134.301.274 няма съществуващи сгради.

По възлагане на район „Възраждане“ – СО е изготвена **експертна оценка** от сертифициран оценител „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, сключил Рамков договор със СО, за определяне на пазарната стойност на правото на строеж и пазарен процент на обезщетение, съобразно показателите на ОУП, а именно:

**- пазарна стойност на право на строеж върху 72,5 % ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.301.274, съставляващ УПИ VI-23, квартал 159, местност „Зона Б-4“ – частна общинска собственост, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ № 83, с площ от 980,00 кв.м., възлизаща на 1 136 800,00 лв. (един милион сто тридесет и шест хиляди и осемстотин лева) без ДДС, съответно 581 237,00 евро (петстотин осемдесет и една хиляди двеста тридесет и седем евро).**

**- определяне пазарен процент на обезщетение за учредяване право на строеж върху ПИ с идентификатор 68134.301.274, с обща разгъната застроена площ /надземно**

**РЗП и подземна площ на сутерен/ от 4 410,00 кв.м., възлизащ на 26,62% = 851,10 кв.м. от застроената площ от бъдеща сграда, обезщетение за СО, в т.ч. надземна част - 661,97 кв.м. разгърнатата застроена площ; Подземна част – 189,13 кв.м. застроена площ.**

Изготвената оценка е със срок на валидност до 27.03.2022 г. Оценката е съобразена с Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. и допълнение от м. октомври 2013 г.

**Съгласно определения процент на обезщетение Столична община следва да получи, на основание чл. 81, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, в собственост конкретни равностойни самостоятелни обекти в бъдещата жилищна сграда, в ПИ с идентификатор 68134.301.274, УПИ VI-23, кв. 159, местност „Зона Б-4“, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ № 83, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от определената от сертифицирания оценител пазарна стойност на правото на строеж в размер на 1 136 800,00 лв. (един милион сто тридесет и шест хиляди и осемстотин лева) без ДДС, съответно 581 237,00 евро (петстотин осемдесет и една хиляди двеста тридесет и седем евро).**

По отношение на общинската част от имота няма данни за реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни дела за собственост и вещни права.

Имотът е включен в т. 1 от Раздел VI „Сделки по учредяване право на строеж върху съсобствени имоти“ на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 година“, Приложение № 1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021г.

Във връзка с гореизложеното и предвид обективизираното от заявителя инвестиционно предложение за реализиране на предвиденото в действащия ПУП застрояване, с оглед местоположението на имота – изключително добра локация, попадащ в Зона централна със смесено застрояване, обезпечена с обществен градски транспорт, предоставя възможност, Столична община да осъществи социалната функция за задоволяване на жилищни потребности на нуждаещи се жители на територията на район „Възраждане“ - СО, чрез получаване в обезщетение на равностойни самостоятелни обекти, които да бъдат използвани за жилищни нужди, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията, предлагам, с оглед дадените правомощия на Столичен общински съвет, да бъде взето решение за учредяване право на строеж върху 72,5 % *ид. ч. от съсобствен поземленимот, с идентификатор 68134.301.274, с площ от 980,00 кв.м., съставляващ УПИ VI-23, кв. 159, местност „Зона Б-4“ – частна общинска собственост, район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ № 83*, без провеждане на търг или конкурс, срещу обезщетение, чрез предоставяне в собственост на равностойни самостоятелни обекти в новопостроената сграда, във връзка с което предлагам следния съгласуван проект на решение, който прилагам.

#### **Приложение:**

1. Проект на Решение на СОС – 2 екземпляра;
2. Заявление, Вх. № СОА21-ТД26-4292/ 12.04.2021 г., от „АТЛАС ГРУП БИЛД“, с приложения (Предварителен договор за учредяване право на строеж от 26.03.2021 г. между „ДОМКО“ ООД - Учредител и „АТЛАС ГРУП БИЛД“ ЕООД – Приемател; документи за собственост – 2 бр. нот. акт.; скици; декларация);
3. Копия от АЧОС, скици и данъчни оценки;

4. Заповед № РА50-98/ 13.02.2020 г. за одобрение на ПУП-ИПЗ и РУП за имота; графична част;
5. Копие от Виза за проектиране;
6. Становище от Главен архитект на район „Възраждане“ – СО;
7. Копие от експертна оценка, изготвена от „СОФИНВЕСТ“ ЕООД;
8. Удостоверение, Вх. № Към РВЕ21-ВК08-188-2/14.06.2021 г. на район „Възраждане“ – СО;

**С УВАЖЕНИЕ,**

**КМЕТ НА РАЙОН  
„ВЪЗРАЖДАНЕ” - СО :**

**X**

---

Съгласувал:

**X**

---

Михаела Ралчева  
ст. юриконсулт при район "Възраждане" ...



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**на Столичния общински съвет**

**от \_\_\_\_\_ 2022 година**

За учредяване право на строеж върху общинския дял, в размер на 72,5 % ид. ч. от съсобствен поземлен имот, с идентификатор 68134.301.274 по КККР на гр. София, с площ от 980,00 кв.м., съставляващ УПИ VI-23, кв. 159, местност „Зона Б-4“, находящ се на ул. „Брегалница“ № 83, район „Възраждане“, срещу предоставяне в собственост на Столична община на равностойни самостоятелни обекти в бъдещата сграда.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

**I. Дава съгласие да се учреди възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „АТЛАС ГРУП БИЛД“ ЕООД, ЕИК: 206443862, в качеството му на трето лице, по смисъла на чл. 81, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план, върху общинския дял в размер на 72,5 % (седемдесет и две цяло и пет десети процента) идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.301.274 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 980 кв. м., представляващ, съгласно действащия ПУП - УПИ VI-23, кв. 159, местност „Зона Б-4“, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ № 83, за който имот е съставен АЧОС № 1658/29.01.2021 г. на район „Възраждане“ – СО, вписан в Служба по вписванията гр. София, вх. рег. № 19810/01.04.21 г., Акт № 43, том L, стр. 15194, за изграждане на жилищна сграда с обща РЗП около 3430 кв.м. /надземно/ и площ на сутерена около 980 кв.м., или с обща площ на сградата около 4 410,00 кв.м, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, не по-ниска от определената пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител на „Софинвест“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община, в размер на: 1 136 800,00 лв. (един милион сто тридесет и шест хиляди и осемстотин лева) без ДДС, съответно 581 237,00 евро (петстотин осемдесет и един двеста тридесет и седем евро).**



**II.** На основание чл. 81, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, заплащането на цената на правото на строеж, да се извърши, чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на равностойни самостоятелни обекти в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда в ПИИ с идентификатор 68134.301.274, УПИ VI-23, кв. 159, местност „Зона Б-4“, с **обща площ на обектите не по-малко от 851,10 кв.м.** / надземна част – 661,97 кв.м., подземна част – 189,13 кв.м./, **в това число и общите части от сградата, равняваща се на определения пазарен процент на обезщетение за учредяване право на строеж, в размер на 26,62 % от общата площ на бъдещата сграда, съобразно общинския дял, чиято пазарна стойност да е не по-ниска от пазарната цена на правото на строеж на общинския дял.**

**III.** Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж на основание чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, след представяне на съгласуван идеен инвестиционен проект.

**IV.** Възлага на кмета на район „Възраждане“ да сключи договор за разпределяне на ползването на местата за паркиране на открито, находящи се в границите на УПИ VI-23, кв. 159, местност „Зона Б-4“, в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2/ 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2022 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г., точка \_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ /2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ  
СЪВЕТ:**

.....  
**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

Съгласувал:

**X**

---

Михаела Ралчева  
ст. юрисконсулт при район "Възраждане" ...