



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

X

РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Учредяване възмездно от Държавата в полза на Столична община на безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – публична държавна собственост, находящи се в землището на с.Владая, район „Витоша“, във връзка с реализация на проект „Водоснабдяване на с. Владая“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е образувана преписка, рег. № СОА21-ТД26-2795/ 2021 г., относно реализация на проект за водоснабдяване на с. Владая, район „Витоша“, за който е необходимо да се учреди възмездно от Държавата в полза на Столична община на безсрочен сервитут за изграждане и поддържане на следните обекти: „Тласкателен водопровод /ф200 ПЕВП/ от ПС „Владая“ и „Главен водопроводен клон I /ф250 ПЕВП/“, в участъка им преминаващ през пет имота в горска територия – публична държавна собственост, представляващи: поземлени имоти с идентификатори: 11394.4266.240, 11394.4266.393, 11394.4266.396, 11394.4266.397 и 11394.4266.398.

Обектите са част от проект „Водоснабдяване на с. Владая“, от който в момента е изпълнен и въведен в експлоатация първия етап. Вторият етап включва изграждане на помпена станция в с. Владая, тласкателен водопровод /ф200 ПЕВП/ от ПС „Владая“ до резервоар „Владая“, главен водопроводен клон /ф250 ПЕВП/ в участъка от резервоар „Владая“ до кръстовището на ул. „Витошки гранит“ и ул. „Жълтата вода“.

Участъците на новопроектираните водопроводи попадат извън регулационния план на с. Владая, на територията на ПП „Витоша“. Поземлените имоти, през които преминават трасетата на водопроводите са територии от горския фонд – публична държавна собственост. За да се пристъпи към одобряване на работен проект и разрешаване на строителството по втория етап от проект „Водоснабдяване на с. Владая“, е задължително да се регламентира трасето и сервитута на тези водопроводи.

Редът и условията за учредяване на сервитути в горски територии, са регламентирани в Закон за горите (ЗГ). Съгласно чл. 61, ал. 3, т. 1 от ЗГ, сервитутите върху поземлени имоти в горски територии – публична държавна собственост се учредяват от Министерския съвет.

За учредяването на възмезден безсрочен сервитут са изготвени следните документи:

– Решение РД49-389/28.11.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, за предварително съгласуване за учредяване на сервитут в полза на Столична община върху поземлени имоти в горска територия – публична държавна собственост;

– С Решение № 343 по Протокол № 18 от 23.07.2020 г. на Столичния общински съвет, е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая”, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая” до резервоар „Владая”, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая” до кръстовището на ул. „Витошки гранит” и ул. „Жълтата вода” – Ф250 ПЕВП, с. Владая с трасе през ПИ с идентификатори 11394.4266.240, 11394.4266.393, 11394.4266.396, 11394.4266.397 и 11394.4266.398 по КККР на с. Владая и определяне на сервитутните линии на мрежите и съоръженията, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“, Столична община. Парцеларният план е влязъл в сила.

– Изготвена е оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, с която по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, е определена цената за учредяване на безсрочния сервитут за трасетата на водопроводите попадащи извън регулационния план на с. Владая, в обхвата на горските територии.

Общата стойност на цената за учредяване на безсрочен сервитут за петте поземлени имота, възлиза на **31 595 (тридесет и една хиляди петстотин деветдесет и пет) лева**, разпределена както следва:

- За ПИ 11394.4266.240 – 21 932 лева;
- За ПИ 11394.4266.393 – 7 439 лева;
- За ПИ 11394.4266.396 – 192 лева;
- За ПИ 11394.4266.397 – 1 534 лева;
- За ПИ 11394.4266.398 – 498 лева.

Министерство на регионалното развитие и благоустройството, в становище, с изх. № 90-01-1125/ 06.12.21 г., до Министерство на земеделието, храните и горите, посочва, че за надлежното окомплектоване на преписката и нейното процедиране по реда на чл. 32 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, е необходимо да се приложи и решение на Столичния общински съвет, с което се дава съгласие Столична община да приеме възмездното безсрочно сервитутно право на преминаване върху петте поземлени имота в горски територии – публична държавна собственост, в землището на с. Владая.

Предвид изложеното, на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 6 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 61 от Закон за горите, и чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет да приеме проект за решение, който прилагаме.

Приложения:

1. Решение с рег. индекс РД49-389/28.11.2017 г., за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горска територия – публична държавна собственост;
2. Влязъл в сила ПУП – Парцеларен план за трасето на водопроводите;
3. Оценка за стойността на безсрочен сервитут по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии – 5 бр.;
4. Писмо с рег. индекс ИАГ-30751-10.12.2021 г. на МЗХГ – ИАГ с приложено съгласувателно становище на МРРБ с изх. № 90-01-1125/06.12.2021 г.;
5. Проект на решение.



1.1. МЗХГ - ИАГ -
Решение за предв.с



ПП-ПУП - одобрен
и влязъл в сила.pdf



Оценителски
доклад ПИ 11394.42



Оценителски
доклад ПИ 11394.42



Оценителски
доклад ПИ 11394.42



Оценителски
доклад ПИ 11394.42



Оценителски
доклад ПИ 11394.42



ИАГ
30751-10.12.2021



МРРБ
90-01-112506-12.21



Проект на
решение_съгласува

С УВАЖЕНИЕ,

X

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано със:

Началник на отдел „Правна координация“:

..... Дата 2022 г.

Директор на дирекция ОПК: Цв. Стоевски

..... Дата 2022 г.

Вр.и.д. началник на отдел ККК: А. Георгиева

..... Дата 2022 г.

Гл. юрисконсулт в дирекция ОПК: Ал. Петрова

..... Дата 2022 г.

Изготвил: гл. експерт в отдел ККК: Св. Захариева

..... Дата 2022 г.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 9377 591, Факс 9870 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 202__ година

ЗА: Учредяване възмездно от Държавата в полза на Столична община на безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – публична държавна собственост, находящи се в землището на с. Владая, район „Витоша“, във връзка с реализация на проект „Водоснабдяване на с. Владая“.

На основание: чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 6 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 61 от Закон за горите, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за учредяване възмездно от Държавата в полза на Столична община на безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – публична държавна собственост, находящи се в землището на с. Владая, район „Витоша“, представляващи: поземлени имоти с идентификатори: 11394.4266.240, 11394.4266.393, 11394.4266.396, 11394.4266.397 и 11394.4266.398 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-44/ 21.07.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно одобрен с Решение № 343 по Протокол №18 от 23.07.2020 г. на Столичния общински съвет и влязъл в сила Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая“, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая“ до резервоар „Владая“, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая“ до кръстовището на ул. „Витошки гранит“ и ул. „Жълтата вода“-Ф250 ПЕВП, с трасе през ПИ с идентификатори 11394.4266.240, 11394.4266.393, 11394.4266.396, 11394.4266.397 и 11394.4266.398 по КККР на с. Владая, срещу заплащане на цената за учредяване на безсрочния сервитут за петте имота, определена съгласно изготвени оценки от сертифициран оценител по реда на Наредба за оценка на поземлени

имоти в горски територии, в общ размер на **31 595 (тридесет и една хиляди петстотин деветдесет и пет) лева** без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Столичната община да сключи договора за възмездно учредяване на безсрочен сервитут в полза на Столична община върху петте имота при условията на т. I.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 202__ г., Протокол № _____ от _____ 202__ г. по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(Георги Георгиев)

X

Началник на отдел "Правна координация"