



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

Х

Рег. номер

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Относно: Доклад № СОА21-ТД26-11348/3/ 04.02.2022 г. на Кмета на
район „Младост” относно безвъзмездно прехвърляне от
Държавата на Столична община на правото на собственост
върху поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9825, по-
падащ в улица.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Младост“ в машинно четим формат приложения към внесения доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № СОА21-ТД26-11348/3/ 04.02.2022 г. Кметът на район „Младост” е внесъл проект за решение, относно безвъзмездно прехвърляне от държавата на Столична община на правото на собственост върху имот, находящ се в район „Младост“, м., НПЗ Изток, м., „Къро“, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9825, с площ от 265 кв.м., попадащ в улица с о.т.302-о.т.303.

ПИ с идентификатор 68134.4081.9825 е актуван с акт за публична държавна собственост № 2377/ 12.03.2021г. на Област София, с предоставени права за управление на Министерството на отбраната.

Действащият подробен устройствен план - ЧЗРП на кв. 8, 8а, 8б, м. „НПЗ Изток“, м., „Къро“, е одобрен с Решение № 11 по Протокол № 19 от 11.12.2000г. на СОС.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, ПИ с идентификатор 68134.4081.9825 попада в устройствена категория “Смф” – смесена многофункционална зона – предимно за комплексните центрове по главните градски булеварди, за която съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 12 са определени следните устройствени параметри: макс. Кинт -3,5; макс. Плътн. – 60%, мин. Озел. – 40%, от които мин 25% с висока дървесна растителност и макс. кота корниз – 75.

Министерството на отбраната с писмо, рег. № 20-26-157/ 10.01.2022 г. заявява, че ще ангажира становище в процедурата чл. 54 от ЗДС, за което са необходими: решение на Столичния общински съвет, финансова обосновка, оценка за съответствие със законодателството в областта на държавните помощи и становище на областния управител на област София.

Правната възможност за безвъзмездното прехвърляне на имотите – частна държавна собственост на Столична община е регламентирана в чл. 54 от Закона за държавната собственост.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение на СОС – 21, ал. 6, чл. 34, ал. 1 и чл. 6 ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

X

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Б. Катинов – гл. експерт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. "Свето Преображение" №1; тел. 02/ 974 62 30; факс: 02/ 90 67 600, e-mail office@mladost.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От: арх. Стефан Стефанов – Кмет на Район „Младост“

Относно: *Безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9825, с площ от 265 кв.м., попадащ в улица*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е образувана преписка вх. рег. № СОА21-ТД26-11348/28.09.2021г. по искане на г-н Станислав Александров, пълномощник на Неделчо Колев, в качеството му на управител и представляващ „ХАРМОНИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 204493998, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 105, ет. 5, офис 3, за предприемане на действия за безвъзмездно прехвърляне от държавата на Столична община на имот, находящ се в район „Младост“, м. „НПЗ Изток, м. „Къро“, представляващ: ПИ с идентификатор 68134.4081.9825, с площ от 265 кв.м., попадащ в улица.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за получателя, поради наличие на оригинали на документи в приложението и се изпраща на хартиен носител и чрез СЕОС. Приложението се сканира.

„ХАРМОНИ ГРУП“ ЕООД има инвеститорски интерес към съседни на ПИ с идентификатор 68134.4081.9825 урегулирани поземлени имоти, което би довело до натоварване на уличната мрежа в района. Дружеството е предложило на Столична община да изгради улицата, в чиито граници попада и ПИ с идентификатор 68134.4081.9825, както и прилежащата техническа инфраструктура, но за целта е необходимо уличната регулация да се приложи. В тази връзка е и искането за безвъзмездно прехвърляне на имота.

Съгласно действащия подробен устройствен план - ЧЗРП на кв. 8, 8а, 8б, м. „НПЗ Изток, м. „Кърво“, одобрен с Решение № 11 по Протокол № 19 от 11.12.2000г. на СОС, поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9825 попада изцяло в обхвата на улица между о.т.302-о.т.303.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол 51/19.11.2009г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, ПИ с идентификатор 68134.4081.9825 попада в устройствена категория „Смф“ – смесена многофункционална зона – предимно за комплексните центрове по главните градски булеварди, за която съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 12 са определени следните устройствени параметри: макс. Кинт -3,5; макс. Плътн. – 60%, мин. Озел. – 40%, от които мин 25% с висока дървесна растителност и макс. кота корниз – 75.

ПИ с идентификатор 68134.4081.9825 е актуван с акт за публична държавна собственост № 2377/12.03.2021г. на Област София, с предоставени права за управление на Министерство на отбраната.

С писмо с рег. № 20-26-157/10.01.2022г. Министерството на отбраната ни уведомява, че ще ангажира становище по исканата процедура след Решение на Министерски съвет, по реда на чл. 54 от ЗДС, за което са необходими: решение на Столичния общински съвет, финансова обосновка, оценка за съответствие със законодателството в областта на държавните помощи и становище на областния управител на област София.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 6, чл. 34, ал. 1 и чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагам проект за решение, който прилагам.

Приложение: Проект на решение;
Преписката;

С уважение,

X

АРХ. СТЕФАН СТЕФАНОВ

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за получателя, поради наличие на оригинали на документи в приложението и се изпраща на хартиен носител и чрез СЕОС. Приложението се сканира.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 9377591. Факс 9870855. e-mail: info@sofiacouncil.bg <http://www=sofiscouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2022 година

За безвъзмездно прехвърляне от държавата на Столична община на поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9825, попадащ в улица.

На основание чл. 21, ал. 6, чл. 34, ал. 1 и чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9825 (незастроен), с площ от 265 кв.м. по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 22.04.2021г., находящ се в гр. София, район „Младост“, актуван с акт за публична държавна собственост № 2377/12.03.2021г. на Област София, с предоставени права за управление на Министерство на отбраната, който попада в обхвата на улица между о.т.302-о.т.303, съгласно действащ ПУП-ЧЗРП на кв.8, 8а, 8б, м. „НПЗ Изток, м.“Къро“, одобрен с Решение №11 по Протокол № 19 от 11.12.2000г. на СОС.

2. Възлага на кмета на Столична община, след решение на Министерски съвет, да сключи договор с областния управител на Област София за безвъзмездно придобиване на собствеността върху горепосочения имот.

3. Обявява имота, описан в точка 1, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото на собственост от Столична община. Възлага на кмета на район „Младост“ да състави акт за

публична общинска собственост и да отрази промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2022г., по Протокол №....., точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

.....
/Георги Георгиев/

Юрист от администрацията на
СО-район "Младост": ,