



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Оборище” относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Български червен кръст” върху нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Оборище”, бул. „Генерал Данаил Николаев” № 8, по доклад с рег. № СОА21-ВК08-5823/16/31.01.2022 г. (подкартата се отнася към преписка № СОА21-НЦ62-916)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад рег. № СОА21-ВК08-5823/16/31.01.2022 г. (подкартата се отнася към преписка № СОА21-НЦ62-916) от кмета на район „Оборище” е за учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Български червен кръст”, за срок от 10 (десет) години, върху нежилищен имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС

№ 1351/19.08.2021 г. на СО, район „Оборище”, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 61519/26.08.2021 г., том CLX, акт № 48, дело № 47751/2021 г., имотна партида 200526, представляващ магазин на първи (партерен) етаж в сграда с адрес: гр. София, район „Оборище”, бул. „Генерал Данаил Николаев” № 8, бл. 3, ет. 1, между вх. В и вх. Г, който съставлява самостоятелен обект с идентификатор 68134.404.27.1.117 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема № 15-1056266/28.09.2021 г. на СГКК – гр. София, със застроена площ от 185,49 кв. м, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, за продължаване дейността на разкрития в помещението Мултифункционален социален и информационен център на Столичната организация на Българския червен кръст.

Сдружение „Български червен кръст” е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 000703415.

В изпълнение на Решение № 127 по Протокол № 85 от 17.03.2011 г. на Столичния общински съвет е издадена Заповед № РД-565-7/01.06.2011 г. на кмета на Столична община и сключен Договор № РД-565-35/29.12.2011 г., по силата на който Столична община учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Български червен кръст“ върху описания по-горе общински имот, за изграждане на Мултифункционален социален и информационен център на Столичната организация на Българския червен кръст, за срок от 10 (десет) години, който срок е изтекъл на 29.12.2021 г.

Видно от Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7216004298/19.01.2022 г. на Дирекция „Общински приходи”, отдел „Общински приходи – Оборище”, данъчната оценка на ограниченото вещно право на ползване за десетгодишен срок е в размер на 99 964,00 лв (деветдесет и девет хиляди деветстотин шестдесет и четири лева).

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

X

Дончо Барбалов
заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИСОС.



**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” -СО

ОТНОСНО: учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет / години на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза – Сдружение „Български червен кръст“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 8

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Район „Оборище“-СО постъпи писмо изх. № РД-38-95/14.12.2021 г. (вх. № към РОБ21-ДИ05-222-/1/ от 16.12.2021 г.) от Столичната организация на Българския червен кръст, съдържащо искане да бъде сключен нов договор със Столична община за срок от 10 години за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се на бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 8.

С Договор № РД-565-35/29.12.2011 г. , вписан под № 134, том СЛШ, вх. рег. № 60441 от 30.12.2011 г. , сключен в изпълнение на Решение № 127 по Протокол № 85 от 17.03.2011 г. на Столичен общински съвет, Столична община е учредила безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ“ /БЧК/ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, представляващ магазинно помещение с площ от 185,49 кв. м. на първи /партерен/ етаж от блок 3 /между вход В и вход Г/, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.404.27.1.117 с адрес гр. София, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 8, за изграждане на Мултифункционален социален и информационен център на Столичната организация на Български червен кръст. Съгласно сключения договор правото на ползване е учредено за срок от 10 /десет/ години и същият е изтекъл на 29.12.2021 г.

В посочения по-горе обект е създаден Многофункционален център на Столичната организация на БЧК за системна социална подкрепа на нуждаещите се граждани, който функционира и като средище на доброволци от различни възрасти и най-вече от младежката териториална червенokrъстка организация, където същите ежегодно провеждат информационни срещи, заседания, събрания за отчитане и планиране на дейностите на териториалната организация. В писмо изх. № РД-38-95/14.12.2021 г. (вх. № към РОБ21-ДИ05-222-/1/ от



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

16.12.2021 г.) на Столичната организация на БЧК е посочено, че през всичките 10 години в центъра, с участието на десетки доброволци, е реализирана мащабна хуманитарна програма, финансирана от Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещи се лица, която БЧК изпълнява в партньорство с Агенцията за социално подпомагане, като над 16 000 социално слаби жители от столицата са получили пакети с разнообразни хранителни продукти; едновременно с раздаването на хранителните продукти над 7 000 бенефициенти по програмата са информирани с индивидуални и групови консултации по съпътстващи мерки-балансиран режим на хранене, управление на семейния бюджет, бедствена готовност, превенция на социално изключване на деца, ползване на възможностите по оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“, насочване към услугите за социално подпомагане. Съгласно изложеното в писмото в помещението се провеждат информационни срещи на пенсионерските и инвалидни дружества към териториалната червенокръстка организация с тематична здравна насоченост, както и мероприятия на младежите червенокръстци-работни ателиета за подготовка на изяви и кампании, практически учения по първа долекарска помощ, обучения по различни проекти за усвояване на специфични знания и умения и за приобщаване на децата и младите хора към ценностите и принципите на Червения кръст. Осъществявайки директна работа с ученици от над 50 % от столичните училища, чрез презентации, ателиета, училищни и публични изяви по проектите „Бъди добрият герой“, „Здравеландия“, „ Не на агресията, да на толерантността“, „Знаещи, можещи, здрави“, „Добротворчеството и свободата от зависимостите“, „Детско полицейско управление“, „Хелфи-първа помощ за малките“, „Един зелен ден- засади дръвче“, „Подкрепа при БАК“ и др. , обучените младежи-доброволци са достигнали до хиляди млади хора и деца като посланици на непреходните ценности и принципи на Български червен кръст, спомагащи за изграждане на гражданското общество. В писмото на Столичната организация на БЧК е изразено желание успешно доказалата се в годините концепция за ползване на помещението като Многофункционален център да продължи и в бъдещите години и да бъде сключен нов договор за безвъзмездно право на ползване на помещението за срок от 10 години.

За помещението е съставен акт за частна общинска собственост № 1351/19.08.2021 г. , вписан в АВ под № 48, том CLX, дело № 47751/26.09.2021 г. на основание чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост /предходен АОС № 841 от 14.09.2006 г., вписан в АВ/ и за същото няма предявени реституционни претенции и съдебни спорове.

Като считам, че извършваните дейности от Столичната организация на БЧК в помещението-частна общинска собственост, находящо се на бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 8 са обществено значими и полезни, както и че дейността на разкрития в помещението Мултифункционален център следва да продължи и занаяпред, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение за учредяване на Сдружение „Български червен кръст“ на безвъзмездно право на ползване върху имота за срок от 10 /десет/ години.

Предвид изложеното по-горе, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, предлагам на Столичния общински проект за решение, който прилагам.

Приложение: Акт за частна общинска собственост № 1351/19.08.2021 г., вписан под № 48, том CLX, дело № 47751, вх. рег. № 61519/26.08.2021 г., предходен АОС № 841/14.09.2006 г., вп. под № 188, том XXIX, рег. № 69625 от 20.10.2006 г., Договор № РД-565-35/29.12.2011 г. , вписан под № 134, том CLIII, вх. рег. № 60441 от 30.12.2011 г. , писмо изх. № РОБ21-ДИ05-222/20.09.2021 г., заявление вх. № към РОБ21-ДИ05-222-/1/ от 16.12.2021 г., писмо изх. № към РОБ21-ДИ05-222-/3/ от 05.01.2022 г, писмо вх. № към РОБ21-ДИ05-222-/5/ от 11.01.2022 г. и пълномощно, писмо



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

изх. № СОА21-НЦ62-916-/1/ от 11.01.2022 г. на СО, справка от АВ за актуално състояние, схема на самостоятелен обект, скица на поземлен имот, удостоверение за данъчна оценка на правото на ползване № 7216004298/19.01.2022 г.

С уважение,

X

НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ
КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО

Съгласувал чрез АИС: А. Вълчинов- зам. кмет
Изготвил чрез АИС: Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2022 година

За: учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза-Сдружение „Български червен кръст“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 8.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на юридическо лице с нестопанска цел за извършване на дейност в обществена полза -Сдружение „Български червен кръст“ с ЕИК 000703415 , върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 8 (АОС №1351 от 19.08.2021 г., , вписан в АВ под № 48, том CLX, вх. рег. № 61519 от 26.08.2021 г., предходен АОС № 841 от 14.09.2006 г., вписан в АВ под № 188, том XXIX, вх. рег. № 69625 от 20.10.2006 г.), представляващ магазин, находящ се на първи /партерен/ етаж в сградата на бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 8, блок 3, между вх. В и вх. Г, със застроена площ от 185,49 кв. м. , който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК съставлява самостоятелен обект с идентификатор 68134.404.27.1.117, с предназначение по схема от СГКК-„за търговска дейност“, със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, представляващо УПИ I-,„за жилищно строителство и озеленяване“ , кв. 716, м. „ГПЦ-Зона Г-13“, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.404.27, с площ по скица от СГКК 4065 кв. м., за продължаване дейността на разкрития в помещението Мултифункционален социален и информационен център на Столичната организация на Български червен кръст.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на ползване върху недвижимия имот при условията на т. 1 от настоящото решение, с клаузи с които Сдружение „Български червен кръст“ се задължава да застрахова имота в полза на Столична община, да заплаща дължимите данъци, такси и консумативни разноски, да извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти и преустройства, както и да представя в Район „Оборище“-СО ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която му е предоставен имотът по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

X

Галина Делчева
Началник отдел ПНООСДЕП

