



Столична община

Входящ №

СОА21-МЦ29-534-{3}

Регистриран на 03.02.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



Столична община

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

д-р Антон Койчев, д.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

Милка Христова – зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

д-р Веселин Милев - зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

Дончо Барбалов - заместник-кмет на Столична община,
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: даване на разрешение за сключване на договор за наем на помещения, находящи се в сградата на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“ – София ЕАД за срок от 10 (десет) години.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“- София ЕАД , с адрес: гр. София 1233, район Сердика, бул. „Ген. Н. Столетов“ 67А и ЕКН: 000696327 е еднолично общинско акционерно дружество със 100 /сто/ процента общинско участие в капитала. Болницата осъществява своята дейност съгласно Разрешение № МБ-222/28.01.2013 г. на Министерство на здравеопазването, издадено на основание чл. 46 ал. 2, във връзка с чл. 50, ал. 2, от Закона за лечебните заведения и Заявление с вх. № 40-44-30/15.12.2010 г. от РИЗ - София. Разрешението за осъществяване на лечебна дейност включва осъществяването на следните дейности:

- Диагностика и лечение на заболявания, когато лечебната цел не може да се постигне в условията на извънболнична помощ;
- Рехабилитация;
- Диагностика и консултации поискани от лекар от други лечебни заведения;

- Клинични изпитвания на лекарства и на медицинска апаратура, съгласно действащото в страната законодателство;
- Присаждане на роговица, склера и амниотична мембрана;
- Вземане и експертиза на органи /откриване, установяване на мозъчна смърт и поддържане на жизнените функции на потенциален донор с мозъчна смърт при наличие на сърдечна дейност/ и предоставяне им за трансплантация.
- Вземане, съхраняване с кръв и кръвни съставки, трансфузионен надзор.
- Учебна и научна дейност.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА21-МЦ29-534/03.12.2021г. от изпълнителния директор на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“- София ЕАД, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаването под наем на обект, състоящ се от лекарски помещения, находящи се на партерния етаж в сградата на лечебното заведение на бул. „Ген. Н. Столетов“ 67А, район Сердика, гр. София, както следва:

- помещение с площ от 48.32 кв.м ;
- помещение с площ от 14.80 кв.м;
- помещение с площ от 14.80 кв.м;
- помещение с площ от 16.70 кв.м;

Всичко с обща площ на кабинетите от 94.62 кв.м. застроена площ.

Обектът е предназначен за **извършване на диагностична дейност, посредством 64 срезов компютърен томограф**. Титуляр на правото на собственост е Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“- София ЕАД. Изпълнителният директор на лечебното заведение мотивира искането си с това, че компютърният томограф на болницата е морално и технически остарял. От монтирането му през 2000 година до настоящ момент направените разходи по ремонт и поддръжка на апарата са на стойност 320 000 лева. Последната смяна на рентгеновата тръба е извършена през 2009 година, като към момента е надхвърлила четворно предвидените скан-секунди, което е предпоставка за дефектиране на апарата за компютърна томография.

Предложението на изпълнителния директор на лечебното заведение е помещенията да се отдадат под наем за срок от **10 (десет) години**.

Срокът за отдаване под наем е обоснован с голямата инвестиция, която трябва да се вложи за извършването на такава диагностична дейност, включително и извършване на ремонтни дейности. Наемателят следва да осигури техника, оборудване и инструментариум за извършване на дейността. Доставката, инсталирането, поддръжката и ремонтът на техниката се осигурява от наемателя. Наемателят следва да осигури 64 срезов компютърен томограф с възможност за реконструкция на 128 среза, високо технологичен, последно поколение, производство 2022 г.

Началната месечна наемна цена на описания по-горе обект е в размер на **602,00 лева**, без включен ДДС.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на помещенията е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от изпълнителния директор на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“ - София ЕАД.

Предложението на изпълнителния директор на лечебното заведение, заедно с приложената експертна оценка за наем на целия обект, проекто-документацията за обявяване на конкурс за отдаване под наем на помещенията, ведно с изисканите изменения по нея и направени в тази връзка промени в конкурсната документация е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 08.12.2021 г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични акционерни дружества има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 20, ал. 1, т. 17, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложение: 1. Проект за решение на Столичен общински съвет;

2. Писмо с вх. № СОА21-МЦ29-534/03.12.2021г. на изпълнителния директор на МБАЛ „Княгиня Клементина“ - София ЕАД, ведно с приложения.

3. Писмо с вх. № СОА21-МЦ29-534-2/15.12.2021г. на ПКЗСП.

ВНОСИТЕЛИ:

Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

МИЛКА ХРИСТОВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

ЗА: даване на разрешение на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“- София ЕАД да сключи договор за наем на обект, находящ се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 20, ал. 1, т. 17, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава разрешение на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“- София ЕАД да проведе конкурс и сключи договор за наем на обект, с обща площ от 94.62 кв.м. застроена площ, състоящ се от помещение с площ от 48.32 кв.м., помещение с площ от 14.80 кв.м., помещение с площ от 14.80 кв.м. и помещение с площ от 16.70 кв.м., находящ се на партерния етаж в сградата на лечебното заведение на бул. „Ген. Н. Столетов“ 67А, район Сердика, гр. София за срок от **10 (десет) години** и с начална месечна наемна цена, в размер на **602,00 лева**, без включен ДДС.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т. 1 (Приложение №1).

3. Възлага на изпълнителния директор на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“- София ЕАД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____ от _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/