



## Столична община

ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

ОТ

д-р Антон Койчев, д.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

д-р Веселин Милев - зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

Дончо Барбалов - заместник-кмет на Столична община,  
направление „Финанси и здравеопазване“



**Относно:** *даване на разрешение за сключване на договор за наем на помещения, находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД за срок от 10 (десет) години.*

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД се намира на територията на район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ №8 и е разположен в масивна сграда. Едноличен собственик на капитала е Столична община. С Решение № 426 от 24.09.2020г., Столичният общински съвет възложи на д-р Вихрен Заяков да продължи да изпълнява функциите на управител на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД, с ЕИК 000689638, след изтичане на срока на договора за възлагане на управлението, до избор на управител, след провеждането на конкурс.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА21-МЦ29-379/16.09.2021г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаването под наем на обект, състоящ се от

помещения, находящи се на първи етаж в сградата на лечебното заведение на ул. „Акад. Стефан Младенов“ №8, район „Студентски“, гр. София, както следва:

- помещение № 6.21,
- помещение № 6.22.
- помещение № 6.23.

Измерената площ по архитектурен проект на помещенията е с обща площ от 180.97 кв.м. заедно с 3.4122% ид.части от общите части на сградата, с площ от 137.97 кв.м.

Обектът е предназначен за **физикална и рехабилитационна медицина**. Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е помещенията да се отдадат под наем за срок от **10 (десет) години**. Срокът за отдаване под наем е обоснован с голямата инвестиция, която трябва да се вложи при извършване на ремонтните дейности. Наемателят следва да осигури техника, оборудване и инструментариум за извършване на дейността. Доставка, инсталирането, поддръжката и ремонтът на техниката се осигурява от наемателя.

Началната месечна наемна цена на описания по-горе обект е в размер на **900,00 лева**, с включен ДДС.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на помещенията е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение, заедно с приложената експертна оценка за наем на целия обект, проекто-документацията за обявяване на конкурс за отдаване под наем на помещенията е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

**Приложения:** 1. Проект за решение на Столичния общински съвет. 2. Писмо от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към Столичния общински съвет, с рег.№ СОА21-МЦ29-379(1)/15.10.2021г. 3. Експертна оценка. 4. Конкурсна документация. 5. Писмо с рег. СОА21-МЦ29-379/16.09.2021г. от управителя на лечебното заведение.

**ВНОСИТЕЛИ:**

**Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М**  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

**Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ**  
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

**Д-Р ДОНЧО БАРБАЛОВ**  
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано с:

Директор на дирекция „Здравеопазване“ д-р Моника Чеуз.....

Изготвили:

Гл. юристконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Огнян Лютаков.

Гл. юристконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев.....





СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2021 година

**ЗА:** даване на разрешение на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД да сключи договор за наем на обект, находящ се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД да проведе конкурс и сключи договор за наем на обект, състоящ се от помещения, с обща площ от 180.97 кв.м. заедно с 3.4122% ид.ч. от общите части на сградата, с площ от 137.97 кв.м., находящи се на първия етаж в сградата на лечебното заведение на ул. „Акад. Стефан Младенов“ №8, район „Студентски“, гр. София за срок от **10 (десет) години** и с начална месечна наемна цена, в размер на **900,00 лева** с включен ДДС.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т.1 (Приложение №1).

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение

при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2021 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**/Георги Георгиев/**