



Столична община

София 1000, ул. „Московска“ №33, тел. Номератор 9377 xxx ; факс 981 -06 -53,
www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАД

от

д-р Антон Койчев, д.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

Милка Христова – зам.- председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

д-р Веселин Милев – член на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

Дончо Барбалов - заместник-кмет на Столична община,
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: Даване на разрешение за сключване на договор за наем на помещения, находящи се в сградата на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД за срок от 10 (десет) години.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Четвърта многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД е общинско лечебно заведение - еднолично акционерно дружество със 100 /сто/ процента общинско участие в капитала.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА21-МЦ29-179/17.05.2021г. от изпълнителния директор на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД – доц. д-р Аркади Иванов, д.м. с искане Столичният общински съвет да

разреши отдаването под наем, включен в капитала на дружеството недвижим имот - База II, находящ се в гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21.

Недвижимият имот включва:

- Сутеренен етаж - 5 помещения - помещение №2, склад биологични отпадъци, склад нафта, котелно помещение и помещение №11 - с обща площ от 156,97 кв.м.;
- Втори етаж – без помещения 1 и 2 (собственост на 21 ДКЦ). Останалите помещения (собственост на „IV МБАЛ-София“ ЕАД) с обща площ на етажа 792,75 кв.м.;
- Трети етаж – всички помещения на трети етаж с обща площ 871,16 кв.м.
- Кислородно помещение с площ от 15 кв.м., като всички помещения са без апаратура

Помещенията са предназначени за **медицинска дейност**, и са с обща застроена площ от 1835,88 (хиляда осемстотин и тридесет и пет и осемдесет и осем стотни) кв. м. Понастоящем посочените помещения не се използват. Титуляр на правото на собственост е „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД.

Предложението на изпълнителния директор на лечебното заведение е недвижимият имот да се отдаде под наем за срок от 10 (десет) години (писмо с рег. № СОА21-МЦ29-179-(2)/21.06.2021г.). Като мотиви за продължителността е посочил, че помещенията се нуждаят от извършване на ремонт от потенциалните наематели, което предполага дългосрочно наемане на недвижимия имот.

Началната минимална месечна наемна цена на обекта е в размер на **11 582,00** (единадесет хиляди петстотин и осемдесет и два) лева без ДДС.

Наемната цена е съобразена с експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител, назначен от „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД.

Предложението на изпълнителния директор на лечебното заведение, заедно с приложената експертна оценка за наем на недвижимия имот, проект - документацията за обявяване на конкурс за отдаване под наем на помещенията е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 19.05.2021г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични акционерни дружества има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.20, ал.1, т.17, чл.22, ал.1 и ал.4 и

чл.23 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичен общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложение: 1. Проект за решение на Столичния общински съвет;

2. Писма от изпълнителния директор с рег. № писмо, с вх.№ СОА21-МЦ29-179/17.05.2021г. и № СОА21-МЦ29-179-(2)/21.06.2021г.

3. Писмо от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към Столичния общински съвет, с рег. № СОА21-МЦ29-179-(1)/19.05.2021г.

4. Експертна оценка.

5. Конкурсна документация.

ВНОСИТЕЛИ:

Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М.
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

МИЛКА ХРИСТОВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ
ЧЛЕН НА ПКЗСП КЪМ СОС

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано с:

Директор на дирекция „Здравеопазване“ д-р Моника Чеуз.....

Изготвили:

Гл. юриконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Огнян Лютаков.

Гл. юриконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел: 93 77 591. Факс: 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

ЗА: даване на разрешение на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД да сключи договор за наем на недвижим имот, находящ се в град София, бул. „Монтевидео“ №21, включен в капитала на дружеството, за срок от 10 (десет) години.

На основание чл.221, т.11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.20, ал.1, т.17, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.23 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД, с ЕИК: 000696327 да проведе конкурс за отдаване под наем на включен в капитала на дружеството недвижим имот - База II, предназначен за **медицинска дейност**, находящ се в гр. София, бул. „Монтевидео“ № 21 с обща застроена площ от 1835,88 (хиляда осемстотин и тридесет и пет и осемдесет и осем стотни) кв. м., както следва:

- Сутеренен етаж - 5 помещения - помещение №2, склад биологични отпадъци, склад нафта, котелно помещение и помещение №11 - с обща площ от 156,97 кв.м.;
- Втори етаж – без помещения 1 и 2 (собственост на 21 ДКЦ). Останалите помещения (собственост на „IV МБАЛ-София“ ЕАД) с обща площ на етажа 792,75 кв.м.;
- Трети етаж – всички помещения на трети етаж с обща площ 871,16 кв.м.

• Кислородно помещение с площ от 15 кв.м., като всички помещения са без апаратура, за срок от **10 (десет) години**, с началната месечна наемна цена на обекта, в размер на **11 582,00** (единадесет хиляди петстотин и осемдесет и два) лева без ДДС.

2. Утвърждава приложената тръжна документация за провеждане на търг по т. I (Приложение №1).

3. Възлага на изпълнителния директор на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД да проведе конкурс за отдаване под наем до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____ от _____ 2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Елен Герджиков/

Юрист от

Администрацията на СО: _____

/Георги Георгиев – юрисконсулт в дирекция «Здравеопазване»/