



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СОФИЯ

№. 0A23 - 17019

30. 12 2021г.

ДО Столична община
ул. Московска № 33
гр. София

Приложена, изпращаме Ви заповед № AK - 03 - 1
от 30. 12. 2021 г. на Областния управител на Област София, издадена във
връзка със заявление с вх. №..... от.....г.,
подадено в Областна администрация на Област София.

ПРИЛОЖЕНИЕ: По текста.

Е. Манова

/гл.експерт в отдел „ПАО“/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СОФИЯ

ЗАПОВЕД

№... *AK-03-1*

София... *30.12.*2021г.

С оглед правомощията ми, свързани с осигуряване спазването на законност на територията на областта и упражняването на контрол за законосъобразност на актовете и действията на органите на местно самоуправление и местна администрация, на основание чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 3 и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията

В Р Ъ Щ А М:

Решение № 876, прието на заседание на Столичен общински съвет (СОС), проведено на 16.12.2021г. по Протокол № 44, т. 70 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-11875/14.12.2021 г., с което се дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж, възмездно и за срок до 30 години, върху недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Студентски“, с идентификатор 68134.1601.6113, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1414/11.12.2015 г. и Акт за частна общинска собственост № 1415/11.12.20215 г., част от УПИ II – „за етажнен паркинг“, кв. 53а, м. „Студентски град“, с площ от 3 145 кв.м.

МОТИВИ:

С Решение № 876, прието на заседание на Столичен общински съвет (СОС), проведено на 16.12.2021г. по Протокол № 44, т. 70 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-11875/14.12.2021 г. се дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж, възмездно и за срок до 30 години, върху недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Студентски“, с идентификатор 68134.1601.6113, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1414/11.12.2015 г. и Акт за частна общинска собственост № 1415/11.12.20215 г., част от УПИ II – „за етажнен паркинг“, кв. 53а, м. „Студентски град“, с площ от 3 145 кв.м.

На основание чл. 2, ал. 2 и чл. 68, ал. 1 и чл. 71, ал. 1 от ЗДС, във връзка с чл. 103 и чл. 104 от ППЗДС, са съставени Актове за публична държавна собственост №№ 10715 и 10716 от 01.03.2021 г., утвърдени от областния управител на област София, с предоставени права за управление на Министерство на образованието и науката.

София, ул. „Алабин“ № 22, тел. 9265-126,160, факс 988-47-94, <http://www.sf.government.bg>

Върхо с оригинала



Впоследствие за гореописаните актове за публична държавна собственост са съставени актове за поправката им, както следва:

1. Акт № 10768/27.04.2021 г. за поправка на АПДС № 10716/01.03.2021 г.;
 2. Акт № 10767/27.04.2021 г. за поправка на АПДС № 10715/01.03.2021 г.,
- в които актове:

- В титула: вместо „за публична държавна собственост“, е вписано „за частна държавна собственост“;
- В раздел „2. Правно основание“ текстът „чл. 2, ал 2....“ е заличен и вместо него е вписано „чл. 2, ал. 3....“;
- В раздел „10. Предоставени права за управление“ текстът „МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА“ е заличен и вместо него е вписано „ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СОФИЯ, на основание чл. 18, ал. 1 от ЗДС“.

Със Заповед № ДС-14-00098 от 17.05.2021 г. областният управител на област София е наредил да се отпишат от актовете книги за държавна собственост Актове за публична държавна собственост /АДС/ № 10715 и № 10716 от 01.03.2021 г., поправени с Актове за поправка на АДС № 10767 от 27.04.2021 г. и № 10768 от 27.04.2021 г., съставени за два съседни поземлени имота /ПИ/, както следва: 1. ПИ с идентификатор 68134.1601.4797 с площ от 1669 /хиляда шестстотин шестдесет и девет/ кв.м и 2. ПИ с идентификатор 68134.1601.4764 с площ от 1325 /хиляда триста двадесет и пет/ кв.м, находящи се в гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Студентски град“, бул. „Д-р Г. М. Димитров“.

Със Заповед № ДС-14-145 от 29.12.2021 г. на областния управител на област София е отменена горепосочената заповед за отписване от актовете книги за държавна собственост като издадена при съществени нарушения на изискванията за законосъобразност на процедурата по отписването на имотите.

Актовете за поправка №№ 10767 и 10768 от 27.04.2021 г. са съставни неправилно, тъй като не е налице промяна на основанието за придобиване на недвижимите имоти от държавата, нито същите са загубили качеството си на имоти – публична държавна собственост. Реда за обявяване на имоти публична държавна собственост за имоти – частна държавна собственост е регламентиран в чл. 6, ал. 1 от ЗДС и се извършва с решение на Министерския съвет, а не по реда на поправка на явна фактическа грешка в титулната част и в съответните раздели на актовете за публична държавна собственост по реда на чл. 72, ал. 2 от ЗДС.

Определянето на собствеността на недвижим имот, като публична държавна собственост поначало е функция на принадлежността на правото на собственост към патримониума на държавата.

Съобразно чл. 7, ал. 1 от Закона за държавната собственост (изм. - ДВ, бр. 32/2005 г.) имотите и вещите - публична държавна собственост, не могат да бъдат обект на разпореждане и да се придобиват по давност. С приемането на въпросното решение СОС цели постигане ефект на разпореждане с имоти – публична държавна собственост. След като същите са публична държавна собственост, имат характер на несеквеструемо имущество на държавата.

След извършен преглед относно законосъобразността на горепосоченото решение и на приложените към доклада документи се установи, че при приемането на Решение № 876 на Столичния общински съвет от 16.12.2021 г. са допуснати съществени нарушения на материалноправните разпоредби на закона, тъй като е налице разпореждане с имоти, които никога не са преставали да бъдат публична държавна собственост, и които нарушения водят до цялостно опорочаване на акта, съответно са основание за неговото връщане за ново обсъждане.



Предвид изложеното по-горе и на основание чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация връщам Решение № 876 от 16.12.2021 г. г. на Столичния общински съвет за ново обсъждане.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Председателя на СОС - г-н Георги Георгиев и на Кмета на Столична община - г-жа Йорданка Фандъкова.

МИТКО МИХАЙЛОВ
Областен управител

Върко с оригинала!