



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### С Т А Н О В И Щ Е

**От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
и АЛБЕНА АТАНАСОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ЗА:** доклад от кмета на район „Надежда” относно предоставяне безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на филиал „Надежда“ към Дирекция „Социално подпомагане - Сердика“, безвъзмездно за управление имот – частна общинска собственост, по преписка рег. № СОА21-ДИ05-3705/2021 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложени доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА21-ДИ05-3705/3/13.01.2022 г. кметът на район „Надежда“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане, за

нуждите на филиал „Надежда“ към Дирекция „Социално подпомагане - Сердика“, за срок от 10 (десет) години, имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1721/09.05.2011 г. на СО, район „Надежда“, представляващ масивна сграда на два етажа с идентификатор 68134.1382.647.1 по КККР, със застроена площ от 309,00 кв. м, с предназначение: административна, делова сграда, и допълваща сграда с идентификатор 68134.1382.647.2 по КККР, със застроена площ от 4,00 кв. м, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, заедно с поземления имот с идентификатор 68134.1382.647 по КККР, върху който са разположени сградите, с площ от 819,00 кв. м, с адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Света Петка Търновска“ № 9.

Визираният общински имот се ползва от филиал „Надежда“ към Дирекция „Социално подпомагане - Сердика“, на основание Заповед № РД-565-15/10.08.2011 г. на кмета на Столична община, чийто 10-годишен срок е изтекъл.

Агенцията за социално подпомагане е изпълнителна агенция към министъра на труда и социалната политика и е юридическо лице, чието финансиране се осъществява със средства от държавния бюджет, средства от фонд „Социална закрила“ и др. източници по чл. 24 от Закона за социално подпомагане /ЗСП/.

По силата на § 35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗСП /ДВ, бр. 120 от 2002 г., в сила от 01.01.2003 г./ областните управители и кметовете на общините следва да създават условия и да съдействат на Агенцията за социално подпомагане, като ѝ предоставят за ползване сгради, помещения и други материални условия, необходими за осъществяването на дейността ѝ.

В чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост е предвидена правната възможност имоти или части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Правните основания в проекта за решение – чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, § 35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социално подпомагане и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени. Вместо чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, който се отнася за имоти – публична общинска собственост, следва да се запише чл. 16 от Наредбата за общинската собственост.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

**X**

---

Дончо Барбалов  
заместник-кмет на Столична община

**X**

---

Албена Атанасова  
заместник-кмет на Столична община

*Съгласували чрез АИССО:*

*М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“*

*И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“*



## **РАЙОН „НАДЕЖДА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 495-11-51, факс 02/837-64-65  
[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

**ЧРЕЗ  
ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **Д О К Л А Д**

**ОТ ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА” -  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

*Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление за срок от 10 (десет) години на Агенция за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане - Сердика“, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Света Петка Търновска“ № 9.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В СО – район „Надежда“ е постъпило писмо с вх. № РНД21-ДИ05-971/18.11.2021 г., същото препратено от Столична община /рег. № СОА21-ДИ05-3705-/1/23.11.2021 г./, от г-жа Румяна Петкова – изпълнителен директор на Агенция за социално подпомагане (АСП), с искане да се предостави безвъзмездно за управление на Агенция за социално подпомагане, за нуждите на филиал „Надежда“ към Дирекция „Социално подпомагане – Сердика“ имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1721 от 09.05.2011 г., представляващ масивна сграда на два етажа, със застроена площ от 306,50 кв.м., с административен адрес: ул. „Света Петка Търновска“ № 9, район „Надежда“.

Със Заповед № РД-565-15 от 10.08.2011 г. на Кмета на Столична община гореописания имот е предоставен безвъзмездно за управление на Агенция за социално подпомагане към Министерство на труда и социалната политика за срок от 10 години, който срок към днешна дата е изтекъл.

Сградата, заедно с прилежащия терен се използват от Агенция за социално подпомагане, като филиал „Надежда“ към Дирекция „Социално подпомагане – Сердика“, обслужваща гражданите на територията на район „Надежда“.

Общинският имот, ползван от Агенция за социално подпомагане, представлява масивна сграда на два етажа, с обща застроена площ от 313 кв.м., с идентификатори 68134.1382.647.1, със застроена площ 309 кв.м., и допълваща сграда 68134.1382.647.2, с площ от 4 кв.м., заедно с поземлен имот с идентификатор 68134.1382.647, с площ 819 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който имот е отреден УПИ VI-647, с графична площ от 825 кв.м., кв. 90, по действащ регулационен план на местност „Надежда 2а и 2б“, одобрен с Решение № 409 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет, с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Света Петка Търновска“ № 9.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1721 от 09.05.2011 г., вписан в Служба по вписванията на 23.06.2011 г. с вх. рег. № 25931, том LXIV № 132, имотна партида 130091 (предходен АОС № 124/14.03.1997 г.).

Съгласно даденото становище от главния архитект на СО – район „Надежда“, УПИ VI-647 (за Общ.Обсл.), кв. 90, по действащия застроителен и регулационен план на местност „Надежда 2а и 2б“, одобрен с Решение № 409 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет, е отреден за обществено обслужване. В имота се потвърждава застрояването на двуетажна сграда с обществено обслужване.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на Столичен общински съвет и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, УПИ VI-647(за Общ.Обсл.), кв. 90, местност „Надежда 2а и 2б“, попада в „Смесена многофункционална зона“: - Смф., с градоустройствени параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване Пзастр. – до 60 %; максимална интензивност на застрояване Кинт – 3,5; минимална озеленена площ Позел. – 40 %; максимална кота корниз в м.: -

За имота няма данни за реституционни претенции, вещни тежести и няма висящи съдебни спорове за вещни права.

С писмо наш изх. № РНД21-ВК08-1483/2/30.11.2021 г. /рег. № СОА21-ВК08-15741-/6/30.11.2021 г. по описа на Столична община/, общинския имот е предложен за включване в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г. в Раздел I „Предоставяне безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури“.

Предвид общественополезната дейност на Дирекция „Социално подпомагане – Сердика“, обслужваща нуждите на гражданите живущи на територията на СО – район „Надежда“, изказвам положително становище по отправената молба от г-жа Румяна Петкова – Изпълнителен директор на Агенция социално подпомагане, за предоставяне безвъзмездно за управление на масивна сграда на два етажа, с общо застроена площ 313 кв.м., с идентификатори 68134.1382.647.1 и допълваща 68134.1382.647.2, заедно с прилежащ терен ПИ с идентификатор 68134.1382.647, с площ 819 кв.м., за който е отреден УПИ VI-647-за общ.обсл, кв. 90, местност „Надежда 2а и 2б“, с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Света Петка Търновска“ № 9.

### **Правно основание:**

Предвид изложеното и на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, § 35 от ПЗР към ЗИД на Закона за социално подпомагане, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет, следния проект за решение, който прилагам.

### **Приложение:**

1. Проект на решение;
2. Становище на Гл. архитект за градоустройствения статут на имота и сградата;
3. Скица-извадка от действащ ПУП – ПРЗ;
4. АЧОС № 1721/09.05.2011 г. на СО – район „Надежда“ – копие;
5. АОС № 124/14.03.1997 г. на СО- район „Надежда“ – копие;
6. Скица на сграда № 15-7403-06.01.2022 г. на СГКК – в оригинал;
7. Скица на сграда № 15-21556-11.01.2022 г. на СГКК – в оригинал;
8. Скица на поземлен имот № 15-7405-06.01.2022г. на СГКК – в оригинал;
9. Преписка рег. № РНД21-ДИ05-971/2021 г. по описа на район „Надежда“.

**X**

---

**С уважение,  
ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ  
Кмет на район „Надежда” – Столична община**



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**София 1000, ул. „Московска” № 33**

**Проект**

**РЕШЕНИЕ №.....**

на Столичния общински съвет  
от .....20.....година

**Относно:** Предоставяне безвъзмездно за управление за срок от 10 (десет) години на Агенция за социално подпомагане, за нуждите на филиал „Надежда“ към Дирекция „Социално подпомагане - Сердика“, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Света Петка Търновска“ № 9.

На основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, § 35 от ПЗР към ЗИД на Закона за социално подпомагане, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

**I.** Дава съгласие да се предостави за срок от 10 (десет) години безвъзмездно за управление на Агенция за социално подпомагане, за нуждите на филиал „Надежда“ към Дирекция „Социално подпомагане - Сердика“, недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ масивна сграда на два етажа, с обща застроена площ 313 кв.м., с идентификатори 68134.1382.647.1 и допълваща 68134.1382.647.2, заедно с прилежащ терен ПИ с идентификатор 68134.1382.647, с площ 819 кв.м., за който е отреден УПИ VI-647-за общ.обсл, кв. 90, местност „Надежда 2а и 2б“, с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Света Петка Търновска“ № 9, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1721 от 09.05.2011 г., вписан в Служба по вписванията на 23.06.2011 г. с вх. рег. № 25931, том LXIV № 132, имотна партида 130091.

**II.** Всички разходи, свързани с ползването на имота, както и задълженията за местни данъци и такси са за сметка на ползвателя, който следва да застрахова имота в полза на Столична община и да заплаща премиите по застрахователния договор.

**III.** Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за безвъзмездно предоставяне за управление на имота по т. I.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....20.....година, Протокол № ....., точка .....от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....  
(Георги Георгиев)**

**X**

---

.....  
**Юрист от администрацията  
на СО – район „Надежда“:**