

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д**

**ОТ НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И  
ИНВЕСТИЦИИ**

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на следните обекти:

Поземлен имот с идентификатор 68134.609.295, представляващ УПИ VII-295,296, м. „Левски-зона В“, находящ се в гр. София, ул. „575-та“ № 7-9, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“, с АчОС № 3582/09.02.2021 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.8555.605, /УПИ II-605 за „безвредно производство и оо“, кв. 5, м. „Батарей“/, находящ се в гр. София, бул. „Ботевградско шосе“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“, с АчОС № 3015/09.11.2016 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2811, представляващ УПИ I-158, 351, кв. 77, м. „ж.к. Дружба-1ч.“, находящ се в гр. София, на ъгъла на ул. „Канала“ и новопроектирано локално платно на бул. "Искърско шосе", общински нежилищен имот, стопанисван от район „Искър“, с АчОС № 2273/14.01.2019 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

След извършен анализ на правното състояние на гореописаните обекти, в изпълнение на приетия от Столичния общински съвет Годишен общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол на обекти общинска собственост в столицата за 2020-2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Надзорният съвет на Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции предлага на Столичния общински съвет, да се открие процедура за приватизация

**чрез публичен търг за следните обекти:**

Поземлен имот с идентификатор 68134.609.295, представляващ УПИ VII-295,296, м. „Левски-зона В“, находящ се в гр. София, ул. „575-та“ № 7-9, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“, с АчОС № 3582/09.02.2021 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.8555.605, /УПИ II-605 за „безвредно производство и оо“, кв. 5, м. „Батарей“/, находящ се в гр. София, бул. „Ботевградско шосе“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“, с АчОС № 3015/09.11.2016 г.,

**Поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2811, представляващ УПИ I-158, 351, кв. 77, м. „ж.к. Дружба-1ч.“, находящ се в гр. София, на ъгъла на ул. „Канала“ и новопроектирано локално платно на бул. "Искърско шосе", общински нежилищен имот, стопанисван от район „Искър“, с АчОС № 2273/14.01.2019 г.**

В приложение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Наредба за търговете и конкурсите и Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, представям на Вашето внимание доклад с предложение за решение от Столичния общински съвет.

**Приложения:**

1. Проект за решение;
2. Информационни карти за обектите, предмет на докладната записка;
3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите;
4. Актове за собственост на обектите.

**X**

---

Николай Стойнев  
общински съветник

**НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ**  
*ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА СОАПИ*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

ЗА: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация

**чрез публичен търг** за следните обекти:

**Поземлен имот с идентификатор 68134.609.295, представляващ УПИ VII-295,296, м. „Левски-зона В”, находящ се в гр. София, ул. „575-та” № 7-9, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне”, с АЧОС № 3582/09.02.2021 г.,**

**Поземлен имот с идентификатор 68134.8555.605, /УПИ II-605 за „безвредно производство и оо”, кв. 5, м. „Батарей”, находящ се в гр. София, бул. „Ботевградско шосе”, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци”, с АЧОС № 3015/09.11.2016 г.,**

**Поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2811, представляващ УПИ I-158, 351, кв. 77, м. „ж.к. Дружба-1ч.”, находящ се в гр. София, на ъгъла на ул. „Канала” и новопроектирано локално платно на бул. „Искърско шосе”, общински нежилищен имот, стопанисван от район „Искър”, с АЧОС № 2273/14.01.2019 г.**

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обектите, сключването на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обектите.

2.1. Председателят на Столичния общински съвет, в десетдневен срок от вземане на настоящото решение, да уведоми Кмета на Район „Подуяне“, Кмета на Район „Кремиковци“ и Кмета на Район „Искър“ за същото.

2.2. Кметовете на Район „Подуяне“, Район „Кремиковци“ и Район „Искър“ в тридневен срок от получаване на настоящото решение да отправят предизвестие за едностранно прекратяване на договорните отношения по повод ползването на съответните обекти съгласно § 6 от Допълнителните разпоредби на ЗПСК.

3. Възлага на Главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции сключването на приватизационните сделки за обектите.

3.1. Възлага на Кметовете на Район „Подуяне“, Район „Кремиковци“ и Район „Искър“ да осигурят въвода във владение на купувачите по приватизационните сделки в съответните обекти.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет: Георги Георгиев**