

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**ОТ НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на следните обекти:

Поземлен имот с идентификатор 68134.4357.476, идентичен с УПИ III-379^{за} КОО^{за}, кв. 107а, местност „Бул. Сливница – Люлин 9 м.р.“, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 53, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АчОС № 9998/22.02.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.4357.486, идентичен с УПИ III-154^{за} КОО^{за}, кв. 109а, местност „Бул. Сливница – Люлин 9 м.р.“, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 45, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АчОС № 9999/22.02.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.571, идентичен с УПИ IV-308, кв. 35а, местност „ж.к. „Люлин-8 м.р.“, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АчОС № 10112/01.09.2020 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.513, в УПИ, отреден за „КОО, ОЖС, паркинги, подземни гаражи и културен център“, кв. 35, местност „ж.к. „Люлин-8 м.р.“, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АчОС № 10028/15.05.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1682, в УПИ I-^{за} КОО^{за}, кв. 76, местност „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, при детелината с бул. „Владимир Вазов“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“ с АчОС № 3487/22.11.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1680 в УПИ I-^{за} КОО^{за}, кв. 76, м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, м. VII-38-II, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“ с АчОС № 3486/22.11.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.1930.845, представляващ УПИ V-^{за} КОО^{за}, кв. 299, м. „Павлово-Бъкстон“, находящ се в гр. София, ул. „Мусала“ срещу бл. 28, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“ с АчОС № 3421/25.06.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.1944.3012 (предишен 68134.1944.2815), представляващ УПИ XXXIII-^{за} КОО^{за}, кв. 2, м. „в.з. Киноцентъра III част“, находящ се в гр. София, ул. „Сири дол“ между № 12 и № 14, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“ с АчОС № 3401/15.05.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.619.1024, представляващ УПИ VII-1024,1025, кв. 22, местност „Левски – Зона В“, находящ се в гр. София, ж.к. „Левски – Зона В“, ул. „Станислав Доспевски“ № 91, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“ с АчОС № 3583/09.02.2021 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.1381.2245, представляващ УПИ IV-^{за} обществено обслужване и подземен гараж“, кв. 56г, местност „ж.к. „Толстой“, находящ се в гр. София, ж.к. „Толстой“, бул. „Рожен“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ с АчОС № 2689/14.04.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.2048.2022, в УПИ II- ^{за} общински център“, кв. 54, м. „кв. Симеоново“, находящ се в гр. София, ул. „Погледец“ № 1, общински

нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“ с АчОС № 3389/17.04.2019 г. и Акт 3466/08.11.2019 г. за поправка на АчОС № 3389/17.04.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След извършен анализ на правното състояние на гореописаните обекти, в изпълнение на приетия от Столичния общински съвет Годишен общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол на обекти общинска собственост в столицата за 2020/2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Надзорният съвет на Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции предлага на Столичния общински съвет, да се открие процедура за приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

Поземлен имот с идентификатор 68134.4357.476, идентичен с УПИ Ш-379“за КОО“, кв. 107а, местност „Бул. Сливница – Люлин 9 м.р.“, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 53, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АчОС № 9998/22.02.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.4357.486, идентичен с УПИ Ш-154“за КОО“, кв. 109а, местност „Бул. Сливница – Люлин 9 м.р.“, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 45, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АчОС № 9999/22.02.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.571, идентичен с УПИ IV-308, кв. 35а, местност „ж.к.“Люлин-8 м.р.“, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АчОС № 10112/01.09.2020 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.513, в УПИ, отреден за „КОО, ОЖС, паркинги, подземни гаражи и културен център“, кв. 35, местност „ж.к.“Люлин-8 м.р.“, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АчОС № 10028/15.05.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1682, в УПИ I-“за КОО“, кв. 76, местност „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, при детелината с бул. „Владимир Вазов“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“ с АчОС № 3487/22.11.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1680 в УПИ I-„за КОО“, кв. 76, м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, м. VII-38-II, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“ с АчОС № 3486/22.11.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.1930.845, представляващ УПИ V-„за КОО“, кв. 299, м. „Павлово-Бъкстон“, находящ се в гр. София, ул. „Мусала“ срещу бл. 28, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“ с АчОС № 3421/25.06.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.1944.3012 (предишен 68134.1944.2815), представляващ УПИ XXXIII-„за КОО“, кв. 2, м. „в.з. Киноцентъра III част“, находящ се в гр. София, ул. „Сири дол“ между № 12 и № 14, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“ с АчОС № 3401/15.05.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.619.1024, представляващ УПИ VII-1024,1025, кв. 22, местност „Левски – Зона В“, находящ се в гр. София, ж.к. „Левски – Зона В“, ул. „Станислав Доспевски“ № 91, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“ с АчОС № 3583/09.02.2021 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.1381.2245, представляващ УПИ IV-„за обществено обслужване и подземен гараж“, кв. 56г, местност „ж.к.“Толстой“, находящ се в гр.

София, ж.к. „Толстой“, бул. „Рожен“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ с АчОС № 2689/14.04.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.2048.2022, в УПИ II- „за общински център“, кв. 54, м. „кв. Симеоново“, находящ се в гр. София, ул. „Погледец“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“ с АчОС № 3389/17.04.2019 г. и Акт 3466/08.11.2019 г. за поправка на АчОС № 3389/17.04.2019 г.

За поземлен имот с идентификатор 68134.2048.2022, включен в докладна записка с изх. № ИД-127/05.11.2020 г. до Надзорния съвет на СОАПИ, разгледана на проведеното на 23.11.2020 г. заседание на НС, е взето решение за откриването на процедура за приватизация. С писмо с вх. № СОА20-ДИ05-3260/25.11.2020 г. в Столична община, е депозиран доклад до Столичен общински съвет за откриване на процедура за приватизация на група общински нежилищни имоти, включително и на цитирания поземлен имот. При разглеждане на посочения доклад в постоянната комисия по финанси и бюджет, гореописаният обект е отложен за допълнително запознаване с предложението за имот, поради което, предлагам същият отново да бъде включен за разглеждане от СОС и за откриване на процедура за неговата приватизация.

В приложение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Наредба за търговете и конкурсите и Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, представям на Вашето внимание доклад с предложение за решение от Столичния общински съвет.

Приложения:

1. Проект за решение;
2. Информационни карти за обектите, предмет на докладната записка;
3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите;
4. Актове за собственост на обектите.

X

Николай Стойнев
общински съветник

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА СОАПИ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

Поземлен имот с идентификатор 68134.4357.476, идентичен с УПИ III-379"за КОО", кв. 107а, местност „Бул. Сливница – Люлин 9 м.р.“, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 53, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АЧОС № 9998/22.02.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.4357.486, идентичен с УПИ III-154"за КОО", кв. 109а, местност „Бул. Сливница – Люлин 9 м.р.“, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 45, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АЧОС № 9999/22.02.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.571, идентичен с УПИ IV-308, кв. 35а, местност „ж.к.„Люлин-8 м.р.“, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АЧОС № 10112/01.09.2020 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.4358.513, в УПИ, отреден за „КОО, ОЖС, паркинги, подземни гаражи и културен център“, кв. 35, местност „ж.к.„Люлин-8 м.р.“, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 8 м.р.“,

общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“ с АЧОС № 10028/15.05.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1682, в УПИ I-„за КОО“, кв. 76, местност „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, при детелината с бул. „Владимир Вазов“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“ с АЧОС № 3487/22.11.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1680 в УПИ I-„за КОО“, кв. 76, м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, м. VII-38-II, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“ с АЧОС № 3486/22.11.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.1930.845, представляващ УПИ V-„за КОО“, кв. 299, м. „Павлово-Бъкстон“, находящ се в гр. София, ул. „Мусала“ срещу бл. 28, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“ с АЧОС № 3421/25.06.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.1944.3012 (предишен 68134.1944.2815), представляващ УПИ XXXIII-„за КОО“, кв. 2, м. „в.з. Киноцентъра III част“, находящ се в гр. София, ул. „Сири дол“ между № 12 и № 14, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“ с АЧОС № 3401/15.05.2019 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.619.1024, представляващ УПИ VII-1024,1025, кв. 22, местност „Левски – Зона В“, находящ се в гр. София, ж.к. „Левски – Зона В“, ул. „Станислав Доспевски“ № 91, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“ с АЧОС № 3583/09.02.2021 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.1381.2245, представляващ УПИ IV-„за обществено обслужване и подземен гараж“, кв. 56г, местност „ж.к. „Толстой“,“ находящ се в гр. София, ж.к. „Толстой“, бул. „Рожен“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Надежда“ с АЧОС № 2689/14.04.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.2048.2022, в УПИ II- „за общински център“, кв. 54, м. „кв. Симеоново“, находящ се в гр. София, ул. „Погледец“ № 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“ с АЧОС № 3389/17.04.2019 г. и Акт 3466/08.11.2019 г. за поправка на АЧОС № 3389/17.04.2019 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обектите, сключването на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обектите.

2.1. Председателят на Столичния общински съвет, в десетдневен срок от вземане на настоящото решение, да уведоми кметовете на Район „Люлин“, Район „Кремиковци“, Район „Витоша“, Район „Подуяне“ и Район „Надежда“ за същото.

2.2. Кметовете на Район „Люлин“, Район „Кремиковци“, Район „Витоша“, Район „Подуяне“ и Район „Надежда“ в тридневен срок от получаване на настоящото

решение да отправят предизвестие за едностранно прекратяване на договорните отношения по повод ползването на съответните обекти съгласно § 6 от Допълнителните разпоредби на ЗПСК.

3. Възлага на Главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции сключването на приватизационните сделки за съответните обектите.

3.1. Възлага на кметовете на Район „Люлин“, Район „Кремиковци“, Район „Витоша“, Район „Подуяне“ и Район „Надежда“ да осигурят въвода във владение на купувачите по приватизационните сделки в съответните обекти.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет: Елен Герджиков**