

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**ОТ НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.304.325.3.101 (техническо помещение № 2), находящ се в гр. София, ж.к. „Зона Б-5-3“, ул. „Средна гора“, бл. 25, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“, с АчОС № 1575/06.12.2019 г.;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.609.520.1.1 (помещение към трафопост), находящ се в гр. София, ул. „Княгиня Тамара“ № 48, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“, с АчОС № 3075/06.12.2018 г.;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.902.946.1.6 (ателие № 2), находящ се в гр. София, ул. „Якубица“ № 19, ет. 2, кв. 182, в УПИ XV^{-за ЖС и ТП}, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5547/31.12.2020 г.;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.543.3.1 (гараж № 19), находящ се в гр. София, ул. „Козяк“ № 21 (бл. 8), общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5550/31.12.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4357.467, идентичен с УПИ Ш-345, „за коо“, кв. 105а, м. „бул. Сливница“ – Люлин 9 м.р., находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин“, ул. „Бръшлянска низина“ (ъгъла с бул. „Сливница“), общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9997/22.02.2019 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4359.82 (УПИ П₈₂), кв. 121, м. „ж.к. „Люлин – 10 м.р.““, ведно със сграда с идентификатор 68134.4359.82.1, сграда с идентификатор 68134.4359.82.2 и сграда с идентификатор 68134.4359.82.3, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин – 10 м.р.“, ул. „Майски ден“ № 3, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 10069/06.02.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4357.491, идентичен с УПИ Ш-123, „за коо“, кв. 111а, м. „бул. Сливница“ – Люлин 9 м.р., находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 39, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 10001/22.02.2019 г. и Акт № 10038/05.06.2019 г. за поправка на АчОС № 10001/22.02.2019 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2537, попадащ в УПИ VIII-III горивни и строителни материали, кв. 20А, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, находящ се в гр. София, ул. „23-ти декември“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Връбница“, с АчОС № 3324/20.03.2019 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1690, УПИ XIII-1587 „за оо“, кв. 8, м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“, с АчОС № 3558/09.09.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1683, в УПИ VIII- „за коо“, кв. 76, м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, м. VII-38-II (бул. „Владимир Вазов“), общински нежилищен имот, стопанисван

от Район „Кремиковци“, с АчОС № 3488/22.11.2019 г. и Акт № 3500/04.05.2020 г. за поправка на АчОС № 3488/22.11.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След извършен анализ на правното състояние на гореописаните обекти, в изпълнение на приетия от Столичния общински съвет Годишен общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол в столицата за 2020 г. – 2021 г. и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Надзорният съвет на Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции предлага на Столичния общински съвет да се открие процедура за приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.304.325.3.101 (техническо помещение № 2), находящ се в гр. София, ж.к. „Зона Б-5-3“, ул. „Средна гора“, бл. 25, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“, с АчОС № 1575/06.12.2019 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.609.520.1.1 (помещение към трафопост), находящ се в гр. София, ул. „Княгиня Тамара“ № 48, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“, с АчОС № 3075/06.12.2018 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.902.946.1.6 (ателие № 2), находящ се в гр. София, ул. „Якубица“ № 19, ет. 2, кв. 182, в УПИ XV-за ЖС и ТП, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5547/31.12.2020 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.543.3.1 (гараж № 19), находящ се в гр. София, ул. „Козяк“ № 21 (бл. 8), общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5550/31.12.2020 г.,

със съответното им право на строеж;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4357.467, идентичен с УПИ Ш-345, „за КОО“, кв. 105а, м. „бул. Сливница“ – Люлин 9 м.р., находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин“, ул. „Бръшлянска низина“ (ъгъла с бул. „Сливница“), общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9997/22.02.2019 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4359.82 (УПИ П₈₂), кв. 121, м. „ж.к. „Люлин – 10 м.р.““, ведно със сграда с идентификатор 68134.4359.82.1, сграда с идентификатор 68134.4359.82.2 и сграда с идентификатор 68134.4359.82.3, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин – 10 м.р.“, ул. „Майски ден“ № 3, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 10069/06.02.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4357.491, идентичен с УПИ Ш-123, „за КОО“, кв. 111а, м. „бул. Сливница“ – Люлин 9 м.р., находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 39, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 10001/22.02.2019 г. и Акт № 10038/05.06.2019 г. за поправка на АчОС № 10001/22.02.2019 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2537, попадащ в УПИ VIII-пп горивни и стойтелни материали, кв. 20А, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, находящ се в гр. София, ул. „23-ти декември“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Връбница“, с АчОС № 3324/20.03.2019 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1690, УПИ XIII-1587 „за Оо“, кв. 8, м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“, с АчОС № 3558/09.09.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1683, в УПИ VIII- „за коо“, кв. 76, м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, м. VII-38-II (бул. „Владимир Вазов“), общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“, с АчОС № 3488/22.11.2019 г. и Акт № 3500/04.05.2020 г. за поправка на АчОС № 3488/22.11.2019 г.

В приложение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Наредба за търговете и конкурсите и Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, представям на Вашето внимание проект на докладна записка с предложение за решение от Столичния общински съвет.

Приложения:

1. Проект за решение;
2. Информационни карти за обектите, предмет на докладната записка;
3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите;
4. Актове за общинска собственост на обектите.

X

Николай Стойнев
общински съветник

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА СОАПИ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

ЗА: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.304.325.3.101 (техническо помещение № 2), находящ се в гр. София, ж.к. „Зона Б-5-3“, ул. „Средна гора“, бл. 25, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Възраждане“, с АчОС № 1575/06.12.2019 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.609.520.1.1 (помещение към трафопост), находящ се в гр. София, ул. „Княгиня Тамара“ № 48, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Подуяне“, с АчОС № 3075/06.12.2018 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.902.946.1.6 (ателие № 2), находящ се в гр. София, ул. „Якубица“ № 19, ет. 2, кв. 182, в УПИ XV-за ЖС и ТП, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5547/31.12.2020 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.543.3.1 (гараж № 19), находящ се в гр. София, ул. „Козяк“ № 21 (бл. 8), общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Лозенец“, с АчОС № 5550/31.12.2020 г.,

със съответното им право на строеж;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4357.467, идентичен с УПИ Ш-345, „за КОО“, кв. 105а, м. „бул. Сливница“ – Люлин 9 м.р., находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин“,

ул. „Бръшлянска низина“ (ъгъла с бул. „Сливница“), общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9997/22.02.2019 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4359.82 (УПИ П₈₂), кв. 121, м. „ж.к. „Люлин – 10 м.р.““, ведно със сграда с идентификатор 68134.4359.82.1, сграда с идентификатор 68134.4359.82.2 и сграда с идентификатор 68134.4359.82.3, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин – 10 м.р.“, ул. „Майски ден“ № 3, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 10069/06.02.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.4357.491, идентичен с УПИ Ш-123, „за коо“, кв. 111а, м. „бул. Сливница“ – Люлин 9 м.р“, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Сливница“ № 39, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 10001/22.02.2019 г. и Акт № 10038/05.06.2019 г. за поправка на АчОС № 10001/22.02.2019 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2537, попадащ в УПИ VIII-пп горивни и стоителни материали, кв. 20А, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, находящ се в гр. София, ул. „23-ти декември“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Връбница“, с АчОС № 3324/20.03.2019 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1690, УПИ XIII-1587 „за коо“, кв. 8, м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“, с АчОС № 3558/09.09.2020 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1683, в УПИ VIII- „за коо“, кв. 76, м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“, м. VII-38-II (бул. „Владимир Вазов“), общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“, с АчОС № 3488/22.11.2019 г. и Акт № 3500/04.05.2020 г. за поправка на АчОС № 3488/22.11.2019 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обектите, сключването на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обектите.

2.1. Председателят на Столичния общински съвет, в десетдневен срок от вземане на настоящото решение, да уведоми Кметовете на Район „Възраждане“, Район „Лозенец“, Район „Подуяне“, Район „Люлин“, Район „Връбница“ и Район „Кремиковци“ за същото.

2.2. Кметовете на Район „Възраждане“, Район „Лозенец“, Район „Подуяне“, Район „Люлин“, Район „Връбница“ и Район „Кремиковци“ в тридневен срок от получаване на настоящото решение да отправят предизвестие за едностранно прекратяване на договорните отношения по повод ползването на обектите съгласно § 6 от Допълнителните разпоредби на ЗПСК.

3. Възлага на Главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции сключването на приватизационните сделки за съответните обекти.

3.1. Възлага на Кметовете на Район „Възраждане“, Район „Лозенец“, Район „Подуяне“, Район „Люлин“, Район „Връбница“ и Район „Кремиковци“ да осигурят въвода във владение на купувачите по приватизационните сделки в съответните обекти.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

Елен Герджиков