



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com,
office@sofia-agk.com

ЧРЕЗ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – Главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изпълнение на художествено оформление чрез техника сграфито на арковидни ниши на реконструирана ограда от страната на имота, разположен на ул. „Париж“ № 1, район „Оборище“, гр. София

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Административната сграда на Столична община, разположена на ул. „Париж“ № 1 (бивша Жилищна сграда на Киро Стефанов), е обявена в ДВ, бр. 40 от 1978 г. като архитектурно-строителен и художествен паметник на културата. С писмо № 2637/07.06.1988 г. на НИПК за паметника на културата е определена предварителна категория „местно значение“. Съгласно § 10 от Закона за културното наследство (ЗКН) сградата притежава статут на архитектурно-строителна и художествена културна ценност с предварителна категория „местно значение“.

Жилищната кооперация – палата „Св. София“, разположена на ул. „Московска“ № 29, е обявена в ДВ, бр. 40 от 1978 г. като архитектурно-строителен паметник на културата. С писмо № 2637/07.06.1988 г. на НИПК за паметника на културата е определена предварителна категория „местно значение“. Съгласно § 10 от Закона за културното наследство (ЗКН) сградата притежава статут на архитектурно-строителна културна ценност с предварителна категория „местно значение“.

Оградата между двете стради попада в охранителните им зони, както и в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групова недвижима културна ценност – „Зона на исторически развия се обществен градски център“, А-1, II част, гр. 4 в гр. София, деклариран с писмо № 4469/22.08.1986 г. на НИПК.

След проведени процедури по реда на чл. 72 и чл. 73 от Закона за културното наследство от Кмета на Столична община е издадена Заповед № СОА18-РД09-303/28.03.2018 г., с която се нарежда извършването на експертни, проучвателни и проектни дейности във връзка с демонтаж и реконструкция по автентични данни на оградата.

За обекта са изготвени инвестиционни проекти, съгласувани са от Министерство на културата със Становище № 33-НН-136/25.03.2019 г. и са одобрени на 25.11.2019 г. от Направление „Архитектура и градоустройство“. Издадено е разрешение за строеж № 10/13.01.2020 г. от Главния архитект на Столична община. Съгласно изискването, поставено в становището на Министерство на културата, е необходимо след приключване на реконструкционните дейности по оградата да се изготви художествен проект за сграфити в оградните ниши, който следва да се процедира по реда на ЗКН.

В тази връзка е изготвен проект за художествено оформление чрез техника сграфито на арковидни ниши на реконструирана ограда от страната на имота, публична общинска собственост – УПИ IV – „за обществено обслужване“, кв. 504, ГГЦ – Зона „А-север“, ул. „Париж“ № 1, район „Оборище“, гр. София. Автори на идейните разработки са студенти от втори и трети курс, специалност „Стенопис“ на „Националната художествена академия“ с ръководител Любомил Драганов. Проектът е представен за разглеждане в Националния институт за недвижимо културно наследство – заявление с рег. № 07 00-390-[3] от 09.06.2021 г. В отговор на заявлението в Столична община е постъпило писмо от Министерството на културата, регистрирано с вх. № СОА21-ДИ04-3440/27.09.2021 г., в което се посочва, че съгласно чл. 62, ал. 8 от ЗУТ, мемориални места и обекти (паметници, паметни плочи, монументално-декоративни структури и елементи и други), свързани с исторически събития и/или личности, се разрешават по реда на този закон след решение на общинския съвет и съгласуване с Министерството на културата. За мемориалните места и обекти със статут на единични или групови недвижими културни ценности и за строежите в техните граници и охранителни зони се прилагат изискванията на Закона за културното наследство.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21 вр. чл. 17, ал. 1 от Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на

територията на Столична община предлагам на Столичния общински съвет да приеме следното решение:

1. Дава съгласие за изпълнение на художествено оформление чрез техника страфито на арковидни ниши на реконструирана ограда от страната на имота, публична общинска собственост - УПИ IV - „за обществено обслужване“, кв. 504, ГГЦ - Зона „А-север“, ул. „Париж“ № 1, район „Оборище“, гр. София.

2. Възлага на Кмета на Столична община да извърши всички необходими действия в изпълнение на т. 1 от настоящото решение в съответствие със Закона за културното наследство и Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на Столична община.

Приложения:

ВНОСИТЕЛ:

X

Главен архитект на СО

Съгласувал чрез АИСНАГ:

Стела Щерева

Директор на Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“

Изготвил чрез АИСНАГ:

арх. Николай Каменов

Директор на Дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Даване на съгласие за изпълнение на художествено оформление чрез техника сграфито на арковидни ниши на реконструирана ограда от страната на имота, разположен на ул. „Париж“ № 1, район „Оборище“, гр. София

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21 вр. чл. 17, ал. 1 от Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изпълнение на художествено оформление чрез техника сграфито на арковидни ниши на реконструирана ограда от страната на имота, публична общинска собственост - УПИ IV – „за обществено обслужване“, кв. 504, ГГЦ – Зона „А-север“, ул. „Париж“ № 1, район „Оборище“, гр. София.

2. Възлага на Кмета на Столична община да извърши всички необходими действия в изпълнение на т. 1 от настоящото решение в съответствие със Закона за културното наследство и Наредбата за именуване и преименуване на общински обекти, поставяне, преместване и премахване на паметници и художествени елементи на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № ... , т. ... от дневния ред, по доклад №/..... 2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно,
информационно и
финансово обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

X

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "ПНИФО"

Изготвил чрез АИСНАГ:

арх. Николай Каменов

директор на дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“