



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

25.7.2022 г.

X СОА21-ДИ04-2065-[17]/2...

Рег. номер

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

С Т А Н О В И Щ Е

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: Доклад № СОА21-ДИ04-2065/14/ 12.07.2022 г. на Кмета на район „Връбница” относно обявяване от публична в частна общинска собственост и безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на поземлени имоти – общинска собственост, във връзка с реализация на проект: „Развитие на железопътен възел София – железопътен участък София-Волуяк“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Връбница” в машинно четим формат приложения към внесения доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № СОА21-ДИ04-2065/14/ 12.07.2022 г. Кметът на район „Връбница” е внесъл проект за решение, относно обявяване от публична в частна общинска собственост и безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на 47 броя поземлени имоти – общинска собственост, във връзка с реализация на проект: „Развитие на железопътен възел София – железопътен участък София-Волуяк“, попадащи в обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волуяк“, който е част от проект „Развитие на железопътен възел София – железопътен участък София-Волуяк“.

Преписката е образувана по искане на Министерство на транспорта и съобщенията.

Железопътният участък „гара София – гара Волуяк“ е част от Първа жп линия „Калотина-запад – София – Пловдив – Димитровград – Свиленград“, посочена в Приложение №1 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за категоризацията на жп линиите в Република България.

Първа жп линия е „национален обект“, съгласно чл.29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт и §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост. За изграждане на обекта със Заповед № РД-02-15-12/ 14.02.2020 г. на Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за землищата на с. Волюяк, ЕКАТТЕ 12084 и гр. София, ЕКАТТЕ 68134, от проектен км 1+061 до проектен км 8+409 за обособяване на урегулирани поземлени имоти за развитие на железопътна инфраструктура, съоръжения за достъп –пешеходни подлези, алеи и пътен надлез на км7+579.

Засегнатите от разработката 47 бр. имоти общинска собственост са с идентификатори както следва:

1. 12084.2701.2808 с площ от 302 кв. м., представляващ част от имот 12084.2701.2554 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

2. 12084.2755.2488 с площ от 78 кв. м., представляващ част от имот 12084.2755.30 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;

3. 12084.2755.2490 с площ от 48 кв. м., представляващ част от имот 12084.2755.2480 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

4. 68134.2804.2135 с площ от 38 кв. м., представляващ част от имот 68134.2804.2124 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот - без определено стопанско предназначение;

5. 68134.2805.1863 с площ от 157 кв. м., представляващ част от имот 68134.2805.1850 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АОС №3537/ 06.11.2020 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за съоръжение на електропровод;

6. 68134.2805.1865 с площ от 192 кв. м., представляващ част от имот 68134.2805.1851 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АОС №3541/ 06.11.2020 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

7. 68134.2808.2668 с площ от 673 кв. м., представляващ част от имот 68134.2808.2598 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;

8. 68134.2808.2666 с площ от 152 кв. м., представляващ част от имот 68134.2808.2609 (преди одобряването на ПУП), Вид територия: земеделска, НТП: за друг вид застрояване;

9. 68134.2808.2664 с площ от 39 кв. м., представляващ част от имот 68134.2808.2611 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;

10. 68134.2817.5872 с площ от 42 кв. м., представляващ част от имот 68134.2817.5732 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот - без определено стопанско предназначение;

11. 68134.2818.4665 с площ от 502 кв. м., представляващ част от имот 68134.2818.2044 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АОС №1447/ 10.10.2001 г. и АОС №1466/ 29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за първостепенна улица;

12. 68134.2818.4666 с площ от 13 кв. м., представляващ част от имот 68134.2818.2044 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АОС №1466/ 29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за първостепенна улица;

13. 68134.2818.4647 с площ от 677 кв. м., представляващ част от имот 68134.2818.4491 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

14. 68134.2819.2958 с площ от 779 кв. м., представляващ част от имот 68134.2819.1898 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АОС №1573/ 12.06.2002 г., Вид територия: земеделска, НТП: за друг вид застрояване;

15. 68134.2819.2922 с площ от 117 кв. м., представляващ част от имот 68134.2819.2787 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АОС №1466/ 29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване;

16. 68134.2821.2577 с площ от 625 кв. м., представляващ част от имот 68134.2821.4 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АОС №1953/ 14.03.2005 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди;

17. 68134.2821.2581 с площ от 8 кв. м., представляващ част от имот 68134.2821.5 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АОС №1299/ 31.01.2000 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди;

18. 68134.2821.2587 с площ от 126 кв. м., представляващ част от имот 68134.2821.24 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АОС №71/ 27.01.1997 г., АОС №72/ 27.01.1997 г., АОС №73/ 27.01.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);

19. 68134.2821.2589 с площ от 210 кв. м., представляващ част от имот 68134.2821.125 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АОС №71/ 27.01.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);

20. 68134.2821.2575 с площ от 540 кв. м., представляващ част от имот 68134.2821.1000 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

21. 68134.2821.2593 с площ от 14 кв. м., представляващ част от имот 68134.2821.1007 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

22. 68134.2821.2585 с площ от 2271 кв. м., представляващ част от имот 68134.2821.1012 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

23. 68134.2821.2579 с площ от 18 кв. м., представляващ част от имот 68134.2821.1015 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

24. 68134.2821.2605 с площ от 152 кв. м., представляващ част от имот 68134.2821.1025 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

25. 68134.2821.2603 с площ от 142 кв. м., представляващ част от имот 68134.2821.1026 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

26. 68134.2822.2999 с площ от 30 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.297 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АОС №280/ 12.03.1997 г., АОС №831А/ 27.06.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);

27. 68134.2822.3001 с площ от 37 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.298 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АОС №280/ 12.03.1997 г., АОС №832А/ 27.06.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);

28. 68134.2822.3003 с площ от 58 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.299 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АОС №280/12.03.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);

29. 68134.2822.2981 с площ от 54 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.2473 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

30. 68134.2822.3028 с площ от 79 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.2476 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

31. 68134.2822.2477 с площ от 220 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.2477 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

32. 68134.2822.2987 с площ от 16 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.2482 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

33. 68134.2822.3011 с площ от 4 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.2483 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

34. 68134.2822.3016 с площ от 7 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.2484 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

35. 68134.2822.3040 с площ от 36 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.2488 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

36. 68134.2822.3022 с площ от 21 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.2499 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

37. 68134.2822.2997 с площ от 6 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.2528 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

38. 68134.2822.3042 с площ от 588 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.2531 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АОС №286/27.02.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване;

39. 68134.2822.3043 с площ от 10 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.2531 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АОС №286/27.02.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване;

40. 68134.2822.3005 с площ от 15 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.2532 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

41. 68134.2822.3057 с площ от 54 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.2522 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;

42. 68134.2822.2523 с площ от 1439 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.2523 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;

43. 68134.2822.2493 с площ от 477 кв. м., представляващ част от имот 68134.2822.2493 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;

44. 68134.2823.2484 с площ от 234 кв. м., представляващ част от имот 68134.2823.2484 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг поземлен имот за движение и транспорт;

45. 68134.2823.2834 с площ от 135 кв. м., представляващ част от имот 68134.2823.2528 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АОС №1486/ 04.01.2002 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване;

46. 68134.2823.2831 с площ от 87 кв. м., представляващ част от имот 68134.2823.2588 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АОС №1486/ 04.01.2002 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение;

47. 68134.2823.2832 с площ от 3 кв. м., представляващ част от имот 68134.2823.2588 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АОС №1486/04.01.2002 г.,

Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение.

Съгласно Общият устройствен план (ОУП) на Столична община, горепосочените имоти попадат в различни устройствени зони: - Терени за транспортна инфраструктура – **Тти**; - Терени за инфраструктура на жп транспорта – **Тжп**; - Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район - **Смф2**; - Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути – **Тзв**.

С оглед публичния характер на собствеността на 35 броя от всичките 47 общински имота и предвид разпоредбите на чл. 6 и чл. 7, ал. 2, изр. 1 от ЗОС, съгласно която имотите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица, освен в полза на държавата, при условия и по ред, определени в специален закон, е необходимо същите да бъдат обявени за частна общинска собственост.

Закона за държавната собственост (ЗДС) в чл. 34а, ал. 5 регламентира изрично, че когато при изграждане на обекти – държавна собственост с национално значение се засягат имоти - общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на Закона за общинската собственост.

Съгласно чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС) безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост се извършва с решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на общинските съветници, като въз основа на решението кметът издава заповед и сключва договор.

Правните основания, посочени в проекта за решение на СОС – чл. 6, ал.1 и чл. 35, ал.5 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.



Изтекъл сертификат

X

Дончо Барбалов

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Dontcho Petrov Barbalov

21.7.2022 г.

X

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Б. Катинов – гл. експерт в ДОС



12.7.2022 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

X Към РВР21-ВК08-891-[8]/1...

Изх. рег. №

ДОКЛАД
ОТ МЛАДЕН МЛАДЕНОВ – КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

ЗА: Обявяване на имоти-публична общинска собственост за частна общинска собственост и прехвърляне на Държавата безвъзмездно правото на собственост върху недвижими имоти – частна общинска собственост, попадащи в обхвата за реализация на **обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волуяк“**, като част от проект: **„Развитие на железопътен възел София - железопътен участък София - Волуяк“**, находящи се на територията на район „Връбница“ СО.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В СО район „Връбница“ е постъпило писмо № РВР21-ВК08-891/25.06.2021 г. относно преписка, вх. № СОА21-ДИ04-2065/17.06.2021г., образувана по искане на Министерство на транспорта и съобщенията за прехвърляне безвъзмездно правото на собственост на имоти-общинска собственост, които се засягат от реализацията на **обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волуяк“**, като част от проект: **„Развитие на железопътен възел София - железопътен участък София - Волуяк“**, находящи се на територията на район „Връбница“ СО.

I. ОБОСНОВКА:

Във връзка с реализацията на обект: **„Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волуяк“**, като част от проект: **„Развитие на железопътен възел София - железопътен участък София - Волуяк“**, който на основание чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт, като част от железопътна магистрала, посочена в Приложение № 1 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за категоризация на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура и попада в обхвата на §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост (ЗДС) е „Национален обект“, определен като такъв със закон, се засягат имоти –общинска собственост, находящи се на територията на район „Връбница“.

Съгласно чл. 34а, ал. 5 от ЗДС, когато при изграждането на обекти-държавна собственост с национално значение се засягат имоти – общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно на държавата по реда на Закона за общинската собственост.

За изграждането на проекта със Заповед № РД-02-15-12/14.02.2020 г. на Заместник-министъра на Министерство на регионалното развитие и благоустройството е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за землищата на с. Волуяк, ЕКАТТЕ 12084 и гр. София, ЕКАТТЕ 68134, от проектен км 1+061 до проектен км 8+409 за обособяване на урегулирани поземлени имоти за развитие на железопътна инфраструктура, съоръжения за достъп –пешеходни подлези, алеи и пътен надлез на км7+579.

В обхвата на одобрения ПУП-ПРЗ, отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Волуяк и гр.София, попадат части от 47 броя имоти, вместо първоначално предложените 48

А.К.Доклад за обявяване на имоти-публична общинска собственост за частна общинска собственост и прехвърляне на Държавата безвъзмездно правото на собственост върху недвижими имоти –частна общинска собственост. Приложения 190 бр. л.

бр. имоти. С писмо вх. № към РВР22-ДИ05-296-[4]/18.05.2022 г., изпратено от ДП „НКЖИ“ е направено уточнение, имот с проектен идентификатор 68134.2821.2583 с площ от 1 кв. м., представляващ част от ПИ 68134.2821.8, да не бъде включван в доклада до СОС, както и че проектът може да бъде реализиран по начин, по който да не бъде засегнат имот с идентификатор 68134.2821.8. Неотразяването на имот с проектен идентификатор 68134.2821.2583 с площ от 1 кв. м., по информация на СГКК, се дължи на заложената в нормативните документи точност при определяне на площите на поземлените имоти.

За 68134.2821.2577 с площ от 625 кв. м., представляващ част от имот 68134.2821.4 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост с АЧОС №1953/14.03.2005 г. се установи, че се припокрива частично с предходен АОС № 550/12.03.1997 г., който е в капитала на „Софийски имоти“, с Решение № 693 по Протокол № 70/23.10.2014 г., т. 32, описан в Приложение №2, лист №4, ред 62 към Решението.

Засегнатите от разработката 47 бр. имоти общинска собственост са с идентификатори както следва:

1. **12084.2701.2808 с площ от 302 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2701.2554 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
2. **12084.2755.2488 с площ от 78 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2755.30 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;
3. **12084.2755.2490 с площ от 48 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2755.2480 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
4. **68134.2804.2135 с площ от 38 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2804.2124 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот - без определено стопанско предназначение;
5. **68134.2805.1863 с площ от 157 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2805.1850 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №3537/06.11.2020 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за съоръжение на електропровод;
6. **68134.2805.1865 с площ от 192 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2805.1851 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №3541/06.11.2020 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
7. **68134.2808.2668 с площ от 673 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2808.2598 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;
8. **68134.2808.2666 с площ от 152 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2808.2609 (преди одобряването на ПУП), съсобственост, Вид територия: земеделска, НТП: за друг вид застрояване;
9. **68134.2808.2664 с площ от 39 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2808.2611 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;
10. **68134.2817.5872 с площ от 42 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2817.5732 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот - без определено стопанско предназначение;
11. **68134.2818.4665 с площ от 502 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2818.2044 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1447/10.10.2001 г. и АПОС №1466/29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за първостепенна улица;

12. **68134.2818.4666 с площ от 13 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2818.2044 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1466/29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за първостепенна улица;
13. **68134.2818.4647 с площ от 677 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2818.4491 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
14. **68134.2819.2958 с площ от 779 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2819.1898 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1573/12.06.2002 г., Вид територия: земеделска, НТП: за друг вид застрояване;
15. **68134.2819.2922 с площ от 117 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2819.2787 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1466/29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване;
16. **68134.2821.2577 с площ от 625 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.4 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №1953/14.03.2005 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди;
17. **68134.2821.2581 с площ от 8 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.5 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №1299/31.01.2000 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди;
18. **68134.2821.2587 с площ от 126 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.24 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №71/27.01.1997 г., АЧОС №72/27.01.1997 г., АЧОС №73/27.01.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);
19. **68134.2821.2589 с площ от 210 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.125 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №71/27.01.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);
20. **68134.2821.2575 с площ от 540 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1000 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
21. **68134.2821.2593 с площ от 14 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1007 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
22. **68134.2821.2585 с площ от 2271 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1012 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
23. **68134.2821.2579 с площ от 18 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1015 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
24. **68134.2821.2605 с площ от 152 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1025 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
25. **68134.2821.2603 с площ от 142 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1026 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
26. **68134.2822.2999 с площ от 30 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.297 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №280/12.03.1997 г., АЧОС №831А/27.06.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);
27. **68134.2822.3001 с площ от 37 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.298 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №280/12.03.1997 г., АЧОС №832А/27.06.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);
28. **68134.2822.3003 с площ от 58 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.299 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №280/12.03.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);

29. **68134.2822.2981 с площ от 54 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2473 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
30. **68134.2822.3028 с площ от 79 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2476 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
31. **68134.2822.2477 с площ от 220 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2477 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
32. **68134.2822.2987 с площ от 16 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2482 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
33. **68134.2822.3011 с площ от 4 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2483 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
34. **68134.2822.3016 с площ от 7 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2484 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
35. **68134.2822.3040 с площ от 36 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2488 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
36. **68134.2822.3022 с площ от 21 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2499 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
37. **68134.2822.2997 с площ от 6 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2528 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
38. **68134.2822.3042 с площ от 588 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2531 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №286/27.02.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване;
39. **68134.2822.3043 с площ от 10 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2531 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №286/27.02.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване;
40. **68134.2822.3005 с площ от 15 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2532 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
41. **68134.2822.3057 с площ от 54 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2522 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;
42. **68134.2822.2523 с площ от 1439 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2523 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;
43. **68134.2822.2493 с площ от 477 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2493 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;
44. **68134.2823.2484 с площ от 234 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2823.2484 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг поземлен имот за движение и транспорт;
45. **68134.2823.2834 с площ от 135 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2823.2528 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1486/04.01.2002 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване;

46. **68134.2823.2831 с площ от 87 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2823.2588 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1486/04.01.2002 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение;
47. **68134.2823.2832 с площ от 3 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2823.2588 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1486/04.01.2002 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение;

Съгласно Общият устройствен план (ОУП) на Столична община, приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г., горепосочените имоти попадат в различни устройствени зони: -Терени за транспортна инфраструктура – **Тти**; -Терени за инфраструктура на жп транспорта – **Тжп**; -Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район - **Смф2**; -Терени за озеленяване на улици, реки, дерета,открити канали и сервитути – **Тзв**.

Съгласно становище № към РВР21-ВК08-891-[4]/03.05.2022 г. на гл. архитект на район „Връбница“ имотите попадат в устройствени зони както следва:

1. 12084.2701.2808 по КККР попада в Тти и Тжп;
2. 12084.2755.2488 по КККР попада в Тти и Смф2;
3. 12084.2755.2490 по КККР попада в Тти;
4. 68134.2804.2135 по КККР попада в Смф2;
5. 68134.2805.1863 по КККР попада в Тти и Смф2;
6. 68134.2805.1865 по КККР попада в Смф2;
7. 68134.2808.2668 по КККР попада в Смф2;
8. 68134.2808.2666 по КККР попада в Смф2;
9. 68134.2808.2664 по КККР попада в Смф2;
10. 68134.2817.5872 по КККР попада в Тжп и Смф2;
11. 68134.2818.4665 по КККР попада в Тзв и Тти;
12. 68134.2818.4666 по КККР попада в Тти;
13. 68134.2818.4647 по КККР попада в Тжп;
14. 68134.2819.2958 по КККР попада в Тжп;
15. 68134.2819.2922 по КККР попада в Тти;
16. 68134.2821.2577 по КККР попада в Тжп;
17. 68134.2821.2581 по КККР попада в Тжп;
18. 68134.2821.2587 по КККР попада в Тжп;
19. 68134.2821.2589 по КККР попада в Тжп;
20. 68134.2821.2575 по КККР попада в Тти;
21. 68134.2821.2593 по КККР попада в Тжп;
22. 68134.2821.2585 по КККР попада в Тжп;
23. 68134.2821.2579 по КККР попада в Тжп;
24. 68134.2821.2605 по КККР попада в Тжп;
25. 68134.2821.2603 по КККР попада в Тжп;
26. 68134.2822.2999 по КККР попада в Тжп;
27. 68134.2822.3001 по КККР попада в Тжп;
28. 68134.2822.3003 по КККР попада в Тжп;
29. 68134.2822.2981 по КККР попада в Тжп;
30. 68134.2822.3028 по КККР попада в Тжп;
31. 68134.2822.2477 по КККР попада в Тжп;
32. 68134.2822.2987 по КККР попада в Тжп;
33. 68134.2822.3011 по КККР попада в Тжп;
34. 68134.2822.3016 по КККР попада в Тжп;
35. 68134.2822.3040 по КККР попада в Тжп;

36. 68134.2822.3022 по КККР попада в Тжп;
37. 68134.2822.2997 по КККР попада в Тжп;
38. 68134.2822.3042 по КККР попада в Тжп и Тти;
39. 68134.2822.3043 по КККР попада в Тти;
40. 68134.2822.3005 по КККР попада в Тжп;
41. 68134.2822.3057 по КККР попада в Тжп;
42. 68134.2822.2523 по КККР попада в Тжп;
43. 68134.2822.2493 по КККР попада в Тжп;
44. 68134.2823.2484 по КККР попада в Тжп;
45. 68134.2823.2834 по КККР попада в Тжп и Тти;
46. 68134.2823.2831 по КККР попада в Тзв и Тти;
47. 68134.2823.2832 по КККР попада в Тти.

Поради факта, че от всички поземлени имоти общо 47 бр. имота, 12 бр. имоти са частна общинска собственост, а останалите 35 бр. имоти са публична общинска собственост, е необходимо същите да бъдат обявени за частна общинска собственост.

С оглед гореизложеното и предвид обстоятелството, че гореописаните имоти общинска собственост попадат в обект: „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волюяк“, като част от проект: „Развитие на железопътен възел София - железопътен участък София - Волюяк“, е необходимо да бъде прехвърлено безвъзмездно правото на собственост на същите в полза на държаната.

II.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена в чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложения:

Преписка № РВР21-ВК08-891/25.06.2021 г., № СОА21-ДИ04-2065/17.06.2021г.–11 бр. л. (копие);
Становище № към РВР21-ВК08-891-[4]/03.05.2022 г. на гл. архитект на район „Връбница“–5 бр. л. (копие);
Преписка № към РВР22-ДИ05-296/01.04.2022 г.- 3 бр. л. (копие);
Копия от скици и Комбинирани скици, удостоверения-141 бр. л. (копие);
Копия от актове за общинска собственост-30 бр. л. (копие).

С уважение,

12.7.2022 г.

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Обявяване на имоти-публична общинска собственост за частна общинска собственост и прехвърляне на Държавата безвъзмездно правото на собственост върху недвижими имоти – частна общинска собственост, попадащи в обхвата за реализация на **обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волуяк“**, като част от проект: **„Развитие на железопътен възел София - железопътен участък София - Волуяк“**, находящи се на територията на район „Връбница“ СО.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост следните недвижими имоти, както следва:

1. **12084.2701.2808 с площ от 302 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2701.2554 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
2. **12084.2755.2488 с площ от 78 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2755.30 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;
3. **12084.2755.2490 с площ от 48 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2755.2480 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
4. **68134.2805.1863 с площ от 157 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2805.1850 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №3537/06.11.2020 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за съоръжение на електропровод;

5. **68134.2805.1865 с площ от 192 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2805.1851 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №3541/06.11.2020 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
6. **68134.2808.2668 с площ от 673 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2808.2598 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;
7. **68134.2808.2664 с площ от 39 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2808.2611 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;
8. **68134.2818.4665 с площ от 502 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2818.2044 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1447/10.10.2001 г. и АПОС №1466/29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за първостепенна улица;
9. **68134.2818.4666 с площ от 13 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2818.2044 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1466/29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за първостепенна улица;
10. **68134.2818.4647 с площ от 677 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2818.4491 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
11. **68134.2819.2958 с площ от 779 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2819.1898 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1573/12.06.2002 г., Вид територия: земеделска, НТП: за друг вид застрояване;
12. **68134.2819.2922 с площ от 117 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2819.2787 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1466/29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване;
13. **68134.2821.2575 с площ от 540 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1000 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
14. **68134.2821.2593 с площ от 14 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1007 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
15. **68134.2821.2585 с площ от 2271 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1012 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
16. **68134.2821.2579 с площ от 18 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1015 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
17. **68134.2821.2605 с площ от 152 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1025 (преди одобряването на ПУП), публична

общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

18. **68134.2821.2603 с площ от 142 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1026 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
19. **68134.2822.2981 с площ от 54 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2473 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
20. **68134.2822.3028 с площ от 79 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2476 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
21. **68134.2822.2477 с площ от 220 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2477 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
22. **68134.2822.2987 с площ от 16 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2482 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
23. **68134.2822.3011 с площ от 4 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2483 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
24. **68134.2822.3016 с площ от 7 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2484 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
25. **68134.2822.3040 с площ от 36 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2488 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
26. **68134.2822.3022 с площ от 21 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2499 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
27. **68134.2822.2997 с площ от 6 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2528 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
28. **68134.2822.3005 с площ от 15 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2532 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
29. **68134.2822.3057 с площ от 54 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2522 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;
30. **68134.2822.2523 с площ от 1439 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2523 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;

31. **68134.2822.2493 с площ от 477 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2493 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;
32. **68134.2823.2484 с площ от 234 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2823.2484 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг поземлен имот за движение и транспорт;
33. **68134.2823.2834 с площ от 135 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2823.2528 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1486/04.01.2002 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване;
34. **68134.2823.2831 с площ от 87 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2823.2588 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1486/04.01.2002 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение;
35. **68134.2823.2832 с площ от 3 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2823.2588 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1486/04.01.2002 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение;

II. Прехвърля на Държавата – Министерство на транспорта и съобщенията, безвъзмездно правото на собственост имоти – частна общинска собственост, които се засягат от реализацията на обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волюяк“, като част от проект: „Развитие на железопътен възел София - железопътен участък София - Волюяк“, находящи се на територията на район „Връбница“ СО:

1. **12084.2701.2808 с площ от 302 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2701.2554 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
2. **12084.2755.2488 с площ от 78 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2755.30 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;
3. **12084.2755.2490 с площ от 48 кв. м.**, представляващ част от имот 12084.2755.2480 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
4. **68134.2804.2135 с площ от 38 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2804.2124 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот - без определено стопанско предназначение;
5. **68134.2805.1863 с площ от 157 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2805.1850 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №3537/06.11.2020 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за съоръжение на електропровод;
6. **68134.2805.1865 с площ от 192 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2805.1851 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №3541/06.11.2020 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

7. **68134.2808.2668 с площ от 673 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2808.2598 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;
8. **68134.2808.2666 с площ от 152 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2808.2609 (преди одобряването на ПУП), съсобственост, Вид територия: земеделска, НТП: за друг вид застрояване;
9. **68134.2808.2664 с площ от 39 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2808.2611 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;
10. **68134.2817.5872 с площ от 42 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2817.5732 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот - без определено стопанско предназначение;
11. **68134.2818.4665 с площ от 502 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2818.2044 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1447/10.10.2001 г. и АПОС №1466/29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за първостепенна улица;
12. **68134.2818.4666 с площ от 13 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2818.2044 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1466/29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за първостепенна улица;
13. **68134.2818.4647 с площ от 677 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2818.4491 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
14. **68134.2819.2958 с площ от 779 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2819.1898 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1573/12.06.2002 г., Вид територия: земеделска, НТП: за друг вид застрояване;
15. **68134.2819.2922 с площ от 117 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2819.2787 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1466/29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване;
16. **68134.2821.2577 с площ от 625 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.4 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №1953/14.03.2005 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди;
17. **68134.2821.2581 с площ от 8 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.5 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №1299/31.01.2000 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди;
18. **68134.2821.2587 с площ от 126 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.24 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №71/27.01.1997 г., АЧОС №72/27.01.1997 г., АЧОС №73/27.01.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);
19. **68134.2821.2589 с площ от 210 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.125 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №71/27.01.1997 г., Вид територия:

- урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);
20. **68134.2821.2575 с площ от 540 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1000 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
 21. **68134.2821.2593 с площ от 14 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1007 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
 22. **68134.2821.2585 с площ от 2271 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1012 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
 23. **68134.2821.2579 с площ от 18 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1015 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
 24. **68134.2821.2605 с площ от 152 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1025 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
 25. **68134.2821.2603 с площ от 142 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2821.1026 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
 26. **68134.2822.2999 с площ от 30 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.297 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №280/12.03.1997 г., АЧОС №831А/27.06.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);
 27. **68134.2822.3001 с площ от 37 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.298 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №280/12.03.1997 г., АЧОС №832А/27.06.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);
 28. **68134.2822.3003 с площ от 58 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.299 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №280/12.03.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);
 29. **68134.2822.2981 с площ от 54 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2473 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
 30. **68134.2822.3028 с площ от 79 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2476 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
 31. **68134.2822.2477 с площ от 220 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2477 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
 32. **68134.2822.2987 с площ от 16 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2482 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна

улица;

33. **68134.2822.3011 с площ от 4 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2483 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
34. **68134.2822.3016 с площ от 7 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2484 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
35. **68134.2822.3040 с площ от 36 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2488 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
36. **68134.2822.3022 с площ от 21 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2499 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
37. **68134.2822.2997 с площ от 6 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2528 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
38. **68134.2822.3042 с площ от 588 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2531 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №286/27.02.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване;
39. **68134.2822.3043 с площ от 10 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2531 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост – АЧОС №286/27.02.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване;
40. **68134.2822.3005 с площ от 15 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2532 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
41. **68134.2822.3057 с площ от 54 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2522 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;
42. **68134.2822.2523 с площ от 1439 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2523 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;
43. **68134.2822.2493 с площ от 477 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2822.2493 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;
44. **68134.2823.2484 с площ от 234 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2823.2484 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг поземлен имот за движение и транспорт;
45. **68134.2823.2834 с площ от 135 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2823.2528 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1486/04.01.2002 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване;
46. **68134.2823.2831 с площ от 87 кв. м.**, представляващ част от имот

47. **68134.2823.2832** с площ от **3 кв. м.**, представляващ част от имот 68134.2823.2588 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост – АПОС №1486/04.01.2002 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение;

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Министерство на транспорта и съобщенията.

Председател на Столичния общински съвет:

Юрист от Администрацията

на район „Връбница“ - СО: