



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

25.7.2022 г.

X СОА21-ДИ04-2065-[16]/2...

Рег. номер

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № СОА21-ДИ04-2065/12/ 05.07.2022 г. на Кмета на район „Люлин” относно безвъзмездно предоставяне в собственост на държавата на поземлени имоти във връзка с реализация на проект: „Развитие на железопътен възел София – железопътен участък София-Волюяк“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Люлин” в машинно четим формат приложения към внесен доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № СОА21-ДИ04-2065/12/ 05.07.2022 г. Кметът на район „Люлин” е внесъл проект за решение, относно прехвърляне на Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти – общинска собственост, попадащи в обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волюяк“, който е част от проект „Развитие на железопътен възел София – железопътен участък София-Волюяк“, представляващи: поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.2971, 68134.4355.2989, 68134.4355.2991 и 68134.4355.2995.

Преписката е образувана по искане на Министерство на транспорта и съобщенията.

Железопътният участък „гара София – гара Волюяк“ е част от Първа жп линия „Калотина-запад – София – Пловдив – Димитровград – Свиленград“, посочена в Приложение №1 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за категоризацията на жп линиите в Република България.

Първа жп линия е „национален обект“, съгласно чл.29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт и §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.

За изграждане на обекта със Заповед № РД-02-15-12/14.02.2020г. на Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен ПУП-План за регулация и застрояване и ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване на територията на Столична община, влязъл в сила. В обхвата на разработката ПУП-ИПРЗ за м. СПЗ „Модерно предградие-разширение“ попадат УПИ-„За жп ареал“ и УПИ-„За озеленяване“ на територията на район „Люлин“, като са създадени нови: УПИ I-„За жп ареал“; УПИ II-„За жп ареал“; УПИ-III-„За жп ареал“ и УПИ V-„За озеленяване“ в нов кв. 21.

Към проекта е приложен регистър на засегнатите имоти, в който са включени четири поземлени имота - публична общинска собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 68134.4355.2971 с площ 132 кв. м., 68134.4355.2989 с площ 54 кв. м., 68134.4355.2991 с площ 39 кв. м., и 68134.4355.2995 с площ 173 кв. м.

Имотите са публична общинска собственост и са актувани със следните актове за публична общинска собственост:

- № 10196/ 20.07.2021г. на район „Люлин“, вписан в Службата по вписванията с № 88, том CLXII, вх. рег. № 62301 от 30.08.2021г., имотна партида 746808.

- № 10197/ 20.07.2021г. на район „Люлин“, вписан в Службата по вписванията с № 69, том CLXII, вх. рег. № 62302 от 30.08.2021г., имотна партида 746863.

- № 10198/ 20.07.2021г. на район „Люлин“, вписан в Службата по вписванията с № 90, том CLXII, вх. рег. № 62303 от 30.08.2021г., имотна партида 746831.

- № 10199/ 20.07.2021г. на район „Люлин“, вписан в Службата по вписванията с № 87, том CLXII, вх. рег. № 62304 от 30.08.2021г., имотна партида 746867.

Закона за държавната собственост (ЗДС) в чл. 34а, ал. 5 регламентира изрично, че когато при изграждане на обекти – държавна собственост с национално значение се засягат имоти - общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на Закона за общинската собственост.

Съгласно чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС) безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост се извършва с решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на общинските съветници, като въз основа на решението кметът издава заповед и сключва договор.

С оглед публичния характер на собствеността на общинските имоти и предвид:

- разпоредбите на чл. 6 и чл. 7, ал. 2, изр. 1 от ЗОС, съгласно която имотите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица, освен в полза на държавата, при условия и по ред, определени в специален закон,

- необходимостта от допълване на правните основания на доклада и проекта за решение на Столичния общински съвет (СОС), поради което предлагаме нов проект за решение, както следва:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

Относно: Доклад № СОА21-ДИ04-2065/12/ 05.07.2022 г. на Кмета на район „Люлин“ относно обявяване от публична в частна общинска собственост и безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на поземлени имоти – общинска собственост, във връзка с реализация на проект: „Развитие на железопътен възел София – железопътен участък София-Волуяк“.

на основание чл. 6, ал.1 и чл. 35, ал.5 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост, следните недвижими имоти, находящи се в гр. София, район „Люлин“, местност СПЗ „Модерно предградие-разширение“, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4355.2971 с площ 132 кв. м. - публична общинска собственост, актуван с АОС № 10196/ 20.07.2021 г. на район „Люлин“, вписан в Службата по вписванията с № 88, том CLXII, вх. рег. № 62301 от 30.08.2021г., имотна партида 746808;

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4355.2989 с площ 54 кв. м - публична общинска собственост, актуван с АОС № 10197/ 20.07.2021 г. на район „Люлин“, вписан в Службата по вписванията с № 69, том CLXII, вх. рег. № 62302 от 30.08.2021 г., имотна партида 746863;

3. Поземлен имот с идентификатор 68134.4355.2991 с площ 39 кв. м - публична общинска собственост, актуван с АОС № 10198/ 20.07.2021 г. на район „Люлин“, вписан в Службата по вписванията с № 90, том CLXII, вх. рег. № 62303 от 30.08.2021г., имотна партида 746831;

4. Поземлен имот с идентификатор 68134.4355.2995 с площ 173 кв. м - публична общинска собственост, актуван с АОС № 10199/ 20.07.2021 г., вписан в Службата по вписванията с № 87, том CLXII, вх. рег. № 62304 от 30.08.2021г., имотна партида 746867.

II. Прехвърля на Държавата – Министерство на транспорта и съобщенията, безвъзмездно правото на собственост върху имотите по т. I – частна общинска собственост, попадащи в обхвата за реализация на обект: „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волюяк“, който е част от проект „Развитие на железопътен възел София – железопътен участък София-Волюяк“.

III. Възлага на кмета на Район „Люлин“ да организира съставянето на актове за частна общинска собственост на имотите по т. I, вписването им в Службата по вписванията и осигуряване на всички документи за безвъзмездното прехвърляне на собствеността им на Държавата – Министерство на транспорта и съобщенията.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Министерство на транспорта и съобщенията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2022 г., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩНСКИ СЪВЕ**

(Георги Георгиев)

Правните основания, посочени в проекта за решение на СОС – чл. 6, ал.1 и чл. 35, ал.5 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

 Изтекъл сертификат

X Дончо Барбалов

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Dontcho Petrov Barbalov

21.7.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Б. Катинов – гл. експерт в ДОС



**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ВАЛЕНТИНОВ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД
ОТ МИЛКО АНТОНОВ МЛАДЕНОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ЛЮЛИН“**

ОТНОСНО: Безвъзмездно предоставяне в собственост на държавата на поземлени имоти 68134.4355.2971; 68134.4355.2989; 68134.4355.2991 И 68134.4355.2995, във връзка с реализация на проект: „РАЗВИТИЕ НА ЖЕЛЕЗОПЪТЕН ВЪЗЕЛ СОФИЯ – ЖЕЛЕЗОПЪТЕН УЧАСТЪК СОФИЯ-ВОЛУЯК“ по преписка № СОА21-ДИ04-2065/17.06.2021г. на Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

I. ОБОСНОВКА

В район „Люлин“ е образувана преписка вх. № РЛН21-ВК08-1432/25.06.2021г. по писмо от Столична община изх. № СОА21-ДИ04-2065-[1]/25.06.2021г. и писмо от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, с искане за безвъзмездно прехвърляне на общински поземлени имоти в собственост на държавата, за реализиране на обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волюяк“, който е част от проект „Развитие на железопътен възел София – железопътен участък София-Волюяк“. Искането е обосновано на чл. 3, т. 1 и чл. 8, ал. 1, Приложение 1 от Наредбата за категоризация на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура, съгласно които участъкът София-Волюяк е част от железопътна линия № 1 Калотина запад - Волюяк - София - Пловдив - Димитровград - Свиленград, с категория „железопътна магистрала“ и по смисъла на чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт е национален обект. Националните обекти определени със закон, както и националните инфраструктурни обекти, към които спадат железопътните линии и обекти на железопътната инфраструктура, попадат в обхвата на § 1 от Допълнителните разпоредби към ЗДС.

Във връзка с изпълнение на проекта е изработен ПУП-План за регулация и застрояване и ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване на територията на Столична община, област София-град, одобрен със Заповед № РД-02-15-12/14.02.2020г. на Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството. В обхвата на разработката ПУП-ИПРЗ за м. СПЗ „Модерно предградие-разширение“ попадат УПИ-„За жп ареал“ и УПИ-„За озеленяване“ на територията на район „Люлин“, като са създадени нови: УПИ I-„За жп ареал“; УПИ II-„За жп ареал“; УПИ III-„За жп ареал“ и УПИ V-„За озеленяване“ в нов кв. 21. Към проекта е приложен регистър на засегнатите имоти, в който са включени четири поземлени имота - общинска собственост, а именно: ПИ 68134.4355.2971, представляващ част от улица „3-та“, попадаща в нов кв. 21, УПИ I-„За ж. п. ареал“; ПИ 68134.4355.2989, представляващ по предходен план реална част от бивш имот пл. № 56, придобит след проведена отчуждително-обезщетителна процедура; ПИ 68134.4355.2991, представляващ по предходен план реална част от бивш имот пл. № 55, придобит след проведена

отчуждително-обезщетителна процедура и ПИ 68134.4355.2995, представляващ част от улица. По предназначение имотите попадат в територия на транспорта и са публична общинска собственост. За същите са издадени удостоверения за градоустройствен статут от главния архитект на район „Люлин“. Устройствената зона в която попадат е Тжп, с предназначение „За транспортна инфраструктура – ж. п. и метроареали“.

За общинските поземлени имоти са съставени актове за публична общинска собственост и са издадени удостоверения за данъчни оценки по чл. 264, ал. 1 от ДОПК както следва:

ПИ 68134.4355.2971 с площ 132 кв. м. е актуван с АПОС № 10196/20.07.2021г., вписан в Службата по вписванията с № 88, том CLXII, вх. рег. № 62301 от 30.08.2021г., имотна партида 746808. По удостоверение изх. № 7212011637/13.06.2022г. данъчната оценка е в размер на **4 945.90 лв.** (четири хиляди деветстотин четиридесет и пет лева, деветдесет стотинки).

ПИ 68134.4355.2989 с площ 54 кв. м е актуван с АПОС № 10197/20.07.2021г., вписан в Службата по вписванията с № 69, том CLXII, вх. рег. № 62302 от 30.08.2021г., имотна партида 746863. По удостоверение изх. № 7212011638/13.06.2022г. данъчната оценка е в размер на **2 023.30 лв.** (две хиляди двадесет и три лева, тридесет стотинки).

ПИ 68134.4355.2991 с площ 39 кв. м е актуван с АПОС № 10198/20.07.2021г., вписан в Службата по вписванията с № 90, том CLXII, вх. рег. № 62303 от 30.08.2021г., имотна партида 746831. По удостоверение изх. № 7212011639/13.06.2022г. данъчната оценка е в размер на **1 461.30 лв.** (хиляда четиристотин шестдесет и един лева, тридесет стотинки).

ПИ 68134.4355.2995 с площ 173 кв. м е актуван с АПОС № 10199/20.07.2021г., вписан в Службата по вписванията с № 87, том CLXII, вх. рег. № 62304 от 30.08.2021г., имотна партида 746867. По удостоверение изх. № 7212011641/13.06.2022г. данъчната оценка е в размер на **6 482.10 лв.** (шест хиляди четиристотин осемдесет и два лева, десет стотинки).

Данъчните оценки са валидни до 31.12.2022г.

За ПИ 68134.4355.2989 и ПИ 68134.4355.2991 в район „Люлин“ няма данни за предявени реституционни претенции по реда на ЗВСНОЙ по ЗТСУ, ЗСПЗЗ и др. закони.

Район „Люлин“ счита за целесъобразно, във връзка с чл. 34а, ал. 5 от ЗДС, да прехвърли в собственост на държавата общински поземлени имоти с идентификатори 68134.4355.2971; 68134.4355.2989; 68134.4355.2991 и 68134.4355.2995, включени в списъка на засегнатите имоти в обхвата на проекта, за реализиране на на обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Воляк“.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

С оглед изложеното и на основание чл. 35 от Наредбата на СОС за общинската собственост, във връзка с чл. 34а, ал. 5 от ЗДС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да бъде внесен за разглеждане от Столичния общински съвет следния проект на решение за сключване на договор за безвъзмездно прехвърляне на общинските поземлени имоти в собственост на държавата.

Приложение:



ДОКУМЕНТИ КЪМ ПРЕПИСКАТА.pdf



ДАНЪЧНИ ОЦЕНКИ.pdf



ПРОЕКТ ЗА
РЕШЕНИЕ_(1).docx

С уважение,

5.7.2022 г.

X ИНЖ. М. МЛАДЕНОВ

КМЕТ НА РАЙОН "ЛЮЛИН" - СО

Signed by: Milko Antonov Mladenov