



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

X

Рег. номер

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И  
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: ДОКЛАД № СОА21-ДИ04-2065/5/ 06.01.2022 Г. НА КМЕТА НА РАЙОН „НАДЕЖДА“ ОТНОСНО ОБЯВЯВАНЕ НА ИМОТИ ОТ ПУБЛИЧНА В ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И БЕЗВЪЗМЕЗДНОТО ИМ ПРЕХВЪРЛЯНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА.

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на доклада и проекта за решение:

С Доклад № СОА21-ДИ04-2065/5/ 06.01.2022 г. Кметът на район „Надежда“ е внесъл проект за решение, относно обявяване от публична в частна общинска собственост и прехвърляне на Държавата – Министерство на транспорта и съобщенията, безвъзмездно правото на собственост върху имоти – общинска собственост, попадащи в обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волюяк“, попадащи в обхвата на реализация на проект „Развитие на железопътен възел София – железопътен участък София - Волюяк“, находящи се на територията на район „Надежда“, представляващи: ПИ с идентификатори 68134.1386.2871, с площ от 71 кв., 68134.1386.2875, с площ от 1 кв.м, 68134.1386.2879, с площ от 152 кв.м, 68134.1386.2887, с площ от 203 кв.м,

68134.1387.2328, с площ от 1292 кв.м, 68134.1387.2335, с площ от 15 кв.м, 68134.1387.2337, с площ от 22 кв.м.

Преписката е образувана по искане на Министерство на транспорта и съобщенията.

Проект „Развитие на железопътен възел София: железопътен участък София – Волюяк“ е национален обект, на основание чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт, като част от железопътна магистрала, посочена в Приложение № 1 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за категоризация на жп линиите в Република България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии, и попада в обхвата на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, като „Национален обект“, определен като такъв със закон.

Със Заповед № РД-02-15-12/14.02.2020 г. на Заместник-министъра на Министерство на регионалното развитие и благоустройството е одобрен проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на територията на Столична община, област София-град, във връзка с реализацията на обект: „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волюяк“, част от проект „Развитие на железопътен възел София“, разположен в землището на с. Волюяк, ЕКАТТЕ 12084 и гр. София, ЕКАТТЕ 68134, Столична община, област София-град от проектен км. 1+061 до проектен км. 8+409 за обособяване на урегулирани поземлени имоти за развитие на железопътна инфраструктура, съоръжения за достъп – пешеходни подлези, алеи и пътен надлез на км. 7+579.

Министерство на транспорта и съобщенията е приложило към преписката два броя регистри на засегнатите от проекта имоти, заедно със скици на 10 (десет) поземлени имоти на територията на район „Надежда“, попадащи в обхвата на обекта и отразени като собственост на Столична община.

В доклада се посочва, че от така предложените десет имота само седем са общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатори 68134.1386.2871, с площ от 71 кв., 68134.1386.2875, с площ от 1 кв.м, 68134.1386.2879, с площ от 152 кв.м, 68134.1386.2887, с площ от 203 кв.м, 68134.1387.2328, с площ от 1292 кв.м, 68134.1387.2335, с площ от 15 кв.м, 68134.1387.2337, с площ от 22 кв.м.

Останалите три имота, представляващи ПИ с идентификатори 68134.1387.2343, 68134.1387.2345 и 68134.1387.2347 не са общинска собственост. Същите представляват част от обект на железопътната инфраструктура, върху които са разположени линии на жп транспорта, видно от копие-извадка от Аерозаснемане 2020 на програма „Софкар“, поддържана от „ГИС-София“ ЕООД. В кадастралната карта и кадастралните регистри по ЗКИР трите имота погрешно са отразени като собственост на Столична община. За ПИ с идентификатор 68134.1387.2343 е посочен Акт за общинска собственост № 576/20.08.1998 г. на СО – район „Надежда“, който акт се отнася за друг имот.

Съгласно издадени становища от Главния архитект на СО – район „Надежда“ за градоустройствения статут на общинските имоти, попадащи в Проект „Развитие на железопътен възел София: железопътен участък София – Волюяк“, находящи се на територията на район „Надежда“, същите попадат в два урегулирани поземлени имота, а именно:

1. Поземлени имоти с идентификатор **68134.1387.2328**, с площ 1 292 кв.м.; **68134.1387.2335**, с площ 15 кв.м.; **68134.1387.2337**, с площ 22 кв.м., попадат в **УПИ XI-за жп ареал, кв. 860**, м., „Триъгълника – Надежда“, по плана, одобрен със Заповед № РД-50-09-236/02.09.1992 г., изменена със Заповед № РД-09-50-573/28.10.1997 г. на Гл. архитект на гр. София и Заповед № РД-02-15-12/14.02.2020 г. на Зам. Министър на Министерство на регионалното развитие и благоустройството. УПИ XI за жп ареал, кв. 860, местност „Триъгълника – Надежда“ е отреден за ЖП ареал с железопътна инфраструктура.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на Столичен общински съвет и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, УПИ XI за жп ареал, кв. 860, местност „Триъгълника – Надежда“, попада в

две зони: „Смесена многофункционална зона” – Смф, със следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване Пзастр. - 60 %, максимална интензивност на застрояване Кинт – 3,5; минимална озеленена площ Позел – 40 %; максимална кота корниз в м.: -, и „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване” – Жс., със следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване Пзастр. - 50 %, максимална интензивност на застрояване Кинт – 2,3; минимална озеленена площ Позел – 35 %; максимална кота корниз в м.: 15 м. за жил. сгради и 20 м. за общ. сгр.

2. Поземлени имоти с идентификатор **68134.1386.2871**, с площ 71 кв.м.; **68134.1386.2875**, с площ 1 кв.м.; **68134.1386.2879**, с площ 152 кв.м. и **68134.1386.2887**, с площ 203 кв.м., попадат в **УПИ XVIII за жп ареал, кв. 10**, м., „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, по плана, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет и Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. на ЯФГ на Столичен общински съвет. УПИ XVIII за жп ареал, кв. 10, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“ е отреден за ЖП ареал с железопътна инфраструктура.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на Столичен общински съвет и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, УПИ XVIII за жп ареал, кв. 10, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, попада в две зони: „Терени за инфраструктура на жп транспорт” – Тжп., съобразно спецификата на устройствената зона за същите не са нормирани параметри на застрояване, и „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги” – Пмс., със следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване Пзастр. - 50 %, максимална интензивност на застрояване Кинт – 1,5; минимална озеленена площ Позел – 35 %.

Поземлени имоти с идентификатори **68134.1387.2335**, с площ 15 кв.м. (предходен идентификатор 68134.1387.2017); **68134.1387.2337**, с площ 22 кв.м. (предходен идентификатор 68134.1387.2036); **68134.1386.2871**, с площ 71 кв.м. (предходен идентификатор 68134.1386.2064) и **68134.1386.2879**, с площ 15 кв.м. (предходен идентификатор 68134.1386.2418) са публична общинска собственост и за тях по силата на чл. 56, ал. 2 от ЗОС не са съставяни актове за общинска собственост, като за безвъзмездно прехвърляне на собствеността им е необходимо същите да бъдат обявени за частна общинска собственост и актувани с актове за частна общинска собственост.

Кметът на район „Надежда“ следва да състави актове за частна общинска собственост на тези четири имота, както и нови АОС за останалите три имота, на основание чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Съгласно чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, когато при изграждане на обекти – държавна собственост с национално значение се засягат имоти - общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на Закона за общинската собственост.

Съгласно чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост се извършва с решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на общинските съветници, като въз основа на решението кметът издава заповед и сключва договор.

Проектът за решение а СОС следва да бъде изменен и допълнен както следва:

- В т. II и т. IV, текстът: Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията се заменя с текста: Министерство на транспорта и съобщенията.

- Текстът на т. III, да се чете, както следва: III. Възлага на Кмета на район „Надежда“ да организира съставянето на актове за частна общинска собственост на четирите имота по т. I и на останалите три имота, по т. II от решението, съгласно чл. 59, ал. 1 от ЗОС, вписването им в Службата по вписванията и осигуряване на всички документи за безвъзмездното прехвърляне на собствеността на имотите, описани в т. II, на Държавата.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение на СОС – чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската

собственост, чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни.

Предвид изложеното, считаме приложения проект за решение за законосъобразен. Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

X

---

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласували чрез АИССО:*

*За М. Праматарова – директор на ДОС*

*М. Проданова – началник-отдел в ДОС,*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Б. Катинов – гл. експерт в ДОС*



## **РАЙОН „НАДЕЖДА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 495-11-51, факс 02/837-64-65

[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

**ЧРЕЗ**

**ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **Д О К Л А Д**

**ОТ ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА” -  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Относно:** *Обявяване на имоти-публична общинска собственост за частна общинска собственост и прехвърляне на Държавата на безвъзмездно право на собственост върху недвижими имоти – частна общинска собственост, попадащи в обхвата за реализация на обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волюяк”, като част от проект „Развитие на железопътен възел София“, находящи се на територията на СО – район „Надежда“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В СО – район „Надежда“ е постъпила преписка с вх. рег. № СОА21-ДИ04-2065/2021 г. по описа на Столична община, образувана по искане на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията за прехвърляне безвъзмездно правото на собственост на имоти – общинска собственост, попадащи в обхвата на реализация на проект „Развитие на железопътен възел София – железопътен участък София - Волюяк“, находящи се на територията на район „Надежда“.

Проект „Развитие на железопътен възел София: железопътен участък София – Волюяк“ е национален обект, на основание чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт, като част от железопътна магистрала, посочена в Приложение № 1 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за категоризация на жп линиите в Република България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии, и попада в обхвата

на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, като „Национален обект“, определен като такъв със закон.

Със Заповед № РД-02-15-12/14.02.2020 г. на Заместник-министъра на Министерство на регионалното развитие и благоустройството е одобрен проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на територията на Столична община, област София-град, във връзка с реализацията на обект: „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волюяк“, част от проект „Развитие на железопътен възел София“, разположен в землището на с. Волюяк, ЕКАТТЕ 12084 и гр. София, ЕКАТТЕ 68134, Столична община, област София-град от проектен км. 1+061 до проектен км. 8+409 за обособяване на урегулирани поземлени имоти за развитие на железопътна инфраструктура, съоръжения за достъп – пешеходни подлези, алеи и пътен надлез на км. 7+579.

Към преписката са приложени два броя регистри на засегнатите от проекта имоти, както и копия на десет броя скици на поземлени имоти на територията на район „Надежда“, попадащи в обхвата на обекта и отразени като собственост на Столична община., а именно: ПИ с идентификатори 68134.1386.2871, 68134.1386.2875, 68134.1386.2879, 68134.1386.2887, 68134.1387.2328, 68134.1387.2335, 68134.1387.2337, 68134.1387.2343, 68134.1387.2345 и 68134.1387.2347.

След проучване на имотите се установи, че в обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волюяк“, като част от проект „Развитие на железопътен възел София“ попадат 7 поземлени имоти от гореизброените, които са общинска собственост, а именно:

**1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2871, с площ 71 кв.м., гр. София,** район „Надежда“, ул. „Железен мост“, трайно предназначение на територията : Територия на транспорта, вид собственост: Общинска публична, НТП: За линии на релсов транспорт, с предходен идентификатор 68134.1386.2064, представляващ част от имот с идентификатор 68134.1386.2064 (преди одобряването на ПУП), с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, публична общинска собственост. За имота няма съставен акт за общинска собственост. В кадастралния регистър на недвижимия имот погрешно е посочен Акт за частна общинска собственост № 1149/28.05.2003 г. на СО – район „Надежда“, който акт се отнася за друг имот, находящ се на ул. „Магнолия“ № 10, отразен в КККР с идентификатор 68134.1386.2841 (АЧОС № 3381/18.12.2019 г. на СО-район „Надежда“).

**2. Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2875, с площ 1 кв.м., гр. София,** район „Надежда“, ул. „Жорж Дантон“ № 15, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, вид собственост: Общинска частна, НТП: За друг вид застрояване, с предходен идентификатор 68134.1386.740, представляващ част от имот с идентификатор 68134.1386.740 (преди одобряването на ПУП), с НТП: За друг вид застрояване, частна общинска собственост. За имота няма съставен акт за общинска собственост. В кадастралния регистър на недвижимия имот погрешно е посочен Акт за общинска собственост № 1305/22.04.2005 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Служба по вписванията на 22.06.2005 г. с вх. рег. № 30147, том XV, № 135, им.п. № 312118; 312120, който се отнася за съседен имот, видно от приложената скица послужила за съставянето му.

**3. Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2879, с площ 152 кв.м., гр. София,** район „Надежда“, ул. „Жорж Дантон“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, вид собственост: Общинска публична, НТП: За второстепенна улица, с предходен идентификатор 68134.1386.2418, представляващ част от имот с идентификатор 68134.1386.2418 (преди одобряването на ПУП), с НТП: За второстепенна улица, публична общинска собственост. За имота няма съставен акт за общинска собственост. В кадастралния регистър на недвижимия имот погрешно е посочен АЧОС № 1234/27.05.2004 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Служба по вписванията на 06.10.2005 г. с вх. рег. № 50161, том XXVI, № 226, им.п. № 327755, който акт се отнася за друг имот, видно от приложената скица послужила за съставянето му.

**4. Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2887, с площ 203 кв.м.,** гр. София, район „Надежда“, ул. „Хан Кубрат“, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Вид собственост: Общинска частна, НТП: За линии на релсов транспорт, с предходен идентификатор 68134.1386.2111, представляващ част от имот с идентификатор 68134.1386.2111 (преди одобряването на ПУП), с НТП: За друг вид застрояване, частна общинска собственост. За имота няма съставен акт за общинска собственост. В кадастралния регистър на недвижимия имот погрешно е посочен Акт за общинска собственост № 728/23.03.1999 г. на СО – район „Надежда“, който акт се отнася за друг съседен имот, видно от приложената скица послужила за съставянето му).

**5. Поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2328, с площ 1 292 кв.м.,** гр. София, район „Надежда“, ул. „Захари Стоянов“, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, вид собственост: Общинска частна, НТП: За линии на релсов транспорт, с предходен идентификатор 68134.1387.2017, представляващ част от имот с идентификатор 68134.1387.2017 (преди одобряването на ПУП), с НТП: За паркинг, частна общинска собственост с Акт за частна общинска собственост № 475/22.01.1998 г. на СО – район „Надежда“.

**6. Поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2335, с площ 15 кв.м.,** гр. София, район „Надежда“, ул. „Стефансон“, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, вид собственост: Общинска публична, НТП: За линии на релсов транспорт, с предходен идентификатор 68134.1387.2031, представляващ част от имот с идентификатор 68134.1387.2031 (преди одобряването на ПУП), с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, публична общинска собственост. За имота няма съставен акт за общинска собственост.

**7. Поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2337, с площ 22 кв.м.,** гр. София, район „Надежда“, ул. „Стефансон“, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, вид собственост: Общинска публична, НТП: За линии на релсов транспорт, с предходен идентификатор 68134.1387.2036, представляващ част от имот с идентификатор 68134.1387.2036 (преди одобряването на ПУП), с НТП: За второстепенна улица, публична общинска собственост. За имота няма съставен акт за общинска собственост.

Останалите поземлени имоти, с идентификатори 68134.1387.2343, 68134.1387.2345 и 68134.1387.2347, не са общинска собственост.

От приложеното копие-извадка от Аерозаснемане 2020 на програма „Софкар“, поддържана от „ГИС-София“ ЕООД е видно, че поземлени имоти с идентификатори 68134.1387.2343, 68134.1387.2345 и 68134.1387.2347 са част от обект на железопътната инфраструктура, върху които са разположени линии на жп транспорта.

Поземлени имоти с идентификатори 68134.1387.2343, 68134.1387.2345 и 68134.1387.2347, район „Надежда“, с трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, НТП: За линии на релсов транспорт, погрешно са отразени в КККР като собственост на Столична община, като за ПИ с идентификатор 68134.1387.2343 е посочен Акт за общинска собственост № 576/20.08.1998 г. на СО – район „Надежда“, който акт се отнася за друг имот.

Съгласно издадени становища от Главния архитект на СО – район „Надежда“ за градоустройствения статут на общинските имоти, попадащи в Проект „Развитие на железопътен възел София: железопътен участък София – Волюяк“, находящи се на територията на район „Надежда“, същите попадат в два урегулирани поземлени имота, а именно:

**1. Поземлени имоти с идентификатор 68134.1387.2328, с площ 1 292 кв.м.; 68134.1387.2335, с площ 15 кв.м.; 68134.1387.2337, с площ 22 кв.м.,** попадат в **УПИ XI за жп арeал, кв. 860,** съгласно действащия регулационен и застроителен план на местност „Триъгълника – Надежда“, одобрен със Заповед № РД-50-09-236/02.09.1992 г., изменена със Заповед № РД-09-50-573/28.10.1997 г. на Гл. архитект на гр. София и Заповед № РД-02-15-12/14.02.2020 г. на Зам. Министър на Министерство на регионалното развитие и благоустр-

ройството. УПИ XI за жп ареал, кв. 860, местност „Триъгълника – Надежда“ е отреден за ЖП ареал с железопътна инфраструктура.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на Столичен общински съвет и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, УПИ XI за жп ареал, кв. 860, местност „Триъгълника – Надежда“, попада в две зони: „Смесена многофункционална зона” – Смф, със следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване Пзастр. - 60 %, максимална интензивност на застрояване Кинт – 3,5; минимална озеленена площ Позел – 40 %; максимална кота корниз в м.: -, и „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“- Жс, със следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване Пзастр. - 50 %, максимална интензивност на застрояване Кинт – 2,3; минимална озеленена площ Позел – 35 %; максимална кота корниз в м.: 15 м. за жил. сгради и 20 м. за общ. сгр.

2. Поземлени имоти с идентификатор **68134.1386.2871**, с площ 71 кв.м.; **68134.1386.2875**, с площ 1 кв.м.; **68134.1386.2879**, с площ 152 кв.м. и **68134.1386.2887**, с площ 203 кв.м., попадат в **УПИ XVIII за жп ареал, кв. 10**, съгласно действащия регулационен и застроителен план на местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет и Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. на ЯФГ на Столичен общински съвет. УПИ XVIII за жп ареал, кв. 10, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“ е отреден за ЖП ареал с железопътна инфраструктура.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на Столичен общински съвет и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, УПИ XVIII за жп ареал, кв. 10, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, попада в две зони: „Терени за инфраструктура на жп транспорт” – Тжп, съобразно спецификата на устройствената зона за същите не са нормирани параметри на застрояване, и „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“- Пмс, със следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване Пзастр. - 50 %, максимална интензивност на застрояване Кинт – 1,5; минимална озеленена площ Позел – 35 %; максимална кота корниз в м.: -.

Поради факта, че поземлени имоти с идентификатори **68134.1387.2335**, с площ 15 кв.м. (предходен идентификатор 68134.1387.2017); **68134.1387.2337**, с площ 22 кв.м. (предходен идентификатор 68134.1387.2036); **68134.1386.2871**, с площ 71 кв.м. (предходен идентификатор 68134.1386.2064) и **68134.1386.2879**, с площ 15 кв.м. (предходен идентификатор 68134.1386.2418) са публична общинска собственост е необходимо същите да бъдат обявени за частна общинска собственост.

С оглед гореизложеното и предвид обстоятелството, че поземлени имоти с идентификатори 68134.1386.2871, 68134.1386.2875, 68134.1386.2879, 68134.1386.2887, 68134.1387.2328, 68134.1387.2335, 68134.1387.2337 - общинска собственост, попадат в обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волюяк”, като част от проект „Развитие на железопътен възел София“, е необходимо да бъде прехвърлено безвъзмездно правото на собствеността на същите в полза на Държавата.

### **Правно основание:**

Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена в чл.6, ал.1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

### **Приложения:**

- Преписка рег. № СОА21-ДИ04-2065/2021 г. по описа на Столична община;



- Становище за градоустройствен статут на имотите от Главния архитект на СО-район „Надежда“ – 2 бр.;
- Копия на скици за 10 бр. имоти;
- Комбинирани скици за пълна или частична идентичност за 10 бр. имоти;
- Копия-извадки от действащ застроителен и регулационен план – 10 бр.;
- Копия-извадки от кадастрални и регулационни планове;
- Копия на актове за общинска собственост и скици.

**X**

---

**С уважение,**  
**ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ**  
**Кмет на район „Надежда“ – Столична община**



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**София 1000, ул. „Московска” № 33**

**Проект**

**РЕШЕНИЕ №.....**

на Столичния общински съвет  
от .....20.....година

**Относно:** Обявяване на имоти - публична общинска собственост за частна общинска собственост и прехвърляне на Държавата на безвъзмездно право на собственост върху недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Надежда“, попадащи в обхвата за реализация на обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волюяк”, като част от проект „Развитие на железопътен възел София“.

На основание чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. Обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост, следните недвижими имоти, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2871, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Железен мост“, с площ 71 кв.м., представляващ част от имот с предходен идентификатор 68134.1386.2064, с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, публична общинска собственост;

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2879, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Жорж Дантон“, с площ 152 кв.м., представляващ част от имот с предходен идентификатор 68134.1386.2418, с НТП: За второстепенна улица, публична общинска собственост;

3. Поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2335, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Стефансон“, с площ 15 кв.м., представляващ част от имот с предходен

идентификатор 68134.1387.2031, с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт, публична общинска собственост;

4. Поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2337, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Стефансон“, с площ 22 кв.м., представляващ част от имот с предходен идентификатор 68134.1387.2036, с НТП: За второстепенна улица, публична общинска собственост.

II. Прехвърля на Държавата – Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, безвъзмездно правото на собственост върху имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Надежда“, попадащи в обхвата за реализация на обект „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волуяк“, като част от проект „Развитие на железопътен възел София“, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2871, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Железен мост“, с площ 71 кв.м., представляващ част от имот с предходен идентификатор 68134.1386.2064, с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт;

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2875, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Жорж Дантон“ № 15, с площ 1 кв.м., представляващ част от имот с предходен идентификатор 68134.1386.740, с НТП: За друг вид застрояване;

3. Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2879, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Жорж Дантон“, с площ 152 кв.м., представляващ част от имот с предходен идентификатор 68134.1386.2418, с НТП: За второстепенна улица;

4. Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2887, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Хан Кубрат“, с площ 203 кв.м., представляващ част от имот с предходен идентификатор 68134.1386.2111, с НТП: За друг вид застрояване;

5. Поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2328, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Захари Стоянов“, с площ 1 292 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор 68134.1387.2017, с НТП: За паркинг, с АЧОС № 475/22.01.1998 г. на СО – район „Надежда“;

6. Поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2335, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Стефансон“, с площ 15 кв.м., представляващ част от имот с предходен идентификатор 68134.1387.2031, с НТП: За друг поземлен имот за движение и транспорт;

7. Поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2337, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Стефансон“, с площ 22 кв.м., представляващ част от имот с предходен идентификатор 68134.1387.2036, с НТП: За второстепенна улица.

III. Възлага на кмета на Район „Надежда“ да организира съставянето на актове за частна общинска собственост на имотите по т. I, вписването им в Службата по вписванията и осигуряване на всички документи за безвъзмездното прехвърляне на собствеността им на Държавата.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....20.....година, Протокол № ....., точка .....от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:.....**

**(Георги Георгиев)**

**X**

---

.....

**Юрист от администрацията  
на СО – район „Надежда“:**