



Столична община

Входящ №

СОА21-ДИ04-18-[5]

Регистриран на 21.05.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: ДОКЛАД № СОА21-ДИ04-18/3/ 21.04.2021 Г. НА КМЕТА НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ ОТНОСНО ПРЕДОСТАВЯНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ НА МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА, ЗА НУЖДИТЕ НА ЦЕНТРАЛНО ВОЕННО ОКРЪЖИЕ, НА ПОМЕЩЕНИЯ В СГРАДАТА НА УЛ. „Г. БЕНКОВСКИ“ №12.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на доклада и проекта за решение:

С Доклад № СОА21-ДИ04-18/3/ 21.04.2021 г. Кметът на район „Оборище“ е внесъл проект за решение, относно предоставяне безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години на Министерство на отбраната, за нуждите на Централно военно окръжие, на помещения в сградата на ул. „Г. Бенковски“ № 12.

Преписката е образувана по искане на Министерство на отбраната за предприемане на съответните процедури, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за общинската собственост, за уреждане на отношенията свързани с ползването от Централно военно окръжие на част от помещенията в сградата с идентификатор 68134.405.37.1, находяща се на ул. „Г. Бенковски“ № 12.

С Решение по Протокол № 1 от 13.01.1984 г. на ИК на СНС, сградата на ул. „Г. Бенковски“ № 12 е била предоставена на Столично военно управление за изграждане на секретен изчислителен център на Столично военно управление и СКО. Централното военно окръжие, като правопреемник на Столично военно управление ползва и се грижи, в качеството си на добър стопанин, за следните помещения в сградата:

1. Първи етаж /съгласно схема- приложение № 1/:

1.1. Ползвани самостоятелно от Централно военно окръжие:

- помещения № № 101,102,103, 104, 105, 106, 107, 108 и санитарен възел, ведно с преградени коридор и фойае - в ляво от входа на сградата.

1.2. Ползвани съвместно от Централно военно окръжие и Столична община:

- помещения за Дежурен по ЦВО и ССС и УК-основно помещение, санитарен възел, коридорче и стая за почивка на дежурните /обозначени с № № 1, 2, 2' и 3 на приложена схема/ и две преходни помещения - репартистор (АТЦ) и коридор /обозначени с № № 4 и 4' на приложена схема/.

2. Целият втори етаж /съгласно схема-приложение № 2/:

- фойае, коридор, помещения № № 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 210А, 211, 212 и санитарен възел.

3. Четвърти етаж /съгласно схема-приложение № 3/:

- помещения № № 403, 404, 405, 408, 410, 411, 412, 413; по една тоалетна от два санитарни възела с общи преддверия (обозначени с № № 6' и 7' на приложената схема).

Столична община легитимира правото си на собственост с акт за публична общинска собственост № 1195/ 21.05.2015 г. на район „Оборище“, вп. № 124, т. LXXII, рег. №31124/ 02.06.2015г. (предходен АПОС АОС 070/06.03.1997г, вп. № 165, т. VIII, рег. № 19538/ 03.04.2007г.), с който е актуван за публична общинска собственост следния недвижим имот:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.405.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със З-д № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изп. директор на АГКК, с площ от 1275 кв. м., находящ се на ул. "Георги Бенковски" № 12, заедно с изградените в него сгради, както следва:

1) Административна сграда, с идентификатор 68134.405.37.1, състояща се от сутерен, четири етажа и тавански етаж, със застроена площ от 383,00 кв.м;

2) Едноетажна сграда с идентификатор 68134.405.37.2, със застроена площ от 95,00 кв.м, състояща се от четири помещения, тоалетна с баня и коридор ;

3) Едноетажна сграда с идентификатор 68134.405.37.3, със застроена площ от 87,00 кв. м;

4) Едноетажна сграда с идентификатор 68134.405.37.4, със застроена площ от 93,00 кв .м.

В раздел 9 „Предоставени права за управление“ на същия е вписано: „Имотът се управлява от Кмета на Столична община на основание чл.12, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.11, ал.1 от Наредбата за общинската собственост.

- Със Заповед № РД-09-1753/ 21.10.2005г. на Кмета на СО са предоставени за управление от сграда с идентификатор 68134.405.37.1:

- на Дирекция "Приходи и администриране на местни данъци и такси" на СО стаи №№ 301, 301А, 302, 307, 309, 310 и 313, на етаж 3;

- на Дирекция "Обществен ред и сигурност" на СО стаи №№ 303,304, 305, 311 и 312, на етаж 3;

- на Дирекция „Отбранително-мобилизационна подготовка и управление при кризи“ на СО стая № 306, на етаж 3;

- Със Заповед № РД-46-20/ 09.09.2009г. на ВрИД Кмет на СО се предоставят безвъзмездно за управление за срок от 10 години на СД "Полиция на МВР, 05 сектор "Охрана на общинските обекти " към ООП-СД "Полиция" - 5 стаи в приземния етаж с обща застроена площ от 84.09 кв.м с прилежащи обслужващи помещения с обща застроена площ от 17.98 кв. м. от сграда с идентификатор 68134.405.37.1.

В проекта за решение на Столичния общински съвет, следва да се посочи верния идентификатор на сградата, а именно: „сграда, с идентификатор 68134.405.37.1“.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение на СОС – чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ДОНЧО БАРБАЛОВ /

Съгласували:

..... Дата: 10.05.2021 г.

/М. Праматарова – директор на ДОС/

..... Дата: 14.05.2021 г.

/М. Пълнител – началник-отдел в ДОС/

Изготвил: Дата: 14.05.2021 г.

/Б. Катинов – гл. експерт в ДОС/



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” -СО

ОТНОСНО: предоставяне безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години на Министерство на отбраната, за нуждите на Централно военно окръжие, на помещения в сградата на ул. „Г. Бенковски“ № 12 в гр. София / сграда с идентификатор 68134.405.37.1/

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Район „Оборище”-СО постъпи писмо изх. № СОА21-ДИ-04-18-/1/ от 23.01.2021 г. от г-н Д. Барбалов-зам. кмет на Столична община, по повод преписка, образувана по искане на Министерство на отбраната за предоставяне на копия от документи, съгласно които Централно военно окръжие ползва част от помещенията на сградата, находяща се на ул. „Г. Бенковски“ № 12, а при липса на такива-за предприемане на съответните законови процедури за уреждане на ползването на помещенията.

С АПОС 1195/21.05.2015г, вп. № 124, т. LXXII, рег. №31124/02.06.2015г. (предходен АПОС АОС 070/06.03.1997г, вп. № 165, т. VIII, рег. № 19538/ 03.04.2007г.) е актуван за публична общинска собственост следния недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор 68134.405.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със З-д № РД-18-45/09.07.2010г. на Изп. директор на АГКК, с площ от 1275 / кв. м., находящ се на ул. ” Георги Бенковски” № 12, заедно с изградените в него сгради , както следва: 1)Административна сграда, застроена по уличната регулационна линия, с идентификатор 68134.405.37.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със З-д № РД-18-45/09.07.2010г. на Изп. директор на АГКК , с предназначение ”административна, делова сграда”, състояща се от сутерен, четири етажа и тавански етаж, със застроена площ от 383 (триста осемдесет и три) кв.м; 2)Едноетажна сграда със сутерен в северната част на двора с идентификатор 68134.405.37.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със З-д № РД-18-45/09.07.2010г. на Изп. директор на АГКК, с предназначение ”постройка на допълващото застрояване”, със застроена площ от 95 (деветдесет и пет) кв.м; състояща се от четири помещения, тоалетна с баня и коридор ; 3)Едноетажна сграда в източната част на двора с идентификатор 68134.405.37.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със З-д № РД-18-45/09.07.2010г. на Изп. директор на АГКК с предназначение ”постройка на допълващото застрояване”, със застроена площ от 87 (осемдесет и седем) кв. м; 4)Едноетажна сграда в южната част на двора с идентификатор 68134.405.37.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010г. на Изп. директор



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

на АГКК, долепена до сграда с идентификатор 68134.405.37.3, с предназначение "постройка на допълващото застрояване", със застроена площ от 93 (деветдесет и три) кв .м.

В раздел 9 „Предоставени права за управление“ на същия е вписано: „Имотът се управлява от Кмета на Столична община на основание чл.12, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.11, ал.1 от Наредбата за общинската собственост. Със Заповед № РД-09-1753/21.10.2005г. на Кмета на СО се предоставя за управление на Дирекция "Приходи и администриране на местни данъци и такси " на СО на етаж 3 стаи №№ 301, 301А, 302, 307, 309, 310 и 313 от сграда с идентификатор 68134.405.37.1; Със Заповед № РД-09-1753/21.10.2005 г. на Кмета на СО се предоставя за управление на Дирекция "Обществен ред и сигурност" на СО на етаж 3- стаи №№ 303,304, 305, 311 и 312 от сграда с идентификатор 68134.405.37.1; Със Заповед № РД-09-1753/21.10.05г. на Кмета на СО се предоставя за управление на Дирекция „Отбранително-мобилизационна подготовка и управление при кризи“ на –СО на етаж 3, стая № 306 от сграда с идентификатор 68134.405.37.1; Със Заповед № РД-46-20/09.09.2009г. на ВрИД Кмет на СО се предоставят безвъзмездно за управление за срок от 10 години на СД "Полиция на МВР, 05 сектор" Охрана на общинските обекти " към ООП-СД "Полиция" 5 стаи в приземния етаж с обща застроена площ от 84.09кв.м с прилежащи обслужващи помещения с обща застроена площ от 17.98 кв. м от сграда с идентификатор 68134.405.37.1. Съгласно решение на ИК на СНС по Протокол N 1 от 13.01.1984г. сградата с идентификатор 68134.405.37.1 е била предоставена на Столично военно управление за изграждане на секретен изчислителен център на Столично военно управление и СКО.“

Както е посочено в писмо изх. № 25-10-99/02.03.2021 г. на началника на Централно военно окръжие, с Решение на ИК на СНС по Протокол № 1 от 13.01.1984 г. сградата на ул. „Г. Бенковски“ № 12 с идентификатор 68134.405.37.1 е била предоставена на Столично военно управление за изграждане на секретен изчислителен център на Столично военно управление и СКО. След настъпилите структурни промени през 2011 г. Централното военно окръжие, като правопреемник на Столично военно управление, през изминалите години и понастоящем ползва и се грижи, в качеството си на добър стопанин, за следните помещения в сградата:

1.Първи етаж / съгласно схема- приложение № 1/ :

1.1. Помещения, ползвани самостоятелно от Централно военно окръжие: помещения № № 101,102,103, 104, 105, 106, 107,108 и санитарен възел, ведно с преградени коридор и фойе- в ляво от входа на сградата.

1.2. Помещения, ползвани съвместно от Централно военно окръжие и Столична община: помещения за Дежурен по ЦВО и ССС и УК-основно помещение, санитарен възел, коридорче и стая за почивка на дежурните /обозначени с № № 1, 2, 2' и 3 на приложена схема/ и две преходни помещения- репартистор (АТЦ) и коридор / обозначени с № № 4 и 4' на приложена схема/.

2. Целият втори етаж / съгласно схема-приложение № 2/: фойе, коридор, помещения № № 201,202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 210А, 211, 212 и санитарен възел.

3. Четвърти етаж / съгласно схема-приложение № 3/: помещения № № 403, 404, 405, 408, 410, 411, 412, 413; по една тоалетна от два санитарни възела с общи преддверия (обозначени с № № 6' и 7' на приложената схема).

Доколкото към настоящия момент ползването от Централно военно окръжие на посочените по-горе помещения не е уредено по съответния законов ред съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата на СОС за общинската собственост, във връзка с писмо изх. № СОА21-ДИ04-18-/1/ от 23.01.2021 г. на г-н Д. Барбалов- зам. кмет на СО и писмо изх. № 25-10-99/02.03.2021 г. на полк. Г. Петков-началник на Централно военно окръжие, предлагам гореописаните помещения, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

помещенията за общо ползване в сградата на ул. „Г. Бенковски“ № 12 с идентификатор 68134.405.37.1, да бъдат предоставени безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години на Министерство на отбраната, за нуждите на Централно военно окръжие. На основание чл. чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, предлагам на Столичния общински проект за решение, който прилагам.

Приложение: Акт за публична общинска собственост № 1195/01.05.2015 г., акт за публична общинска собственост № 070/ 06.03.1997 г., акт за държавна собственост № 190/20.09.1954 г., писмо изх. № 21-15-53/30.12.2020 г. на зам. министър на отбраната, писмо изх. № СОА21-ДИ04-18-/1/ от 23.01.2021 г. на г-н Д. Барбалов-зам. кмет на СО, писмо изх. № към РОБ21-ВК08-132-/1/ от 28.01.2021 г. на кмета на Район „Оборище“-СО, писмо изх. № РОБ21-ДИ-04-50/12.03.2021 г. на началника на Централно военно окръжие, схеми за разположение на помещенията на ЦВУ на първи, втори и четвърти етажи, скица на поземлен имот и скица на сграда от СГКК-гр. София.

за **НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ**
КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“-СО

/Надежда Бобчева

З/д № РОБ20-РД09-71/28.05.2020 г./



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2021 година

За : предоставяне безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години на Министерство на отбраната, за нуждите на Централно военно окръжие, на помещения в сграда-публична общинска собственост, находяща се на ул. „Г. Бенковски“ № 12 в гр. София с идентификатор по КККР 68134.405.37.1

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

I. Да се предоставят безвъзмездно за управление за срок от 10 години на Министерство на отбраната, за нуждите на Централно военно окръжие, ползваните от Централно военно окръжие /ЦВО/ помещения в сградата- публична общинска , находяща се в гр. София, ул. „Г. Бенковски“ № 12 с идентификатор по КККР 68134.405.37 /акт за публична общинска собственост № 1195 от 21.05.2015 г., вписан в АВ под № 124, том LXXII, вх. рег. № 31124 от 02.06.2015 г./, със съответните идеални части от общите части на сградата и помещенията за общо ползване, както следва:

1. Първи етаж / съгласно схема- приложение № 1/:

1.1. Помещения, ползвани самостоятелно от Централно военно окръжие: помещения № № 101,102,103,104, 105,106,107,108 и санитарен възел, ведно с преградени коридор и фойе- вляво от входа на сградата.

1.2. 1/2 идеална част от помещения, ползвани съвместно от Централно военно окръжие и Столична община- помещения за Дежурен по ЦВО и ССС и УК: основно помещение, санитарен възел, коридорче и стая за почивка на дежурните /обозначени в схемата с № № 1, 2, 2' и 3 / и две преходни помещения- репаритор (АТЦ) и коридор /обозначени в схемата с № № 4 и 4' /.

2. Целият втори етаж / съгласно схема- приложение № 2/: фойе, коридор, помещения № № 201,202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 210А, 211 и 212 и санитарен възел.

3. Четвърти етаж / съгласно схема- приложение № 3/: помещения № № 403, 404, 405, 408, 410, 411, 412 и 413, по една тоалетна от два санитарни възела с общи преддверия (обозначени в схемата с № № 6' и 7').

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години на Министерство на отбраната, за нуждите на Централно военно окръжие на имота, посочен в т. I от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:..... / Р. Андреева-началник отдел ПНООСДЕП/

Изготвил, дата...../Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ/