



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

X

рег. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
МИРОСЛАВ БОРШОШ - ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

На рег. №СОА21-ДИ04-2297/14/18.11.2021 г

ОТНОСНО: доклад с рег. № СОА21-ДИ04-2297/14/18.11.2021 г. от Кмета на район „Оборище” за съгласие Столична община да придобие безвъзмездно от Държавата правото на собственост върху самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.170.3.28, „за детско заведение“, със застроена площ от 142.64 кв. м., прилежаща тераса с площ от 53.76 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място - поземлен имот с идентификатор 68134.409.170.3, район „Оборище”, бул. „Ситняково“ №50, блок 2, вх. Б, ет. 1.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по повод писмо с изх. №09-00-66/02.07.2021г. на Заместник-министъра на Отбраната, с което е предложено да се проведе процедура по реда на чл. 54, ал. 1 от Закона за държавната собственост за безвъзмездно прехвърляне на Столична община

Електронен документ, подписан с КЕП. До адресата се изпраща чрез АИССО.

на правото на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.170.3.28, с предназначение „за детско заведение“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-45/09.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 142.64 кв. м., прилежаща тераса с площ от 53.76 кв. м., заедно с 9.748% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.409.170.3, находящ се в гр. София, район „Оборище“, бул. „Ситняково“ №50, блок 2, вх. Б, ет. 1.

Видно от писмо с рег. №СОА21-ДИ04-2297/6/30.07.2021г., директорът на Дирекция „Образование“ в Столична община счита предложението за целесъобразно и го подкрепя.

Съгласно писмо с изх. №09-00-66/02.07.2021г. на Заместник-министъра на Отбраната, държавният имот е актуван с Акт за частна държавна собственост №09148/15.06.2016г.

Предложението на Кмета на район „Оборище“, е да се даде съгласие :

- Столична община да придобие безвъзмездно от Държавата правото на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.170.3.28;

- от момента на придобиване на правото на собственост върху имота, същият да се обяви за публична общинска собственост, като се състави АОС;

- след решение на Министерски съвет, Кмета на Столична община да сключи договор с Областния управител на Област София за безвъзмездното придобиване правото на собственост върху имота.

Считаме, че в проекта за решение в точка втора, буква „а“, текстът *„Да направи мотивирано искане чрез Областния управител на Област София до Министъра на регионалното развитие и благоустройството да бъде постановено решение на Министерски съвет за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имота на Столична община“* следва да бъде заличен, като вместо него **се добави** текстът *„Да изпрати настоящото решение на Министъра на отбраната и на Областния управител на област София за процедуриране на предложението за решение на Министерски съвет“*.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за безвъзмездното придобиване правото на собственост върху горепосочения имот от Столична община.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СО

X

МИРОСЛАВ БОРШОШ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

Съгласували чрез АИССО:

Директор на Дирекция „Образование“:
Мария Минчева

Главен експерт в дирекция
„Образование“
Нели Манчева

Директор на Дирекция „Общинска
собственост“:
Мария Праматарова

Началник-отдел „ПРОС“:
Маргарита Проданова

Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
/Младши експерт в „ПРОС“/
29.11.2021г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

X

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д от Николай Александров - Кмет на район „Оборище” -СО

За: безвъзмездно прехвърляне в собственост на Столична община на недвижим имот-частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.170.3.28 с предназначение „за детско заведение“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес гр. София, бул. „Ситняково“ № 50, блок 2, вх. Б, ет. 1.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Район „Оборище“- СО е постъпило писмо рег. № 09-00-66/02.04.2021 г. от Министерство на отбраната до кмета на Столична община, с копие до кмета на Район „Оборище“-СО, във връзка с постъпил сигнал от граждани за неизползваем имот в сграда с адрес бул. „Ситняково“ № 50, който е в управление на Министерство на отбраната /М.О/. В писмото е посочено, че имотът представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.170.3.28-бивша детска градина, със застроена площ от 142,64 кв. м., прилежаща тераса от 53,76 кв. м., заедно с 9,74 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, актуван с Акт за частна държавна собственост № 09148/15.06.2016 г. Същото е със самостоятелен външен вход. В писмото е посочено, че помещението не е ползвано повече от 10 години, поради което не се намира в добро състояние и че през 2021 г. МО е предвидило за имота да бъде проведена процедура за отдаване под наем по реда на Закона за държавната собственост. С оглед публично известния недостиг на места в детските градини на територията на Столична община и предвид предназначението на имота, е поискано становище от Столична община дали проявява интерес към придобиването му. Във връзка с посоченото писмо Район „Оборище“-СО е изразил мотивирано становище с писмо изх. № към РОБ21-ВК08-565-/4/ от 13.07.2021 г. до кмета на СО, в което е посочено, че районната администрация намира направеното предложение за уместно, целесъобразно и в интерес на обществото и предлага да бъде започната съответната процедура, предхождана от съвместен оглед на обекта.

С писмо изх. № СОА21-ДИ04-2297-/8/ от 06.08.2021 г. на г-н Д. Барбалов-заместник кмет на СО, е изпратено в Район „Оборище“-СО копие от преписка № СОА21-ДИ-04-2297/02.07.2021 г., касаеща



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху недвижим имот-частна държавна собственост, с предоставени права за управление на Министерство на отбраната, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.170.3.28-бивша детска градина, със застроена площ от 142, 64 кв. м., прилежаща тераса с 53,76 кв. м., заедно с 9,74 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото. В писмото е посочено, че по преценка на кмета на района и в кръга на предоставената му компетентност следва да бъде внесен доклад с проект за решение на Столичен общински съвет относно безвъзмездното придобиване от Столична община на собствеността на имота по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост, като докладът следва да съдържа финансова обосновка и целите на безвъзмездното прехвърляне на собствеността в полза на Столична община.

С писмо изх. № СОА21-ДИ04-2297-/6/ 30.07.2021 г. директорът на Дирекция „Образование“ в Столична община информира, че предвид недостига на места в общинските детски градини на територията на Район „Оборище“ и изразено становище в писмо рег. № СОА21-ДИ04-2297-/3/ от 13.07.2021 г. , счита предложението за целесъобразно и го подкрепя.

С писмо изх. № 09-00-66/09.11.2021 г. (вх. № към РОБ21-ВК08-565-/16/ от 09.11.2021 г.) Министърът на отбраната на РБ, отчитайки потребността на общината от детски заведения и необходимостта от преодоляване на проблемите, свързани с липсата на места в тях, изразява положително становище за отнемане от Министерство на отбраната правото на управление върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.170.3.28 по реда на чл. 17, ал. 2 от ЗДС, с цел последващо безвъзмездно прехвърляне в собственост на Столична община.

С акт за държавна собственост № 4520/01.12.1960 г. е актуван за държавна собственост-като ведомствен на Министерство на народната отбрана, следният недвижим имот, находящ се на ул. „Иван Евст. Гешев“ № 50-а: Два масивни железобетонни блока: Блок I с два входа, състоящи се от партер и три етажа, с по 15 апартамента и два магазина, застроен на 351, 55 кв. м. и Блок II с два входа, с по 15 апартамента, със съответните тавански и избени помещения, застроен на 348, 78 кв. м. в кв. 193, м. „Подуяне-Център“. В т. 7 от посочения акт „Наименование на учреждението или предприятието, на което е отстъпен имота за ползване“, е вписано „Министерство на народната отбрана-ГЖЧ“. Видно от писмо изх. № 2090/01.11.1960 г. на МНО-ГЖЧ за актуване на имота, към Блок II „има една детска градина“. Към настоящия момент посочените по-горе Блок I и Блок II са с настоящи административни адреси съответно бул. „Ситняково“ № 50А и бул. „Ситняково“ № 50.

В кадастрално-административната информационна система КАИС -kais.cadastre.bg към АГКК, за собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.170.3.28 с административен адрес гр. София, район „Оборище“, бул. „Ситняково“ № 50, бл. 2, вх. Б, ет. 1, с предназначение „за детско заведение“, брой нива на обекта:1, посочена в документа площ: 142,64 кв. м. , прилежащи части: тераса с площ 53,76 кв. м., 9,748 % ид. ч. от общ. ч. на сградата, е посочена държавата- Министерство на отбраната, с Акт за частна държавна собственост № 80, том LXXXVI, рег. 36998 от 22.06.2016 г. , издаден от Служба по вписванията гр. София.

За посочения обект в направление „Архитектура и градоустройство“ на СО се съхранява одобрен архитектурен проект от 1959 г.- позв. билет № 38/ 19.02.1959 г., съгласно който обектът е детска градина.

Посоченият обект се намира в сграда, изградена в поземлен имот с идентификатор 68134.409.170. Поземленият имот, без изградените в него жилищни сгради с идентификатори 68134.409.170.1, 68134.409.170.2, 68134.409.170.3, 68134.409.170.4, 68134.409.170.5 и 68134.409.170.6 –собственост на трети лица с учредено право на строеж , е частна общинска собственост- АОС № 588/06.07.2001 г. , вписан в АВ. Съгласно действащия план за регулация, одобрен с Решение № 25 по Протокол № 23 от 19.03.2001 г. на СОС поземленият имот попада в УПИ I- за ЖС, подземни гаражи и трафопост , кв. 166, м. „Подуяне-Центъра“.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

След извършен оглед на място на помещенията от служители на Район „Оборище“-СО в присъствието на служители на Министерство на отбраната е установено, че помещението би могло да отговори на съвременните нормативни изисквания за детско заведение- (1 бр. детска ясла за 20 деца, като се осигуряват необходимите 3,0 кв. м. на дете) , но е необходим много сериозен ремонт за привеждане на обекта за целта.

Освен чисто строително-ремонтните дейности в обекта е необходима цялостна промяна на водопроводната, електрическата и отоплителната инсталации. Също така са необходими нови отоплителни тела в помещенията, осигуряващи необходимия комфорт съгласно действащите норми.

В тази връзка е необходимо и задължително да бъдат изготвени проекти по всички части, на базата на които да бъдат определени съответните дейности за цялостен ремонт на детската градина.

По окрупнени показатели общата стойност на необходимата инвестиция възлиза на 64 600 лв., без включен ДДС, в които за заложените следните дейности:

-изготвяне на проекти-10 000 лева.

-извършване на доставни и строително-монтажни дейности- 54 600 лева.

Точните стойности ще бъдат определени след изготвянето на проектите по съответните части.

Както е общоизвестно, в Столична община е налице остър недостиг на свободни места в общинските детски заведения, за задоволяване на нарастващите обществените потребности. Проблемът съществува и в Район „Оборище“-СО, където чакащи след приключване на кампанията за прием на деца в детски градини за 2021-2022 г. са 284 неприети деца, от които за градински групи (от първа до четвърта)- 103 бр. неприети деца, яслени групи- 181 бр. неприети деца. В приетата с Решение № 533 по Протокол № 37, т. 4 от 09.09.2021 г. на Столичен общински съвет Стратегия за управление на общинската собственост, сред приоритетите на Столична община е подобряване на условията за отглеждане, възпитание и образование на децата, чрез осигуряване на необходимата материална база, вкл. чрез придобиване на сгради и части от сгради за детски заведения.

Съгласно разпоредбите на 54, ал. 1 от Закона за държавната собственост безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот-частна държавна собственост, в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството. Областният управител сключва договор за безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост, който се вписва в службата по вписванията. Съгласно чл. 54, ал. 2 от ЗДС исканията за безвъзмездно прехвърляне се правят чрез областния управител, който дава мотивирано становище.

Предвид изложеното, отчитайки обществените потребности на общината от детски заведения за удовлетворяване на съществуващите нужди и преодоляване на проблемите, свързани с липса на места в тези заведения, предлагам Столичният общински съвет да вземе решение, с което :

1. Да даде съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху недвижим имот-частна държавна собственост, с предоставени права на управление на Министерство на отбраната, с административен адрес гр. София, бул. „Ситняково“ № 50, бл. 2, вх. Б, ет. 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.170.3.28 , с предназначение „за детско заведение“, със застроена площ 142,64 кв. м. с прилежаща тераса с площ 53,76 кв. м., с 9,748 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.409.170.3, с цел разкриване на детска ясла.

2. Да възложи на кмета на Столична община:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

а/ Да направи мотивирано искане чрез Областния управител на Област София до Министъра на регионалното развитие и благоустройството да бъде постановено решение на Министерски съвет за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имота на Столична община.

б/ След решение на Министерския съвет да сключи договор с Областния управител на област София за безвъзмездното придобиване на правото на собственост върху имота по т. 1

3. Да обяви имота, описан в т. 1, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото на собственост от Столична община и да възложи на кмета на Район „Оборище“-СО след сключване на договора да състави акт за публична общинска собственост и да предприеме действия за отразяване на промяната в КККР на АГКК.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, предлагам проект за решение, който прилагам.

Приложение: писмо рег. № 09-00-66/02.07.2021 г. , писмо изх. № към РОБ21-ВК08-565-/4/ 13.07.2021 г., писмо изх. № СОА21-ДИ04-2297-/5/ от 17.07.2021 г. , писмо изх. № СОА21-ДИ04-2297-/6/ от 30.07.2021 г. , писмо изх. № СОА21-ДИ04-2297-/8/ от 06.08.2021 г. , писмо изх. № РОБ21-ВК91-463/11.10.2021 г., писмо изх. № 09-00-66/09.11.2021 г. (вх. № към РОБ21-ВК08-565-/16/ от 09.11.2021 г.), АДС № 4520/01.12.1960 г, писмо изх. № 2090/01.11.1960 г., справка по кадастралната карта за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.170.3.28, справка за поземлен имот с идентификатор 68134.409.170, извадка от действащ план за регулация, Акт за частна общинска собственост № 588/06.07.2001 г.

С уважение,

X

Николай Александров
Кмет на Район "Оборище"-СО

Съгласували чрез АИС:

А. Вълчинов- зам. кмет
Н. Бобчева- зам. кмет
Г. Делчева- н-к отдел ПНООСДЕП
арх. Б. Стефанова- гл. архитект
инж. Ф. Фиков- н-к отдел ИИИКЕ

Изготвил чрез АИС:

Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20.... година

За: безвъзмездно прехвърляне в собственост на Столична община на недвижим имот-частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.170.3.28 с предназначение „за детско заведение“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес гр. София, бул. „Ситняково“ № 50, блок 2, вх. Б, ет. 1

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху недвижим имот-частна държавна собственост, с предоставени права на управление на Министерство на отбраната, с административен адрес гр. София, бул. „Ситняково“ № 50, блок 2, вх. Б, ет. 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.409.170.3.28 с предназначение „за детско заведение“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ 142,64 кв. м. , с прилежаща тераса с площ 53,76 кв. м., с 9,748 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.409.170.3, с цел разкриване на детска ясла.

2. Възлага на кмета на Столична община:

а/ Да направи мотивирано искане чрез Областния управител на Област София до Министъра на регионалното развитие и благоустройството да бъде постановено решение на Министерски съвет за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имота на Столична община.

б/ След решение на Министерски съвет да сключи договор с Областния управител на Област София за безвъзмездното придобиване на правото на собственост върху имота по т. 1.

3. Обявява имота, описан в т. 1, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото на собственост от Столична община и възлага на кмета на Район „Оборище“-СО след сключване на договора да състави акт за публична общинска собственост и да предприеме действия за отразяване на промяната в КККР на АГКК.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 202... г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет

X

ГАЛИНА ДЕЛЧЕВА
началник отдел "ПНООСДЕП"