

**Столична община**

Входящ №

СОА21-ГР94-796-[4]

Регистриран на 07.06.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
На рег. № СОА21-ГР94-796(3) / 05.05.2021 г.

СТАНОВИЩЕ

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Процедура за сключване на анекс към договор, сключен по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ по прилагане план за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 387 по Протокол № 87 от 27.06.2019г. на Столичен общински съвет за кв. 1, м. „жк Люлин - център“ (преписка № СОА21-ГР94-796(3)/ 05.05.2021г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по заявление на Андриана Раданова, с искане за придобиване правото на собственост върху общински поземлен имот пл. № без, с площ 27 кв.м., представляващ част от общински имот с идентификатор 68134.4360.26 - по одобрената кадастрална карта, включена в УПИ V – 26, 32, 33, кв. 1 - съгласно ПУП - план за регулация и застрояване на м. "ж.к. Люлин- център" и м. „ж.к. Люлин-главен център“, одобрен с Решение № 387 по Протокол № 78/27.06.2019г. на СОС.

С Договор № СОА20-ДГ61-36/24.09.2020г., сключен на основание чл. 15, ал. 3, ал.5 от Закона за устройство на територията, Столична община е прехвърлила на Андриана Раданова правото на собственост върху общински поземлен имот – реална част с площ 192кв.м. от имот с идентификатор 68134.4360.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 14/06.03.2009г. на Изп. директор на АГКК, и която реална част е включена в УПИ V- 26,32,33 отреден „За

офиси, ЖС, магазини и гаражи“, кв. 1 - по план за регулация на м. ”ж .к. Люлин-център“ и м. „ж.к. Люлин-главен център“, одобрен с Решение № 387 по Протокол № 78/27.06.2019г. на СОС.

Изработен е проект за попълване на придобития имот в одобрената кадастрална карта, представен в Службата по геодезия, картография и кадастър за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. Изменението се състои в промяна границите на ПИ 68134.4360.26 и нанасяне на придобития по посочения договор имот. Съгласно изготвената скица-проект № 15-126942/09.02.2021г., издадена от СГКК-гр. София, новобразуваният поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4360.952 е с проектна площ 219 кв.м., като се получава разлика от 27 кв.м. от прехвърления имот по процедурата по чл. 15, ал. 3, ал. 5 от ЗУТ.

За допълнителната площ от 27 кв.м. от общински имот с идентификатор 68134.4360.26(актуван с АОС № 6910/27.04.2006г.), е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, която е определена в размер на **14 313.00лв.** (четирнадесет хиляди триста и тринадесет) без ДДС, при цена за 1 кв. м. - **530.00лв.**, или - 270.00 евро на кв.м. Оценката е валидна до 19.07.2021 г.

Правните основания, посочени в проекта за решение са **правилни и законосъобразни.**

Считаме, че проектът за решение с предложените промени е **законосъобразен**, а целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя **мотиви.**

ЗАМЕСТНИК- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ ДОНЧО БАРЕАЛОВ /

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 220; факс 925 00 85
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

**ДО
Г-Н ЕЛЕН СТОЙЧЕВ ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. МИЛКО МЛАДЕНОВ – КМЕТ НА РАЙОН "ЛЮЛИН"

ОТНОСНО: Процедура за сключване на анекс към договор по реда на чл.15, ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с явила се разлика в квадратурата на поземлен имот по договора за прехвърляне на собственост и по одобрената кадастрална карта.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Столична община е образувана преписка № СОА21-ГР94-796/15.02.2021г. по заявление на г-жа Андроника Раданова, с искане за придобиване правото на собственост върху общински поземлен имот пл. № без, с площ 27 кв.м., представляващ реална част от имот с идентификатор 68134.4360.26 - по одобрената кадастрална карта, включена в УПИ V_{26,32,33} от кв.1 - съгласно ПУП - план за регулация и застрояване на м. "ж.к. Люлин-център" и м. „ж.к. Люлин-главен център“, одобрен с Решение № 387 по Протокол № 78/27.06.2019г. на СОС.

I.ОБОСНОВКА

С Договор № СОА20-ДГ61-36/24.09.2020г., сключен на основание чл. 15, ал. 3, ал.5 от Закона за устройство на територията, Столична община е прехвърлила на Андроника Раданова правото на собственост върху общински поземлен имот с площ 192кв.м., представляващ реална част от имот с идентификатор 68134.4360.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на Изп. директор на АГКК, изменена със Заповед № 18-9821/14.12.2015г. на началник СГКК – гр. София, която реална част е включена в УПИ V_{26,32,33} отреден „За офиси, ЖС, магазини и гаражи“, кв.1 – по план за регулация на м. "ж.к. Люлин-център" и м. „ж.к. Люлин-главен център“, одобрен с Решение № 387 по Протокол № 78/27.06.2019г. на СОС. След сключване на договора, е изработен проект за попълване на придобития имот в одобрената кадастрална карта и представен в Службата по геодезия, картография и кадастръ за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. Изменението се състои в промяна границите на ПИ 68134.4360.26 и нанасяне на нов обект, придобит по упоменатия договор. Съгласно скица-проект № 15-126942/09.02.2021г., издадена от СГКК-гр. София, новобразуваният поземлен имот е с проектен идентификатор 68134.4360.952 и проектна площ 219 кв.м., т.е. явява се разлика от 27кв.м., която също е част от процедурата по чл. 15, ал. 3, ал.5 от ЗУТ.

Съгласно ОУП на СО УПИ V_{26,32,33} попада в „Смесена многофункционална зона“ (Смф) със следните пределно допустими показатели: Пзастр.- макс.60%; Кинт.=3.50; Позел.- мин.40% .

За допълнителната площ от 27 кв.м. общински имот, актуван с АОС № 6910/27.04.2006г., е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, която **възлиза на стойност 14 313.00лв.** (четиринадесет хиляди триста и тринадесет) без ДДС, **при цена за 1 кв. м. - 530.00лв.**, която се равнява на **7317.00 €** /седем хиляди триста и седемнадесет / без ДДС, при цена на 1кв.м. – 270.00 €.

Оценката е валидна до 19.07.2021г.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ, чл.77, ал.2, 3 от НОС и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, предлагам:

Да бъде внесен за разглеждане от Столичния общински съвет следния проект на решение за сключване на анекс към Договор № СОА20-ДГ61-36/24.09.2020г., касаещ общинската част от УПИ V_{26,32,33} в кв.1, м.”Люлин-център”.

С уважение,



Възстановим подпис

X ИНЖ. МИЛКО МЛАДЕНОВ

КМЕТ НА СО-РАЙОН "ЛЮЛИН"

Подписано от: Milko Antonov Mladenov

Съгласували чрез АИС на район „Люлин“:

М. Спасова

Началник на отдел ПНО и ЧР

М. Ганозова

Зам.-кмет на СО-район "Люлин"

М. Василева

Началник на отдел УОСЖФ

Изготвил чрез АИС на район „Люлин“

Елена Борисова – 29.03.2021 г.

гл. спец. отдел УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 гр. София, ул. "Московска" №33; тел. 93 77 591; факс 98 70 855
e-mail info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2021 година

ЗА: Сключване на анекс към Договор № СОА20-ДГ61-36/24.09.2020г. за прехвърляне право на собственост, сключен на основание чл. 15, ал. 3, ал. 5 от ЗУТ.

НА ОСНОВАНИЕ: Чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ, чл.77, ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I Дава съгласие да се сключи анекс към Договор № СОА20-ДГ61-36/24.09.2020г. за допълнителна площ - реална част от ПИ 68134.4360.26, включена в границите на УПИ V_{26,32,33} от кв.1, м. "ж.к. Люлин-център", представляваща разлика в квадратурата на прехвърления имот по договор и по кадастрална карта, като:

1. Столична община прехвърли на Андроника Раданова правото на собственост върху

- **реална част с площ 27 кв.м. от имот с идентификатор 68134.4360.26** - по одобрената кадастрална карта, включена в УПИ V_{26,32,33}, за която е съставен АЧОС №6910/27.04.2006г. на район „Люлин“, по актуална пазарна цена не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка **в размер на 14 313.00лв.** (четиринадесет хиляди триста и тринадесет) без ДДС, **при цена за 1 кв.м. = 530.00 лв.,** която се равнява на **7317.00 €** /седем хиляди триста и седемнадесет / без ДДС, при цена на 1кв.м. – 270.00 €.

Оценката е валидна до 19.07.2021г.

II Възлага на Кмета на Столична община да сключи анекс към договор № СОА20-ДГ61-36 от 24.09.2020г. по актуални пазарни цени към датата на подписване на договора, но не по-ниска от определената пазарна цена по т. 1.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет: _____
/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Миглена Спасова

Началник на отдел ПНО и ЧР

Подписано от: Miglena Petrova Spasova