



X

РЕГ. НОМЕР

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>,  
[office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за м. „гр. Банкя“, кв. 121, УПИ I „за лесопарк“, УПИ XVI-1029, в обхвата на ПИ с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030 по КККР, Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ XXIII-1253, Изменение на план за улична регулация (ИПУР) на м. „в.з. Банкя“ между о.т. 298а и о.т. 295а и свързаното с това изменение на УПИ I-„за озел. и ТП“, кв. 28, м. „в.з. Банкя“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № ГР-94-А-34/28.07.2014 г. от Асенка Илиева, като собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор по кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) 02659.2194.1030 с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ I „за лесопарк“, УПИ XVI-1029, УПИ XXIII-1253 и улична регулация от о.т.615 до 295а в обхвата на ПИ с идентификатори по кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030, кв.121, м. „гр.Банкя“.

Към заявлението е приложено: мотивирано предложение; скица с изх. № 15-216787-30.06.2014г. за ПИ с идентификатор по КККР 02659.2194.1030, издадена от АГКК; нотариален акт № 135, том II, рег.№ 2691, дело № 303 от 2005 г.

С писмо изх. № ГР-94-А-34-[1] от 04.02.2015г. на началник отдел „ПУП“ са поискани допълнителни документи от заявителя.

Със заявления вх.№ ГР-94-А-34-[2] от 25.02.2015г. и № ГР-94-А-34-[4]) от 20.10.2015г. са представени допълнителни документи както следва: удостоверение за граждански брак № 30473/25.09.1983 г.; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, съвместяваща кадастрална карта и действаща

регулация; скица с изх. № 15-72538-20.02.2015 г. за ПИ с идентификатор по КККР № № 02659.2194.1029, издадена от АГКК и нотариален акт № 98, том I, рег.№ 1774, дело № 112 от 2000г.

Заявлението и представеното мотивирано предложение са разгледани и приети от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с Решение по Протокол № ЕС-Г-85/24.11.2015 г., т.14.

Със заповед № РА50-490/28.07.2016г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ XVI-1029, УПИ XXIII-1253, УПИ I-„за лесопарк“ и изменение на улична регулация между о.т. 615 и о.т. 295а за урегулиране на ПИ с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030, кв. 121, м. „гр. Банкя“, район „Банкя“.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2990/22.08.2016г. заповедта и копие от мотивираното предложение са изпратени до Кмета на район „Банкя“ за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2990-[1]/15.11.2016г. е внесен проект за ПУП - ИПРЗ на УПИ I „за лесопарк“, УПИ XVI-1029, ПИ с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030, кв.121 и ИПУР от о.т. 295б - о.т. 295г (нова) и за промяна профила на улица от о.т. 295а - о.т. 613а - о.т. 293 към о.т. 298а, свързаното с това изменение на УПИ XXIII-1253, кв. 121, м. „гр. Банкя“, УПИ I „за озел. и ТП“ от кв. 28, м. „в.з. Банкя“, с приложена обяснителна записка и извадка от действащ подробен устройствен план.

Към проекта са приложени: експертна оценка на съществуващата растителност, изработена от ланд. арх. Биляна Иванова, заверена от Дирекция „Зелена система“ при СО с рег. № СЕК16-ГР94-401/25.10.2016г., съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО; съгласуван проект от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 28.09.2016г. и от „Софийска вода“ АД с изходни данни № ТУ-3580/10.2016г.

С изх. № САГ16-ГР00-2990-[2]/09.12.2016г. е изпратено указателно писмо до заявителя за отстраняване на нередовности по предложени проект.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2990-[3]/18.01.2017г. е представена нова комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2990-[4]/06.02.2017г. проектът е изпратен в район „Банкя“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2990-[4]/06.02.2017г. на заявителя е указано, че е необходимо да представи допълнителни документи във връзка с изискванията на чл. 65, ал. 2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2990-[5]/25.04.2017г. е представено удостоверение № 25-25435/05.04.2017г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлени имоти с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. София, като на основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г., СГКК - гр. София съгласува проекта за ПУП.

Съгласно писмо изх. № РВН17-ГР00-12/12.05.2017 г. от кмета на район „Банкя“, регистрирано в НАГ с вх. № САГ16-ГР00-2990-[6]/16.05.2017г., проектът е обявен на заинтересованите лица като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Съгласно становище на отдел „ПНО“ с писмо изх. № САГ16-ГР00-2990-[7]/14.08.2017 г. проектът е изпратен в район „Банкя“ за довършване на процедурата по обявяване на заинтересованите лица.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2990-[8]/14.08.2017г. до заявителя са изпратени указания, че е необходимо да представи проект, изработен върху актуална кадастрална основа и да представи становище на Директора на РИОСВ – София.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ16-ГР00-2990-[9]/24.08.2017г. е представен проект за ПУП, изработен върху актуална кадастрална карта.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ16-ГР00-2990-[10]/04.01.2018г. е представено становище № 11131-7409/20.12.2017 г. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно писмо изх. № РВН17-ГР00-12/1/31.01.2018г. от кмета на район „Банкя“, регистрирано в НАГ с вх. № САГ16-ГР00-2990-[11]/01.02.2018г., проектът е обявен на заинтересованите лица като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2990-[12]/09.05.2018г. проектът е изпратен на кмета на район „Банкя“ за становище дали мероприятиято „лесопарк“ е реализирано във връзка с предвиденото преотреждане на имот 02659.2194.1030 за жилищно строителство преди изтичане на сроковете за отчуждаване по чл. 17 (отм.) от ЗУЗСО.

Съгласно писмо изх. № РВН18-ГР00-49/05.07.2018 г., регистрирано в НАГ с вх. № САГ16-ГР00-2990-[13]/10.07.2018г., кметът на район „Банкя“ не възражава срещу предвиденото преотреждане от „лесопарк“ в „за ЖС“ с изискване да се запази високата дървесна растителност, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за устройствена зона „ЖМЗ“ от ОУП на СО.

Проектът заедно с приложените писмени доказателства е разгледан от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-79/23.10.2018 г., т. 6, както следва: „Приема проекта. Предлага да се издаде административен акт за одобряването му.“

С писма изх. № САГ16-ГР00-2990-[14]/30.05.2019 г., № САГ16-ГР00-2990-[16]/05.07.2019г., № САГ16-ГР00-2990-[18]/04.10.2019г. и САГ16-ГР00-2990-[20]/29.04.2020г. на заявителя е указано, че за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.1029 по КККР на гр. Банкя е установено несъответствие между площта в документа за собственост и площта по одобрена кадастрална карта извън допустимата разлика при повторно определяне, съгласно чл. 19 от Наредба № РД-02-20-5 на МРРБ за ССПККР.

Със заявления с вх. № САГ16-ГР00-2990-[15]/04.06.2019г., № САГ16-ГР00-2990-[17]/07.08.2019г., № САГ16-ГР00-2990-[19]/20.02.2020г., са представени: нотариални актове и скици за имотите, издадени от район „Банкя“; становище по отношение разминаване на площите на имотите, както и комбинирана скица за пълна или частична идентичност, скица изх. № АГ-94-Н-60/27.03.1996г., издадена от район „Банкя“, скица-проект за изменение на кадастрален план и скица изх. № АГ9400-57/01.02.2011г., издадена от район „Банкя“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2990-[22]/30.12.2020г. са представени: нотариален акт № 45, том I, рег. № 300, дело № 45 от 2020г.

за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.1029 по КККР; скица № 15-1189020/23.12.2020г. за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.1029, издадена от СГКК – гр. София; нотариален акт № 46, том I, рег. № 302, дело № 46 от 2020г. за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.1030 по КККР и скица № 15-1189022/23.12.2020г. за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.1030, издадена от СГКК – гр. София.

Със заявления вх. № САГ16-ГР00-2990-[23]/25.01.2021г. и № САГ16-ГР00-2990-[24]/28.01.2021г. е представен проект за ПУП, прецизиран по отношение на регулационната основа във връзка с установено разминаване в резултат от извършена проверка в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Със заявление с вх. № САГ16-ГР00-2990-[25]/12.02.2021г. допълнително е внесено удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-35519/10.02.2021 г. и скица-проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2990-[26]/21.06.2021г. е представен проект за ПУП – част ИПЗ, изработен в съответствие с процедираното изменение на регулационния план.

**С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:**

Административното производство е започнало преди влизане в сила на ЗИД на ЗУЗСО (ДВ, бр. 31/10.04.2018 г.) и съгласно § 24, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУЗСО се довършва по реда, действал преди 10.04.2018 г. и при спазване на разпоредбите, действали при издаването на разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план.

Искането за одобряване на проект за ПУП – ИПЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на поземлени имоти с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030 по КККР на Банкя – предмет на плана, съгласно представените документи за собственост и скици за имотите.

Действащият ПУП за територията е одобрен със Заповед № 4200 от 26.07.1977г. на Председател на Комисията по архитектура и благоустройство при Министерски съвет; ЧИЗРП, одобрен със Заповед № РД-09-50-377/04.07.2001г. на Главния архитект на София и ЧИЗРП, одобрен със Заповед № РД-09-50-574/21.12.2001г. на Главния архитект на София.

Кадастралната карта на гр. Банкя е одобрена със заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

С изработения проект за подробен устройствен план се предвижда изменение на плана за регулация с цел съвместяване на регулационните граници на УПИ XVI-1029 с имотните граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.1029, образуване на нов УПИ L-1029 „за ЖС“, изменение на границите на УПИ I „за лесопарк“ в частта на ПИ с идентификатор 02659.2194.1030, образуване на нов УПИ LI-1030 „за ЖС“ с вътрешни регулационни линии по имотните граници съгласно действащата кадастрална карта на гр. Банкя. За остатъчната площ от УПИ I „за лесопарк“ извън имот 02659.2194.1030 се запазват регулационните граници и отреждане „за лесопарк“ съгласно действащ ПУП, под нов номер УПИ LII „за лесопарк“. Преномерирането на УПИ I „за лесопарк“ в УПИ LII „за лесопарк“ се налага поради дублиране на номерацията на УПИ в кв. 121, м. „гр. Банкя“.

Урегулирането на поземлени имоти с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030 по имотни граници води до изменение на общите регулационни граници със съседен УПИ XXIII-1253 за привеждане на регулационните линии в съответствие с имотните граници съгласно кадастрална карта на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Изменя се плана за улична регулация с цел осигуряване на хомогенен профил на улицата в прилежащия участък – създава се двустранен тротоар от о.т. 295а – о.т. 613а – о.т. 293 към о.т. 298а и отпада уширението при о.т. 293, вследствие на което се изменя улично регулационната линия на УПИ I „за озел. и ТП“ от кв. 28, м. „в.з. Банкя“.

Съгласно ОУП на СО, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (Жм3), съгласно т. 7 от приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 20%; максимален кинт – 0,5; минимална озеленена площ – 70%, максимална височина – 7м. Конкретното предназначение на новите УПИ „за ЖС“ е допустимо в устройствена зона по т. 7 „Жм3“, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Съгласно ОУП на СО с графична част, одобрена с Решение № 147 на Министерски съвет от 2006 г., с правила и нормативи за прилагане, приети със ЗУЗСО, в сила от 28.01.2007 г., имотите са попадали в същата устройствена зона „Жм3“. Промяната на предназначението на части от предвидени по действащ ПУП озеленени площи е допустима съгласно нормата на чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ, тъй като съгласно ОУП от 2007 г., както и съгласно действащия ОУП от 2009 г., имот 02659.2194.1030 попада в устройствена зона извън посочените по чл. 10, ал. 2 и 3 от ЗУЗСО. Предвид противоречието между ОУП на СО и предвижданията на подробния устройствен план, съгласно § 2, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО се одобрява изменение на ПУП за привеждането му в съответствие с плана от по-горна степен.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП-ИПР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ за регулационно обособяване на УПИ с вътрешни регулационни граници по имотните граници на ПИ с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030 и с отреждане за имотите по кадастрална карта; чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, § 2, ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО и чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ за промяна на предназначението на имот с идентификатор 02659.2194.1030, попадащ в терен за озеленяване според ПУП, по ОУП – в устройствена зона извън посочените по чл. 10, ал. 2 и 3 от ЗУЗСО, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ за изменение на плана за улична регулация и свързаното с това изменение на УПИ I „за озел. и ТП“ от кв. 28, м. „в.з. Банкя“; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ при определяне на конкретното предназначение на УПИ.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата и изменена с плана улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Видно от проекта за изменение на плана за застрояване и приложената към него обяснителна записка в нов УПИ LI-1030 „за ЖС“ се предвижда изграждането на нова сграда с жилищно предназначение на две нива, разположена свободно, като начин на застрояване и указана като ниско

застрояване, като характер на застрояване, с височина до 7,0 м. В новия L-1029 „за ЖС“ се запазва с постоянен устройствен статут потвърденото с действащ план нискоетажно основно и допълващо застрояване.

Налице е основание за одобряване на ИПЗ съгласно нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването се одобрява при спазване нормите на чл. 31, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 4 и ал. 5 и чл.32 от ЗУТ. Новото застрояване се разполага съгласно становище рег. № СЕК16-ГР94-401/25.10.2016г. на органите по озеленяване – без да се засяга съществуващата растителност.

С плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Съгласно инженерно-геоложки оглед на територията и данни от регистъра на свлачищните терени на „Геозащита“ ЕООД – град Перник, в района около УПИ I-„за лесопарк“ и УПИ XVI-1029, кв. 121, м. „гр. Банкя“ са регистрирани 4 свачищни участъка:

- SOF46.02659-02 – гр. Банкя, ул. „Републиканска“, кв. 121;
- SOF46.02659-03 – гр. Банкя, ул. „Борова гора“, кв. 121;
- SOF46.02659-40 – гр. Банкя, ул. „Иларион Макариополски“, кв. 121;
- SOF46.02659-05 – гр. Банкя, ул. „Бор“, кв. 68а.

Предложеният за изменение на плана за регулация и застрояване терен попада в рамките на неустойчива (нестабилна) в геоложко отношение територия, потенциално предразположена към свлачищни процеси при създаване на подходящи за това условия:

-продължително оводняване на терена отатмосферни валежи и снеготопене;

-подсичане на склона вследствие на строителни дейности;

-динамични натоварвания, сеизмични въздействия и др.

Строителство върху терена изисква прилагане на допълнителни мерки за заздравяване на земния масив и укрепване на терена – подпорни стени, фундиране върху обща фундаментна плоча, отводняване на терена и др. Необходимо е да се вземе предвид обстоятелството, че теренът е потенциално предразположен към свлачищни прояви. Предвид посочените обстоятелства е необходимо инвеститорът да представи становище от „Геозащита“ ЕООД – Перник за обхвата на свлачищните участъци около УПИ I-„за лесопарк“, кв. 121, м. „гр. Банкя“ и за необходимостта от провеждане на геоложко проучване, съгласно изискванията на Наредба № 12/2001г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони (Наредба № 12/2001г.). Към мес. март-април 2021 г. в рамките на цитираните УПИ няма регистриран свлачищен процес.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработване на ПУП от компетентен за това орган. Внесен е проект, който е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Изпълнени са предписанията в разрешението. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ. Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО и ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С изменението на плана за улична регулация се предвижда отчуждаване на имоти – частна собственост, поради което и на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание § 24, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУЗСО, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, § 2, ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО, чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 7 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-79/23.10.2018г., т. 6, предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект.

ВНОСИТЕЛ:

**X**

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“  
Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“  
Стела Щерева –Директор на Дирекция “ПНИФО”

Изготвили чрез АИСНАГ:

Арх. Кристиан Мисирджиев – гл. експерт в отдел “УП”  
Инж. Н. Козарова – ст. експерт в отдел “УП”  
Елена Димитрова – Началник отдел „ПНО”



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ**

### РЕШЕНИЕ № . . . . .

на Столичния общински съвет

от . . . . . година

**ЗА:** Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за м. „гр. Банкя“, кв. 121, УПИ I „за лесопарк“, УПИ XVI-1029, в обхвата на ПИ с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030 по КККР, Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ XXIII-1253, Изменение на план за улична регулация (ИПУР) на м. „в.з. Банкя“ между о.т. 298а и о.т. 295а и свързаното с това изменение на УПИ I-„за озел. и ТП“, кв. 28, м. „в.з. Банкя“.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № ГР-94-А-34/28.07.2014 г. от Асенка Илиева, като собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор по кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) 02659.2194.1030 с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ I „за лесопарк“, УПИ XVI-1029, УПИ XXIII-1253 и улична регулация от о.т.615 до 295а в обхвата на ПИ с идентификатори по кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030, кв.121, м. „гр.Банкя“.

Към заявлението е приложено: мотивирано предложение; скица с изх. № 15-216787-30.06.2014г. за ПИ с идентификатор по КККР 02659.2194.1030, издадена от АГКК; нотариален акт № 135, том II, рег.№ 2691, дело № 303 от 2005 г.

С писмо изх. № ГР-94-А-34-[1] от 04.02.2015г. на началник отдел „ПУП“ са поискани допълнителни документи от заявителя.

Със заявления вх.№ ГР-94-А-34-[2] от 25.02.2015г. и № ГР-94-А-34-[4]) от 20.10.2015г. са представени допълнителни документи както следва: удостоверение за граждански брак № 30473/25.09.1983 г.; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, съвместяваща кадастрална карта и действаща регулация; скица с изх. № 15-72538-20.02.2015 г. за ПИ с идентификатор по КККР № 02659.2194.1029, издадена от АГКК и нотариален акт № 98, том I, рег.№ 1774, дело № 112 от 2000г.



Заявлението и представеното мотивирано предложение са разгледани и приети от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с Решение по Протокол № ЕС-Г-85/24.11.2015 г., т.14.

Със заповед № РА50-490/28.07.2016г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ XVI-1029, УПИ XXIII-1253, УПИ I „за лесопарк“ и изменение на улична регулация между о.т. 615 и о.т. 295а за урегулиране на ПИ с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030, кв. 121, м. „гр. Банкя“, район „Банкя“.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2990/22.08.2016г. заповедта и копие от мотивираното предложение са изпратени до Кмета на район „Банкя“ за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2990-[1]/15.11.2016г. е внесен проект за ПУП - ИПРЗ на УПИ I „за лесопарк“, УПИ XVI-1029, ПИ с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030, кв.121 и ИПУР от о.т. 295б - о.т. 295г (нова) и за промяна профила на улица от о.т. 295а - о.т. 613а - о.т. 293 към о.т. 298а, свързаното с това изменение на УПИ XXIII-1253, кв. 121, м. „гр. Банкя“, УПИ I „за озел. и ТП“ от кв. 28, м. „в.з. Банкя“, с приложена обяснителна записка и извадка от действащ подробен устройствен план.

Към проекта са приложени: експертна оценка на съществуващата растителност, изработена от ланд. арх. Биляна Иванова, заверена от Дирекция „Зелена система“ при СО с рег. № СЕК16-ГР94-401/25.10.2016г., съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО; съгласуван проект от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 28.09.2016г. и от „Софийска вода“ АД с изходни данни № ТУ-3580/10.2016г.

С изх. № САГ16-ГР00-2990-[2]/09.12.2016г. е изпратено указателно писмо до заявителя за отстраняване на нередовности по предложения проект.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2990-[3]/18.01.2017г. е представена нова комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2990-[4]/06.02.2017г. проектът е изпратен в район „Банкя“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2990-[4]/06.02.2017г. на заявителя е указано, че е необходимо да представи допълнителни документи във връзка с изискванията на чл. 65, ал. 2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2990-[5]/25.04.2017г. е представено удостоверение № 25-25435/05.04.2017г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлени имоти с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. София, като на основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г., СГКК - гр. София съгласува проекта за ПУП.

Съгласно писмо изх. № РБН17-ГР00-12/12.05.2017 г. от кмета на район „Банкя“, регистрирано в НАГ с вх. № САГ16-ГР00-2990-[6]/16.05.2017г., проектът е обявен на заинтересованите лица като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Съгласно становище на отдел „ПНО“ с писмо изх. № САГ16-ГР00-2990-[7]/14.08.2017 г. проектът е изпратен в район „Банкя“ за довършване на процедурата по обявяване на заинтересованите лица.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2990-[8]/14.08.2017г. до заявителя са изпратени указания, че е необходимо да представи проект, изработен върху актуална кадастрална основа и да представи становище на Директора на РИОСВ – София.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ16-ГР00-2990-[9]/24.08.2017г. е представен проект за ПУП, изработен върху актуална кадастрална карта.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ16-ГР00-2990-[10]/04.01.2018г. е представено становище № 11131-7409/20.12.2017 г. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно писмо изх. № РВН17-ГР00-12/1/31.01.2018г. от кмета на район „Банкя“, регистрирано в НАГ с вх. № САГ16-ГР00-2990-[11]/01.02.2018г., проектът е обявен на заинтересованите лица като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2990-[12]/09.05.2018г. проектът е изпратен на кмета на район „Банкя“ за становище дали мероприятиято „лесопарк“ е реализирано във връзка с предвиденото преотреждане на имот 02659.2194.1030 за жилищно строителство преди изтичане на сроковете за отчуждаване по чл. 17 (отм.) от ЗУЗСО.

Съгласно писмо изх. № РВН18-ГР00-49/05.07.2018 г., регистрирано в НАГ с вх. № САГ16-ГР00-2990-[13]/10.07.2018г., кметът на район „Банкя“ не възражава срещу предвиденото преотреждане от „лесопарк“ в „за ЖС“ с изискване да се запази високата дървесна растителност, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за устройствена зона „ЖмЗ“ от ОУП на СО.

Проектът заедно с приложените писмени доказателства е разгледан от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-79/23.10.2018 г., т. 6, както следва: „Приема проекта. Предлага да се издаде административен акт за одобряването му.“

С писма изх. № САГ16-ГР00-2990-[14]/30.05.2019 г., № САГ16-ГР00-2990-[16]/05.07.2019г., № САГ16-ГР00-2990-[18]/04.10.2019г. и САГ16-ГР00-2990-[20]/29.04.2020г. на заявителя е указано, че за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.1029 по КККР на гр. Банкя е установено несъответствие между площта в документа за собственост и площта по одобрена кадастрална карта извън допустимата разлика при повторно определяне, съгласно чл. 19 от Наредба № РД-02-20-5 на МРРБ за ССПКККР.

Със заявления с вх. № САГ16-ГР00-2990-[15]/04.06.2019г., № САГ16-ГР00-2990-[17]/07.08.2019г., № САГ16-ГР00-2990-[19]/20.02.2020г., са представени: нотариални актове и скици за имотите, издадени от район „Банкя“; становище по отношение разминаване на площите на имотите, както и комбинирана скица за пълна или частична идентичност, скица изх. № АГ-94-Н-60/27.03.1996г., издадена от район „Банкя“, скица-проект за изменение на кадастрален план и скица изх. № АГ9400-57/01.02.2011г., издадена от район „Банкя“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2990-[22]/30.12.2020г. са представени: нотариален акт № 45, том I, рег. № 300, дело № 45 от 2020г. за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.1029 по КККР;

скица № 15-1189020/23.12.2020г. за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.1029, издадена от СГКК – гр. София; нотариален акт № 46, том I, рег. № 302, дело № 46 от 2020г. за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.1030 по КККР и скица № 15-1189022/23.12.2020г. за поземлен имот с идентификатор 02659.2194.1030, издадена от СГКК – гр. София.

Със заявления вх. № САГ16-ГР00-2990-[23]/25.01.2021г. и № САГ16-ГР00-2990-[24]/28.01.2021г. е представен проект за ПУП, прецизиран по отношение на регулационната основа във връзка с установено разминаване в резултат от извършена проверка в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Със заявление с вх. № САГ16-ГР00-2990-[25]/12.02.2021г. допълнително е внесено удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-35519/10.02.2021 г. и скица-проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2990-[26]/21.06.2021г. е представен проект за ПУП – част ИПЗ, изработен в съответствие с процедурираното изменение на регулационния план.

**С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:**

Административното производство е започнало преди влизане в сила на ЗИД на ЗУЗСО (ДВ, бр. 31/10.04.2018 г.) и съгласно § 24, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУЗСО се довършва по реда, действал преди 10.04.2018 г. и при спазване на разпоредбите, действали при издаването на разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план.

Искането за одобряване на проект за ПУП – ИПРЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственик на поземлени имоти с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030 по КККР на Банкя – предмет на плана, съгласно представените документи за собственост и скици за имотите.

Действащият ПУП за територията е одобрен със Заповед № 4200 от 26.07.1977г. на Председател на Комисията по архитектура и благоустройство при Министерски съвет; ЧИЗРП, одобрен със Заповед № РД-09-50-377/04.07.2001г. на Главния архитект на София и ЧИЗРП, одобрен със Заповед № РД-09-50-574/21.12.2001г. на Главния архитект на София.

Кадастралната карта на гр. Банкя е одобрена със заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

С изработения проект за подробен устройствен план се предвижда изменение на плана за регулация с цел съвместяване на регулационните граници на УПИ XVI-1029 с имотните граници на ПИ с идентификатор 02659.2194.1029, образуване на нов УПИ L-1029 „за ЖС“, изменение на границите на УПИ I „за лесопарк“ в частта на ПИ с идентификатор 02659.2194.1030, образуване на нов УПИ LI-1030 „за ЖС“ с вътрешни регулационни линии по имотните граници съгласно действащата кадастрална карта на гр. Банкя. За остатъчната площ от УПИ I „за лесопарк“ извън имот 02659.2194.1030 се запазват регулационните граници и отреждане „за лесопарк“ съгласно действащ ПУП, под нов номер УПИ LII „за лесопарк“. Преномерирането на УПИ I „за лесопарк“ в УПИ LII „за лесопарк“ се

налага поради дублиране на номерацията на УПИ в кв. 121, м. „гр. Банкя“.

Урегулирането на поземлени имоти с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030 по имотни граници води до изменение на общите регулационни граници със съседен УПИ XXIII-1253 за привеждане на регулационните линии в съответствие с имотните граници съгласно кадастрална карта на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Изменя се плана за улична регулация с цел осигуряване на хомогенен профил на улицата в прилежащия участък – създава се двустранен тротоар от о.т. 295а – о.т. 613а – о.т. 293 към о.т. 298а и отпада уширението при о.т. 293, вследствие на което се изменя улично регулационната линия на УПИ I „за озел. и ТП“ от кв. 28, м. „в.з. Банкя“.

Съгласно ОУП на СО, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (ЖмЗ), съгласно т. 7 от приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 20%; максимален кинт – 0,5; минимална озеленена площ – 70%, максимална височина – 7м. Конкретното предназначение на новите УПИ „за ЖС“ е допустимо в устройствена зона по т. 7 „ЖмЗ“, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Съгласно ОУП на СО с графична част, одобрена с Решение № 147 на Министерски съвет от 2006 г., с правила и нормативи за прилагане, приети със ЗУЗСО, в сила от 28.01.2007 г., имотите са попадали в същата устройствена зона „ЖмЗ“. Промяната на предназначението на части от предвидени по действащ ПУП озеленени площи е допустима съгласно нормата на чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ, тъй като съгласно ОУП от 2007 г., както и съгласно действащия ОУП от 2009 г., имот 02659.2194.1030 попада в устройствена зона извън посочените по чл. 10, ал. 2 и 3 от ЗУЗСО. Предвид противоречието между ОУП на СО и предвижданията на подробния устройствен план, съгласно § 2, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО се одобрява изменение на ПУП за привеждането му в съответствие с плана от по-горна степен.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП-ИПР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ за регулационно обособяване на УПИ с вътрешни регулационни граници по имотните граници на ПИ с идентификатори 02659.2194.1029 и 02659.2194.1030 и с отреждане за имотите по кадастрална карта; чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, § 2, ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО и чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ за промяна на предназначението на имот с идентификатор 02659.2194.1030, попадащ в терен за озеленяване според ПУП, по ОУП – в устройствена зона извън посочените по чл. 10, ал. 2 и 3 от ЗУЗСО, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ за изменение на плана за улична регулация и свързаното с това изменение на УПИ I „за озел. и ТП“ от кв. 28, м. „в.з. Банкя“; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ при определяне на конкретното предназначение на УПИ.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата и изменена с плана улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Видно от проекта за изменение на плана за застрояване и приложената към него обяснителна записка в нов УПИ LI-1030 „за ЖС“ се предвижда изграждането на нова сграда с жилищно предназначение на две нива, разположена свободно, като начин на застрояване и указана като ниско застрояване, като характер на застрояване, с височина до 7,0 м. В новия L-1029 „за ЖС“ се запазва с постоянен устройствен статут потвърденото с действащ план нискоетажно основно и допълващо застрояване.

Налице е основание за одобряване на ИПЗ съгласно нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Застрояването се одобрява при спазване нормите на чл. 31, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 4 и ал. 5 и чл.32 от ЗУТ. Новото застрояване се разполага съгласно становище рег. № СЕК16-ГР94-401/25.10.2016г. на органите по озеленяване – без да се засяга съществуващата растителност.

С плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Съгласно инженерно-геоложки оглед на територията и данни от регистъра на свлачищните терени на „Геозащита“ ЕООД – град Перник, в района около УПИ I-„за лесопарк“ и УПИ XVI-1029, кв. 121, м. „гр. Банкя“ са регистрирани 4 свачищни участъка:

- SOF46.02659-02 – гр. Банкя, ул. „Републиканска“, кв. 121;
- SOF46.02659-03 – гр. Банкя, ул. „Борова гора“, кв. 121;
- SOF46.02659-40 – гр. Банкя, ул. „Иларион Макариополски“, кв. 121;
- SOF46.02659-05 – гр. Банкя, ул. „Бор“, кв. 68а.

Предложеният за изменение на плана за регулация и застрояване терен попада в рамките на неустойчива (нестабилна) в геоложко отношение територия, потенциално предразположена към свлачищни процеси при създаване на подходящи за това условия:

-продължително оводняване на терена отатмосферни валежи и снеготопене;

- подсичане на склона вследствие на строителни дейности;
- динамични натоварвания, сеизмични въздействия и др.

Строителство върху терена изисква прилагане на допълнителни мерки за заздравяване на земния масив и укрепване на терена – подпорни стени, фундиране върху обща фундаментна плоча, отводняване на терена и др. Необходимо е да се вземе предвид обстоятелството, че теренът е потенциално предразположен към свлачищни прояви. Предвид посочените обстоятелства е необходимо инвеститорът да представи становище от „Геозащита“ ЕООД – Перник за обхвата на свлачищните участъци около УПИ I-„за лесопарк“, кв. 121, м. „гр. Банкя“ и за необходимостта от провеждане на геоложко проучване, съгласно изискванията на Наредба № 12/2001г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони (Наредба № 12/2001г.). Към мес. март-април 2021 г. в рамките на цитираните УПИ няма регистриран свлачищен процес.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработване на ПУП от компетентен за това орган. Внесен е проект, който е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Изпълнени са

предписанията в разрешението. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ. Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО и ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С изменението на плана за улична регулация се предвижда отчуждаване на имоти – частна собственост, поради което и на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

Правно основание: § 24, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗУЗСО, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, § 2, ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО, чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ т. 7 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-79/23.10.2018г., т. 6

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на план за улична регулация на м. „гр. Банкя“ и м. „в.з. „Банкя“: създаване на двустранен тротоар за осигуряване на хомогенен профил на улицата от о.т. 295а – о.т. 613а – о.т. 293а (нова) – о.т. 293 към о.т. 298а и отпадане на уширение при о.т. 293 по кафявите и зелени линии, цифри, букви, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект;

2. Изменение на план за регулация на м. „гр. Банкя“, кв. 121, УПИ I „за лесопарк“, УПИ XVI-1029, образуване на нови УПИ L-1029 „за ЖС“ и УПИ LI-1030 „за ЖС“, свързаното с това изменение на контактен УПИ XXIII-1253, преномериране на остатъчната площ от УПИ I „за лесопарк“ в УПИ LII „за лесопарк“, изменение на УПИ I „за озел. и ТП“ от кв. 28, м. „в.з. Банкя“, район „Банкя“, по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект;

3. Изменение на план за застрояване на м. „гр. Банкя“, кв. 121, УПИ L-1029 „за ЖС“ и УПИ LI-1030 „за ЖС“, без допускане на намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през улица, съгласно приложения проект.

*Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с*

допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Да се спазят изискванията от становище с рег. № СЕК16-ГР00-401/25.10.2016г. на Дирекция „Зелена система“: Да не се засяга съществуващата растителност и становище изх. № РБН18-ГР00-49/05.07.2018г. на кмета на район „Банкя“: „Да се запази високата дървесна растителност“.

В УПИ I „за лесопарк“ и УПИ XVI-1029 няма регистриран свлачищен процес, но теренът е потенциално предразположен към свлачищни прояви.

Строителство върху терена изисква прилагане на допълнителни мерки за заздравяване на земния масив и укрепване на терена – подпорни стени, фундиране върху обща фундаментна плоча, отводняване на терена и др. Инвеститорът да представи становище от „Геозащита“ ЕООД – Перник за обхвата на свлачищните участъци около УПИ I-„за лесопарк“, кв. 121, м. „гр. Банкя“ и за необходимостта от провеждане на геолошко проучване, съгласно изискванията на Наредба № 12/2001г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони (Наредба № 12/2001г.).

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Банкя“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2021 г., Протокол № .. от ....2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

---

Дирекция  
нормативно,  
информационно  
обслужване"

Директор на  
„Правно-  
и  
финансово  
към Направление  
„Архитектура и градоустройство"

**X**  
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Войка Къдрева – Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Стела Щерева –Директор на Дирекция “ПНИФО”

Изготвили чрез АИСНАГ:

Арх. Кристиан Мисирджиев – гл. експерт в отдел “УП”

Инж. Н. Козарова – ст. експерт в отдел “УП”

Елена Димитрова – Началник отдел „ПНО“