



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

---

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,  
www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за план-схема на електронната съобщителна мрежа по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ в териториален обхват: м. „Младост 1“, район „Младост“ СО към плана за регулация и застрояване, одобрен с решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-2050/18.09.2018 г. от „Кулбокс“ АД с искане за разрешаване изработването на проект за специализирана план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за обект „Инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на територията на ж.к. „Младост 1“ към действащ подробен устройствен план на местност „Младост 1“, одобрен с решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет (СОС), район „Младост“ СО.

Към заявлението са приложени: техническо задание; схема за обект „Инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на територията на ж.к. „Младост 1“; пълномощно; копие от търговския регистър на актуално

състояние на „Кулбокс“ АД; извадка от публичен регистър на Комисия за регулиране на съобщенията за данни за предоставяни мрежи и/или услуги на предприятията, уведомили комисията за намеренията си да осъществяват електронни съобщения – мрежи и услуги на „Кулбокс“ АД.

Мотивираното предложение за план – схема за обект „инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на територията на ж.к. „Младост 1“ и приложените документи са разгледани от отделите на НАГ: „Устройствено планиране“ (УП), отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства (БДПП) – Инженерни мрежи и Комуникации и транспорт“ и „Правно-нормативно обслужване“ (ПНО) и са представени техните становища.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[1]/17.12.2018 г. на главния архитект на СО е изискано становище от кмета на район „Младост“ СО по отношение на мотивираното предложение за план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ на основание чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2050-[2]/28.01.2019 г. (изх. № РМЛ18-ГР00-159-[1]/20.01.2019 г.) ВРИД кмет на район „Младост“ СО уведомява, че няма възражения относно разрешаване изработването на план-схема за обект „инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на територията на ж.к. „Младост 1“, като се вземат предвид забележките на РЕСУТ.

Приложен е протокол № 1 от 16.01.2019 г. с решение на РЕСУТ по т. 7, със следните забележки: „представената план-схема да бъде изработен върху актуална кадастрална карта; при разработването на мотивираното предложение да се има предвид, че трасето преминава през частни имоти на физически или юридически лица; разработката не дава ясна представа за техническите размери на мрежата.

Със заповед № РА50-376/17.05.2019 г., издадена от главния архитект на СО е разрешено да се изработи план-схема по чл. 108, ал. от ЗУТ в териториален обхват: местност „Младост 1“ по плана за регулация и застрояване, одобрен с Решение на СОС № 551 по протокол №45/29.07.2009г. на СОС, район „Младост“ СО.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[3]/22.05.2019 г. заповедта е изпратена на кмета на район „Младост“ за съобщаването ѝ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2050-[4]/02.07.2019 г. (изх. № РМЛ18-ГР00-159-[3]/01.07.2019 г.) от кмета на район „Младост“ са представени доказателства за изпълнение на процедурата по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2050-[6]/15.11.2019 г. е внесен проект за подробен устройствен план – специализирана план-схема за обект „Изграждане на физическа инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на „Кулбокс“ АД на територията на ж.к. „Младост 1“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[7]/12.02.2020 г. до „Държавен вестник“ е изпратено за публикуване обявление за проект за подробен устройствен план – план-схема за електронна съобщителна мрежа, изработен на основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ в обхвата на ПУП на м. „Младост 1“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[8]/12.02.2020 г. проектът е изпратен на кмета на район „Младост“ за провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ в изпълнение на изискванията на чл. 22, ал. 4 от ЗУТ по реда на Наредбата за реда и начина за

провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2050-[9]/09.07.2020 г. е приложено указателно писмо № 70-00-557/02.06.2020 г. на МРРБ че по отношение на план-схемите за физическа инфраструктура, предназначени за разполагане на електронна съобщителна мрежа не е необходимо провеждане на обществено обсъждане.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[10]/25.08.2020 г. указателното писмо е изпратено на кмета на район „Младост“ за сведение.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2050-[11]/05.10.2020 г. (изх. № РМЛ18-ГР00-158-[6]/30.09.2020 г.) кметът уведомява, че съобщението за проекта на ПУП - план-схема на електронната съобщителна мрежа е публикувано в ДВ, бр.14/18.02.2020 г., като е удостоверено, че в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения. Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ и с решение по т. 6 от протокол № 9/23.09.2020 г. не са изразени забележки.

План-схемата е съгласувана от: „Улично осветление“ ЕАД на 19.06.2019 г.; „БТК Виваком“ ЕАД на 14.08.2019 г. и съгласувателно становище от 14.08.2019 г.; „Топлофикация София“ ЕАД на 29.07.2019 г.; „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 10.02.2019 г.

Не е представено съгласуване от „Софийска вода“ АД.

В изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представена декларация за липса на дървесна растителност към план-схемата, заверена от НАГ на 04.11.2019 г.

Представено е становище изх. № 12603-6660/05.11.2018 г. на директора на РИОСВ, че по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът е съгласуван от отдел „ВДПП“. Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-71/01.12.2020 г., т. 12 със служебни предложения: „Да се представи съгласуване със „Софийска вода“ АД; текстовете в проектите, изписани на латиница да се представят на кирилица. Приема проекта. След изпълнение на служебните предложения, изпраща в СОС за одобряване по компетентност.“

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[12]/04.03.2021 г. заявителят е уведомен за решенията на ОЕСУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2050-[13]/30.03.2021 г. са представени доказателства за изпълнение на служебните предложения. Приложена е план-схема, съгласувана от „Софийска вода“ АД.

**С оглед на горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:**

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план-схема за обект „Инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на територията на ж.к. „Младост 1“ е направено от „Кулбокс“ АД, като заинтересовано лице по чл. 59 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

От ВРИД кмет на район „Младост“ СО е изразено положително становище по специализираната план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, в качеството му на заинтересовано лице, като упражняващ правата на собственост на Столична община на територията на район „Младост“.

Действащият подробен устройствен план на м. „Младост 1“, район „Младост“ СО е одобрен с Решение на СОС №551 по Протокол №45 от 29.07.2009г.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно план-схемата се предвижда изграждане на подземна физическа инфраструктура за електронна съобщителна мрежа за развитие на оптичната мрежа с цел оптична свързаност и предоставяне на услуги на нови абонати в ж.к. „Младост 1“, която започва от три броя съществуващи технически центъра на „Кулбокс“ АД и е с приблизителна дължина на трасето 12800 м. Разполагането на новите оптични трасета е предвидено в имоти общинска собственост, като в тях се поставят необходимия брой оптични кабелни шахти тип ШКС02 или ШКС01.

Основание за одобряване на план-схемата към действащия ПУП е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Трасето на електронна съобщителна мрежа в обхвата на план-схемата попада в урбанизирана територия с действащ план за регулация и застрояване на м. „Младост 1“, в устройствени зони: „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк); „Зона за общественообслужващи дейности“ (ОО); „Смесена многофункционална зона“ (Смф); „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти).

С оглед на това е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ и проекта не противоречи на предвиждането на ОУП СО.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица чрез публикация в Държавен вестник, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Установено е съответствие на данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Спазени са изискванията на отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ за съгласуване на проекта за ПУП.

План-схемата е съгласувана от експлоатационните дружества: „Улично осветление“ ЕАД, „БТК Виваком“ ЕАД, „Топлофикация София“ ЕАД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, и „Софийска вода“ АД.

В изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представена декларация за липса на дървесна растителност към план-схемата, заверена от НАГ на 04.11.2019 г.

Представено е становище изх. № 12603-6660/05.11.2018 г. на директора на РИОСВ, че по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Приложено е писмо от МРРБ, че по отношение на план-схемите не е необходимо провеждане на обществено обсъждане.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 2, т. 12, т. 15, т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/01.12.2020 г., т. 12, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план

ВНОСИТЕЛ:

X

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева - Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Стела Щерева -Директор на Дирекция “ПНИФО”

Изготвили чрез АИСНАГ:

Арх. С. Качаков -главен експерт в отдел “УП”

Инж. Хр. Паунова - експерт в отдел “УП”

Десислава Петрова - юриконсулт в отдел „ПНО“



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacyouncil.bg,  
http://www.sofiacyouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . .

на Столичния общински съвет

от . . . . . Година

**ЗА:** \_Одобряване на проект за план-схема на електронната съобщителна мрежа по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ в териториален обхват: м. „Младост 1“, район „Младост“ СО към плана за регулация и застрояване, одобрен с решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-2050/18.09.2018 г. от „Кулбокс“ АД с искане за разрешаване изработването на проект за специализирана план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за обект „Инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на територията на ж.к. „Младост 1“ към действащ подробен устройствен план на местност „Младост 1“, одобрен с решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет (СОС), район „Младост“ СО.

Към заявлението са приложени: техническо задание; схема за обект „Инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на територията на ж.к. „Младост 1“; пълномощно; копие от търговския регистър на актуално състояние на „Кулбокс“ АД; извадка от публичен регистър на Комисия за регулиране на съобщенията за данни за предоставяни мрежи и/или услуги на предприятията, уведомили комисията за намеренията си да осъществяват електронни съобщения – мрежи и услуги на „Кулбокс“ АД.

Мотивираното предложение за план - схема за обект „инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на територията на ж.к. „Младост 1“ и приложените документи са разгледани от отделите на НАГ: „Устройствено планиране“ (УП), отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства (БДПП) – Инженерни мрежи и Комуникации и транспорт“ и „Правно-нормативно обслужване“ (ПНО) и са представени техните становища.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[1]/17.12.2018 г. на

главния архитект на СО е изискано становище от кмета на район „Младост“ СО по отношение на мотивираното предложение за план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ на основание чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2050-[2]/28.01.2019 г. (изх. № РМЛ18-ГР00-159-[1]/20.01.2019 г.) ВРИД кмет на район „Младост“ СО уведомява, че няма възражения относно разрешаване изработването на план-схема за обект „инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на територията на ж.к. „Младост 1“, като се вземат предвид забележките на РЕСУТ.

Приложен е протокол № 1 от 16.01.2019 г. с решение на РЕСУТ по т. 7, със следните забележки: „представената план-схема да бъде изработен върху актуална кадастрална карта; при разработването на мотивираното предложение да се има предвид, че трасето преминава през частни имоти на физически или юридически лица; разработката не дава ясна представа за техническите размери на мрежата.

Със заповед № РА50-376/17.05.2019 г., издадена от главния архитект на СО е разрешено да се изработи план-схема по чл. 108, ал. от ЗУТ в териториален обхват: местност „Младост 1“ по плана за регулация и застрояване, одобрен с Решение на СОС № 551 по протокол №45/29.07.2009г. на СОС, район „Младост“ СО.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[3]/22.05.2019 г. заповедта е изпратена на кмета на район „Младост“ за съобщаването ѝ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2050-[4]/02.07.2019 г. (изх. № РМЛ18-ГР00-159-[3]/01.07.2019 г.) от кмета на район „Младост“ са представени доказателства за изпълнение на процедурата по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2050-[6]/15.11.2019 г. е внесен проект за подробен устройствен план – специализирана план-схема за обект „Изграждане на физическа инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на „Кулбокс“ АД на територията на ж.к. „Младост 1“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[7]/12.02.2020 г. до „Държавен вестник“ е изпратено за публикуване обявление за проект за подробен устройствен план – план-схема за електронна съобщителна мрежа, изработен на основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ в обхвата на ПУП на м. „Младост 1“.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[8]/12.02.2020 г. проектът е изпратен на кмета на район „Младост“ за провеждане на обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ в изпълнение на изискванията на чл. 22, ал. 4 от ЗУТ по реда на Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2050-[9]/09.07.2020 г. е приложено указателно писмо № 70-00-557/02.06.2020 г. на МРРБ че по отношение на план-схемите за физическа инфраструктура,

предназначени за разполагане на електронна съобщителна мрежа не е необходимо провеждане на обществено обсъждане.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[10]/25.08.2020 г. указателното писмо е изпратено на кмета на район „Младост“ за сведение.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-2050-[11]/05.10.2020 г. (изх. № РМЛ18-ГР00-158-[6]/30.09.2020 г.) кметът уведомява, че съобщението за проекта на ПУП - план-схема на електронната съобщителна мрежа е публикувано в ДВ, бр.14/18.02.2020 г., като е удостоверено, че в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения. Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ и с решение по т. 6 от протокол № 9/23.09.2020 г. не са изразени забележки.

План-схемата е съгласувана от: „Улично осветление“ ЕАД на 19.06.2019 г.; „БТК Виваком“ ЕАД на 14.08.2019 г. и съгласувателно становище от 14.08.2019 г.; „Топлофикация София“ ЕАД на 29.07.2019 г.; „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 10.02.2019 г.

Не е представено съгласуване от „Софийска вода“ АД.

В изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представена декларация за липса на дървесна растителност към план-схемата, заверена от НАГ на 04.11.2019 г.

Представено е становище изх. № 12603-6660/05.11.2018 г. на директора на РИОСВ, че по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът е съгласуван от отдел „БДПП“. Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-71/01.12.2020 г., т. 12 със служебни предложения: „Да се представи съгласуване със „Софийска вода“ АД; текстовете в проектите, изписани на латиница да се представят на кирилица. Приема проекта. След изпълнение на служебните предложения, изпраща в СОС за одобряване по компетентност.“

С писмо изх. № САГ18-ГР00-2050-[12]/04.03.2021 г. заявителят е уведомен за решенията на ОЕСУТ.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-2050-[13]/30.03.2021 г. са представени доказателства за изпълнение на служебните предложения. Приложена е план-схема, съгласувана от „Софийска вода“ АД.

**С оглед на горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:**

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план-схема за обект „Инфраструктура за електронна съобщителна мрежа на територията на ж.к. „Младост 1“ е направено от „Кулбокс“ АД, като заинтересовано лице по чл. 59 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

От ВриД кмет на район „Младост“ СО е изразено положително становище по специализираната план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, в качеството му на заинтересовано лице, като упражняващ правата на собственост на Столична община на територията на район „Младост“.



Действащият подробен устройствен план на м. „Младост 1“, район „Младост“ СО е одобрен с Решение на СОС №551 по Протокол №45 от 29.07.2009г.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно план-схемата се предвижда изграждане на подземна физическа инфраструктура за електронна съобщителна мрежа за развитие на оптичната мрежа с цел оптична свързаност и предоставяне на услуги на нови абонати в ж.к. „Младост 1“, която започва от три броя съществуващи технически центъра на „Кулбокс“ АД и е с приблизителна дължина на трасето 12800 м. Разполагането на новите оптични трасета е предвидено в имоти общинска собственост, като в тях се поставят необходимия брой оптични кабелни шахти тип ШКС02 или ШКС01.

Основание за одобряване на план-схемата към действащия ПУП е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Трасето на електронна съобщителна мрежа в обхвата на план-схемата попада в урбанизирана територия с действащ план за регулация и застрояване на м. „Младост 1“, в устройствени зони: „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк); „Зона за общественослужващи дейности “ (ОО); „Смесена многофункционална зона“ (Смф); „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти).

С оглед на това е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ и проекта не противоречи на предвиждането на ОУП СО.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица чрез публикация в Държавен вестник, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Установено е съответствие на данните в проекта с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Спазени са изискванията на отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ за съгласуване на проекта за ПУП.

План-схемата е съгласувана от експлоатационните дружества: „Улично осветление“ ЕАД, „БТК Виваком“ ЕАД,

„Топлофикация София“ ЕАД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД , и „Софийска вода“ АД.

В изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представена декларация за липса на дървесна растителност към план-схемата, заверена от НАГ на 04.11.2019 г.

Представено е становище изх. № 12603-6660/05.11.2018 г. на директора на РИОСВ, че по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Приложено е писмо от МРРБ, че по отношение на план-схемите не е необходимо провеждане на обществено обсъждане.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 2, т. 12, т. 15, т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/01.12.2020 г., т. 12,

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

План-схема на електронната съобщителна мрежа по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ в териториален обхват: м. „Младост 1“, район „Младост“ СО към плана за регулация и застрояване, одобрен с решение № 551 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – София град в 30-дневен срок от съобщението.

Жалбите се подават в район „Младост“ и се изпращат в Административен съд София град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2021 г., Протокол № .... от ...

2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

---

Дирекция  
нормативно,  
информационно  
обслужване"

Директор на  
„Правно-  
и  
финансово  
към Направление  
„Архитектура и градоустройство"

**X**

---

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“  
Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Арх. С. Качаков – главен експерт в отдел „УП“  
Инж. Хр. Паунова – експерт в отдел „УП“  
Десислава Петрова – юриконсулт в отдел „ПНО“