



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК66-8462

Регистриран на 13.09.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



Столична община

София 1000, ул. „Московска“ №33, тел. Номератор 9377 xxx ; факс 981 -06 -53,

www.sofia.bg

~~ДО~~

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

д-р Антон Койчев, д.м. – Председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

д-р Веселин Милев - Член на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

Дончо Барбалов - Заместник-кмет на Столична община

Относно: *даване на разрешение за сключване на договор за наем на обект, находящ се в сградата на „Диагностично-консултативен център XVI - София“ ЕООД за срок от 5 (пет) години.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център XVI – София“ ЕООД е търговско дружество със 100 /сто/ процента общинско участие в капитала. Същото лечебно заведение се намира в район „Кремиковци“, кв. „Ботунец“ с висок процент от пациенти с прекъснати здравноосигурителни права. С Решение № 509 от 11.07.2019 г., Столичният общински съвет избра за управител на „Диагностично-консултативен център XVI – София“ ЕООД д-р Йоана Георгиева, за срок от три години.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА21-МЦ29-163-1/18.05.2021г. от управителя на „Диагностично-консултативен център XVI - София“ ЕООД, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаването под наем на обект, състоящ се от помещения и фойае, находящи се на първия етаж в сградата на лечебното заведение на ул. „Иван Шонев“ № 2, район „Кремиковци“, гр. София, както следва:

- помещение № 1 с площ от 15.50 кв.м ;

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра - един за класиране в УАСО и един за получателя, тъй като съдържа оригинал на приложение.

- помещение № 2 с площ от 15.50 кв.м;
 - фойе между тях с площ от 15.50 кв.м.;
- Всичко с обща площ от 46.50 кв.м.

Помещенията са обединени в едно, с цел постигане на по-добра функционалност. Обектът е предназначен за **аптека**. Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център XVI - София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е обектът да се отдаде под наем за срок от **5 (пет) години**. Срокът за отдаване под наем е обоснован с голямата инвестиция, която трябва да се вложи за изграждането на обекта, включително и извършване на ремонтни дейности. Наемателят следва да осигури техника, оборудване и инструментариум за извършване на дейността. Доставка, инсталирането, поддръжката и ремонтът на техниката се осигурява от наемателя.

Началната месечна наемна цена на описания по-горе обект е в размер на **779,00 лева**, без включен ДДС.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на помещенията е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център XVI - София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение, заедно с приложената експертна оценка за наем на целия обект, проекто-документацията за обявяване на конкурс за отдаване под наем на помещенията е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 02.06.2021г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 23 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложения: 1. Проект за решение на Столичния общински съвет. 2. Писмо от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към Столичния общински

съвет. 3. Експертна оценка. 4. Конкурсна документация. 5. Писмо с рег.№ СОА21-МЦ29-163-1/18.05.2021г. от управителя на лечебното заведение. 6. Писмо с рег.№ СОА21-МЦ29-163-2/02.06.2021г. от ПКЗСП.

ВНОСИТЕЛИ:

Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М.
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ
ЧЛЕН НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано с:

Директор на дирекция „Здравеопазване“ д-р Моника Чеуз.....

Изготвили:

Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Огнян Лютаков.....

Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София ул. Московска № 33 Тел 93 77 591 Факс 98 70 855 e-mail: info@sofiacouncil.bg http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

ЗА: даване на разрешение на „Диагностично-консултативен център XVI - София“ ЕООД да сключи договор за наем на обект, находящ се в сградата на лечебното заведение за срок от 5 (пет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 23 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център XVI - София“ ЕООД да проведе търг и сключи договор за наем на обект, състоящ се от помещения и фойайе, с обща площ от 46.50 кв.м., находящи се на първия етаж, в сградата на лечебното заведение на ул. „Иван Шонев“ № 2, район „Кремиковци“, гр. София за срок от **5 (пет) години** и с начална месечна наемна цена, в размер на **779,00 лева**, без включен ДДС.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т. 1 (Приложение №1).

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център XVI - София“ ЕООД да проведе търга до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____ от _____ 2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Елен Герджиков/

Юрист от
Администрацията на СО: /Георги Георгиев – гл. юрисконсулт в дирекция «Здравеопазване»/