



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, nag.sofia.bg,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на парцеларен план за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци в землището на с. Яна, м. „Садината“, район „Кремиковци“, за разширение на обект „Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци на Столична община“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо с вх. № САГ21-ГР00-1945/07.09.2021 г. от Десислава Билева – заместник кмет на Столична община, с искане за даване на разрешение за служебно изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за разширение на обект: Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци на Столична община“, район „Кремиковци“.

Към преписката са приложени заверени копия от актове за общинска собственост, както следва: акт № 3437 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7549.10; акт № 1748 от 02.12.2011 г. за ПИ с идентификатор 87401.7550.2; акт № 1474 от 26.07.2010 г. за имот № 037003, акт № 2815 от 28.05.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7550.4, акт № 3438 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7550.5, акт № 482 от 10.08.1999 г. за имот № 038006, акт № 2753 от 21.01.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7549.7, акт № 2752 от 21.01.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7549.9, акт № 3437 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7549.10, акт

№1470 от 29.06.2010 г. за имот № 038003, акт № 2814 от 28.14.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7550.4, акт № 493 от 10.08.1999 г. за имот № 044061, акт № 2813 от 28.05.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.60, акт № 2792 от 27.02.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.59, акт №1550 от 09.06.2011 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.58, акт № 3440 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.42, акт № 3441 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.43, акт № 3442 от 13.08.2019 г. за ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 87401.7547.44, акт № 1359 от 24.06.2009 г. за имот № 134019, скици за поземлените имоти, издадени от СГКК-София и скици по КВС, землище на с. Яна.

Служебно е изработена схема с обхвата на исканото изменение на ПУП и задание за изработване на подробен устройствен план.

Заданието е изпратено в РИОСВ за разглеждане и определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологично разнообразие.

С писмо изх. №21143-1574/21.02.2022 г. от РИОСВ-София са получени предписание за извършване на процедури по ЗООС на ПУП и становище по чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Мотивираното предложение, заедно с приложените писмени доказателства са предоставени за становище по отделите към НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“.

Предлаганото разширение на обекта обхваща територията, намираща се в съседство с одобрен парцеларен план за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци в землището на с. Яна, м. „Садината“ за имот с идентификатор 87401.7547.182, одобрен с Решение № 780 по Протокол № 26/11.12.2008 г. на Столичен общински съвет /СОС/. Териториалният обхват на предвиденото разширение съвпада с границите на устройствена зона „Тсм“ съгласно ОУП на СО.

Кадастралната карта за територията на район „Кремиковци“ е одобрена със заповед № РД-18-29 от 27.05.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Към мотивираното предложение е приложено задание, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. В него се съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Необходимостта от служебно възлагане изработването на проекта за ПУП е обоснована от нуждите на Общинско предприятие „Столично предприятие за третиране на отпадъци“ /ОП СПТО/ за увеличаване на складовата база на инсталацията за механично и биологично третиране (МБТ) на битови отпадъци (БО), свободни терени за склад-механизация при експлоатация на депото за битови отпадъци (ДБО) и достатъчно свободен терен за разполагане на лагера на строителя, изпълняващ СМР дейности по изграждане на клетки 3 и 4 на ДБО, както и за гарантиране на резервираност (достатъчно площ за приемане на отпадъци преди подлагането им на механично и биологично третиране), в случай на планови и извънредни ремонти на завода за отпадъци.

За разширението на обект „Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци“ се предвижда изменение на парцеларен план за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци в землището на с. Яна, м. „Садината“ за имот с идентификатор 87401.7547.182, одобрен с Решение № 780 по Протокол № 26/11.12.2008 г. на Столичен общински съвет /СОС/ чрез приобщаване към него на съседни поземлени имоти, попадащи в устройствена зона „Тсм“.

По данни на КККР в териториалния обхват на разработката попадат имоти частна собственост, общинска публична и общинска частна собственост.

Водоснабдяването и електро захранването за проектната територия ще се осъществява от съществуващата инфраструктура, обслужваща функциониращото депо и завод в съседния ПИ с идентификатор 87401.7547.182.

Транспортният достъп ще се осигури от изградения обслужващ път от с. Яна до съществуващата площадката за третиране на ТБО, определен с парцеларен план, одобрен с Решение № 123 по Протокол № 8/13.03.2008г. на СОС.

Налице са основанията за разрешаване изработването на проект за изменение на парцеларен план по чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение на възникналата общинска нужда от разширение на терена на обект „Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци на Столична община“.

По ОУП на СО/2009 г. имотите – предмет на плана, попадат в урбанизирана територия в устройствена зона „Терени за сметища и инсталации за преработка на отпадъци “ (Тсм), съгласно т. 31 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която предназначението за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци е допустимо устройствената зона.

Предвид горното заданието и схемата на обхвата на проекта не противоречат на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законните основания за разрешаването му.

Горното е в съответствие с разпоредбата на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид степента на обществена значимост, изработването на проекта ще се възложи по реда на чл. 124а, ал. 1 и чл. 135, ал. 5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител следва да се проведе по реда ЗОП, съгласно разпоредбата чл. 126, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и чл. 124а, ал. 1, ал. 7 и чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5, устройствена зона по т. 31 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО предлагам на Столичния общински съвет да разреши изработването на проект за изменение на парцеларен план за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци в землището на с. Яна, м. „Садината“, район „Кремиковци“.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Стела Щерева -Директор на Дирекция "ПНО"

Урб. Зл. Терзиев -Директор дирекция "ТП"

Арх. Кристиян Мисирджиев - началник отдел "УП"

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Евгения Топова /Главен експерт в отдел "УП"/

арх. Боряна Байчева /Главен експерт в отдел "УП"/

Мария Механджиева /Гл. юриконсулт в дирекция "ГППНКН"/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

За: Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на парцеларен план за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци в землището на с. Яна, м. „Садината“, район „Кремиковци“, за разширение на обект „Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци на Столична община“

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо с вх. № САГ21-ГР00-1945/07.09.2021 г. от Десислава Билева – заместник кмет на Столична община, с искане за даване на разрешение за служебно изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за разширение на обект: Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци на Столична община“, район „Кремиковци“.

Към преписката са приложени заверени копия от актове за общинска собственост, както следва: акт № 3437 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7549.10; акт № 1748 от 02.12.2011 г. за ПИ с идентификатор 87401.7550.2; акт № 1474 от 26.07.2010 г. за имот № 037003, акт № 2815 от 28.05.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7550.4, акт № 3438 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7550.5, акт № 482 от 10.08.1999 г. за имот № 038006, акт № 2753 от 21.01.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7549.7, акт № 2752 от 21.01.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7549.9, акт № 3437 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7549.10, акт № 1470 от 29.06.2010 г. за имот № 038003, акт № 2814 от 28.14.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7550.4, акт № 493 от 10.08.1999 г. за имот № 044061, акт № 2813 от 28.05.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.60, акт № 2792 от 27.02.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.59, акт № 1550 от 09.06.2011 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.58, акт № 3440 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.42, акт № 3441 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.43, акт № 3442 от 13.08.2019 г.

г. за ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 87401.7547.44, акт № 1359 от 24.06.2009 г. за имот № 134019, скици за поземлените имоти, издадени от СГКК-София и скици по КВС, землище на с. Яна.

Служебно е изработена схема с обхвата на исканото изменение на ПУП и задание за изработване на подробен устройствен план.

Заданието е изпратено в РИОСВ за разглеждане и определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологично разнообразие.

С писмо изх. №21143-1574/21.02.2022 г. от РИОСВ-София са получени предписание за извършване на процедури по ЗООС на ПУП и становище по чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Мотивираното предложение, заедно с приложените писмени доказателства са предоставени за становище по отделите към НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“.

Предлаганото разширение на обекта обхваща територията, намираща се в съседство с одобрен парцеларен план за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци в землището на с. Яна, м. „Садината“ за имот с идентификатор 87401.7547.182, одобрен с Решение № 780 по Протокол № 26/11.12.2008 г. на Столичен общински съвет /СОС/. Териториалният обхват на предвиденото разширение съвпада с границите на устройствена зона „Тсм“ съгласно ОУП на СО.

Кадастралната карта за територията на район „Кремиковци“ е одобрена със заповед № РД-18-29 от 27.05.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Към мотивираното предложение е приложено задание, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. В него се съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Необходимостта от служебно възлагане изработването на проекта за ПУП е обоснована от нуждите на Общинско предприятие „Столично предприятие за третиране на отпадъци“ /ОП СПТО/ за увеличаване на складовата база на инсталацията за механично и биологично третиране (МБТ) на битови отпадъци (БО), свободни терени за склад-механизация при експлоатация на депото за битови отпадъци (ДБО) и достатъчно свободен терен за разполагане на лагера на строителя, изпълняващ СМР дейности по изграждане на клетки 3 и 4 на ДБО, както и за гарантиране на резервираност (достатъчно площ за приемане на отпадъци преди подлагането им на механично и биологично третиране), в случай на планови и извънредни ремонти на завода за отпадъци.

За разширението на обект „Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци“ се предвижда изменение на парцеларен план за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци в землището на с. Яна, м. „Садината“ за имот с идентификатор 87401.7547.182,

одобрен с Решение № 780 по Протокол № 26/11.12.2008 г. на Столичен общински съвет /СОС/ чрез приобщаване към него на съседни поземлени имоти, попадащи в устройствена зона „Тсм“.

По данни на КККР в териториалния обхват на разработката попадат имоти частна собственост, общинска публична и общинска частна собственост.

Водоснабдяването и електро захранването за проектната територия ще се осъществява от съществуващата инфраструктура, обслужваща функциониращото депо и завод в съседния ПИ с идентификатор 87401.7547.182.

Транспортният достъп ще се осигури от изградения обслужващ път от с. Яна до съществуващата площадката за третиране на ТБО, определен с парцеларен план, одобрен с Решение № 123 по Протокол № 8/13.03.2008г. на СОС.

Налице са основанията за разрешаване изработването на проект за изменение на парцеларен план по чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение на възникналата общинска нужда от разширение на терена на обект „Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци на Столична община“.

По ОУП на СО/2009 г. имотите – предмет на плана, попадат в урбанизирана територия в устройствена зона „Терени за сметища и инсталации за преработка на отпадъци “ (Тсм), съгласно т. 31 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която предназначението за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци е допустимо устройствената зона.

Предвид горното заданието и схемата на обхвата на проекта не противоречат на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му.

Горното е в съответствие с разпоредбата на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид степента на обществена значимост, изработването на проекта ще се възложи по реда на чл. 124а, ал. 1 и чл. 135, ал. 5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител следва да се проведе по реда ЗОП, съгласно разпоредбата чл. 126, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и чл. 124а, ал. 1, ал. 7 и чл. 124б, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5, устройствена зона по т. 31 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи подробен устройствен план (ПУП)

Електронно подписан документ с електронен подпис. Приложение към доклад.

- изменение на парцеларен план за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци в землището на с. Яна, м. „Садината“, район „Кремиковци“, за разширение на обект „Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци на Столична община“ в обхват на поземлени имоти, попадащи в устройствена зона „Терени за сметища и инсталации за преработка на отпадъци“ (Тсм), съгласно т. 31 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните пред-писания:

2.1. По ОУП на СО/2009 г. имотите попадат в устройствена зона „Терени за сметища и инсталации за преработка на отпадъци“ (Тсм), параметрите на застрояване за тази зона се установяват с ПУП. При изработването на проекта за изменение на парцеларния план следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта в БГС 2005.

2.2. Да се приложат изходни данни от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „ЕСО“ и „Софийска вода“ АД. При необходимост да се докаже водоснабдяване и канализация.

2.3. Да се спази чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО. Във връзка с чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри проектът за ИПП да се съгласува от СГКК-София, което се доказва с представяне на удостоверение за приемане на проекта за изменение на КККР. Да се спази чл. 116а от ЗУТ с представяне на цифровия модел в регламентирана координатна система, който да съдържа и актуална кадастрална основа. Да се извърши процедура по преценка необходимостта от ЕО и ОС на ПУП.

3. **Одобрява** задание за изработване на ПУП – ПП за разширение на обект „Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци на Столична община“, район „Кремиковци“, което е неразделна част от настоящето решение.

4. Разрешава служебно изработване на проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1. и т. 2. Изработването на ПУП да се възложи по реда на чл. 124а, ал. 1 и чл. 135, ал. 5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител да се проведе по реда на ЗОП, съгласно разпоредбата на чл. 126, ал. 1 от ЗУТ.

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Кремиковци“ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

6. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Кремиковци“ за сведение и изпълнение.

7. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 г., Протокол № от ... 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
направление
градоустройство“

Директор на
„Правно-
обслужване“
към
„Архитектура и

X

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:
Урб. Зл. Терзиев -Директор дирекция „ТП“
Арх. Кристиян Мисирджиев - началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
Инж. Евгения Топова /Главен експерт в отдел „УП“/
арх. Боряна Байчева /Главен експерт в отдел „УП“/
Мария Механджиева /Гл. юриконсулт в дирекция „ГППНКН“/