



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

РЕГ. НОМЕР

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

МИРОСЛАВ БОРШОШ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“

ОТНОСНО: Предоставяне на помещения, находящи се в сградата на Общински културен институт Дом на културата „Красно село“ за нуждите на дома.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Общински културен институт Дом на културата „Красно село“ е самостоятелно юридическо лице съгласно Закона за закрила и развитие на културата, което се

финансира от бюджета на Столична община. Дейността му е насочена към осъществяване на общинската политика в областта на културата, съхраняване на постиженията и утвърждаване на високи стойности на предлагания художествен продукт. Институтът е домакин на най-разнообразни сценични и организационни прояви, фестивали, срещи, семинари и пр. Паралелно с традиционните дейности, институтът предоставя и пространства за почасово ползване – репетиции и концерти на балетни и други танцови формации, театрални, хорови и инструментални колективи, изложби и др.

Към институтът са утвърдени състави, като камерният ансамбъл „Софийски солисти“, Струнен квартет „Големинов“ и театър „Сириус“, които не само успяват да създадат свои специфични стилове, но и са си спечелили място в сърцата на милиони зрители и слушатели.

Високите художествени критерии, достъпност и многообразие на културните събития привличат все повече граждани на столицата. Културният афиш на дома е изключително богат и дори в условията на пандемия, ръководството намери начин, чрез дигитално представяне да присъства устойчиво на културната сцена.

Сградата на ДК „Красно село“ е разположена сред живописно парково пространство и е с удобна комуникационна инфраструктура. Въведена е в експлоатация през 1989 год. Обширните и красиво оформени фойета са удобни за организиране на шоупрограми, модни ревюта, базари и др.

Съгласно акт № 1733/07.08.2017 г. за публична общинска собственост (АпОС) всички помещения в сградата на Общински културен институт - Дом на културата „Красно село“ - публична общинска собственост, застроена площ - 1767 кв. м., бул. „Цар Борис III“ № 41, УПИ I за културен дом и парк, кв.15, м. „Хиподрума“, по плана на гр. София, са предоставени за управление на института.

В част от помещенията Домът на културата развива дейността си. За друга част от помещенията в ОКИ ДК „Красно село“, с Решение № 538/28.07.2011 г. и Решение № 441/18.07.2013 г. на СОС, е възложено на районната администрация - Район „Красно село“ да провежда процедура по отдаване под наем. Решение № 538/28.07.2011 г. е изменено с Решение № 364/22.06.2017 г. на СОС, с което част от помещенията се предоставят за нуждите на административното ръководство на дома.

Във връзка с постъпил в Столична община сигнал с рег. № СОА21-ТД26-2549/26.02.2021 г., относно недобро управление на част от имотите публична общинска собственост, отнасящо се до отдадени под наем части от сградата на ОКИ ДК „Красно село“ е изискана справка за отдадените под наем имоти от районните администрации, на чиято територия има общински културни институти, за какви срокове са отдадени, за каква дейност и др., вкл. и по отношение на съобразяването с Решение № 136 по Протокол № 11 от 16.04.2020 г. и с Решение № 578/12.11.2020 г., на Столичния общински съвет за временно освобождаване - изцяло или частично от задължението за заплащане на наем от лица, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на Столична община, респективно с кметовете на райони, преди 13 март 2020 г. и ползвателите на общински нежилищни имоти, които не следва да дължат заплащане на договорената наемна цена или дължимото обезщетение за срока, през който са преустановили своята дейност, но за срок не по-дълъг от

периода от 15.07.2020 г. до 31.01.2021 г. Към момента такава информация не ни е предоставена от Район „Красно село“.

На 05.04.2021 г. в Столична община е входирана докладна с рег. № СОА21-КИ18-113 от директора на ОКИ ДК „Красно село“, относно неправомерно ползване на помещения в сградата на института. Също така са предоставени два Констативни протокола от 26 април 2021 г. и от 10 юни 2021 г. на Комисия, назначена със Заповед на директора на ОКИ ДК „Красно село“ за обход на помещения № 1 - № 29, които прилагаме към настоящия доклад, и от които е видно, че част от помещенията не се използват изобщо или не се ползват по предназначение.

Площите, които са отразени по договорите на наемателите на помещенията, отдавани по процедура от районната администрация – Район „Красно село“, са от Решение № 538 на СОС от 28.07.2011 г. Извършените междуременно за период от 10 години конструктивни промени, като съединяването на някои помещения, които се водят като отделни – като например 5 и 7, както и 16, 17 и 18, както и 26, 27, 28 и 29 налагат възлагането на ново площообразуване. Такова е възложено от ОКИ ДК „Красно село“. С писмо с рег. № СОА21-КИ18-34/03.02.2021 г. от директора на ОКИ ДК „Красно село“ е предоставена таблица за площообразуване и определяне идеалните части от общите части на сградата, в която се помещава институтът.

Липсата на всякаква информация, релативна по договорите на наемателите – промени, анекси, плащания, разсрочвания на плащания и др. от страна на районната администрация до ОКИ ДК „Красно село“ води до неефективното управление на сградния фонд. В същото време, голяма част от помещенията се използват не по предназначение – офиси, банка – което се разминава напълно с функциите и мисията на културен институт.

В същото време, през последните месеци са постъпили многобройни запитвания за формиране на школи, занимални, игрови центрове и други дейности, свързани с културно-образователна дейност на територията на ОКИ ДК „Красно село“, за които при създаването се ситуация, няма реална възможност да бъдат настанени. Именно предоставянето на помещенията, находящи се в сградата на ОКИ ДК „Красно село“ за развиване на основната му дейност, за почасово отдаване на културни оператори и такива свързани с младежки образователни инициативи, би разрешило всички тези проблеми и би спомогнало за концентриране на управлението и отговорността в институцията.

В тази връзка и във връзка с разширяване на дейността на културния институт, чрез създаване на различни школи, библиотека, конкретни културни събития и формати, като част от основната дейност на ОКИ Дом на културата „Красно село“, за които към този момент няма обособени помещения, предлагам проект на Решение на СОС за предоставяне на помещенията в сградата на института, включени в процедурата по отдаване под наем от Район „Красно село“, за нуждите на ОКИ за развиване на основната му дейност, и за почасово отдаване, съгласно действащите тарифи на кандидат-наематели, работещи в областта на културата, а именно:

1. Група помещения с един вход с площ от 109,98 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 1 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
2. Група помещения с един вход с площ от 60,70 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 2 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;

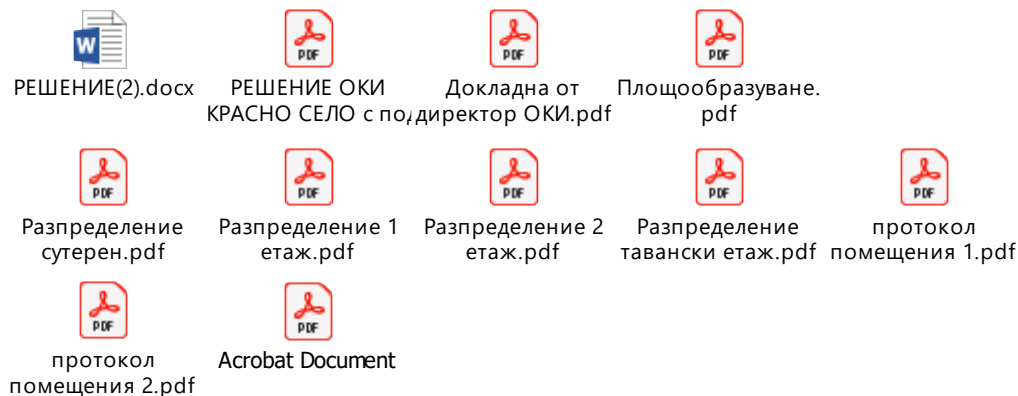
3. Помещение с площ от 23,40 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 3 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
4. Помещение с площ 9,60 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 4 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
5. Помещение с площ 66,00 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 5 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
6. Помещение с площ 26,68 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 6 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
7. Помещение с площ 32,00 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 7 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
8. Помещение с площ 15,18 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 11 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
9. Група помещения с един вход, с площ от 100,00 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 12 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
10. Помещение с площ 10,06 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 13 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
11. Група помещения с един вход, с площ от 55,46 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 14 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
12. Помещение с площ 14,64 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 15 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
13. Помещение с площ 20,13 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 16 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
14. Група помещения с един вход, с площ от 77,96 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 17 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
15. Помещение с площ 9,30 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 18 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
16. Помещение с площ 14,64 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 19 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
17. Група помещения с един вход, с площ от 55,46 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 20 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
18. Помещение с площ 10,06 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 21 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
19. Група помещения с един вход, с площ от 73,92 кв.м., на етаж III в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 26 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
20. Помещение с площ 14,08 кв.м., на сутеренен етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 27 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
21. Помещение с площ 14,08 кв.м., на сутеренен етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 28 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
22. Помещение с площ 23,56 кв.м., на сутеренен етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 29 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
23. Помещение творчески клуб - кафе с площ 130,00 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в Решение № 441/18.07.2013 г. на СОС.

Действащите към момента договори за наем запазват своята сила, като до изтичане на срока им, наемателите следва да изпълняват задълженията си, такива,

каквито са посочени в договорите. При настъпване на съответни обстоятелства, в резултат на които може да се попадне в някоя от посочените в договорите хипотези за прекратяване, е възможно да се пристъпи към действия от страна на районната администрация към такава процедура.

Директорът на ОКИ ДК „Красно село“, в тримесечен срок, следва да изготви предложение до Столична община за тарифи за почасово ползване на помещенията, за които това е относимо.

Приложение:



ВНОСИТЕЛ,

X

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано чрез АИССО: Мария Праматарова, директор на дирекция „Общинска собственост“

Съгласувано чрез АИССО: Биляна Генова, директор на дирекция „Култура“

Изготвили чрез АИССО:

Б. Балева, ст. юриконсулт в Дирекция „Култура“ - 27. 08. 2021 г.

И. Михайлова, гл. експерт в дирекция „Култура“ - 27. 08. 2021 г.

Ивелина Кючукова, директор на ОКИ ДК „Красно село“ - 27. 08. 2021 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За изменение на Решение № 538/28.07.2011 г. на Столичен общински съвет (СОС), изм. с Решение № 364/22.06.2017 г. на Столичен общински съвет и Решение № 441/18.07.2013 г. на СОС, касаещо помещения публична общинска собственост в сградата на Общински културен институт - Дом на културата „Красно село“, с адрес: бул. „Цар Борис III“ № 41, УПИ I за културен дом и парк, кв.15, м. „Хиподрума“, по плана на гр. София, за нуждите на културния институт, които да бъдат извадени от процедура по провеждане на конкурс и отдаване под наем приета с Решение № 538 от 28.07.2011 г. и Решение № 441/18.07.2013 г. на СОС.

На основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.1 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Изменя Решение № 538 по Протокол № 95 от 28.07.2011 г. на СОС, изм. с Решение № 364/22.06.2017 г. на Столичен общински съвет и Решение № 441 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС, относно помещенията, посочени в т. II, като в сграда - публична общинска собственост, АпОС № 1733/08.08.2017 г. на СО, район „Красно село“, намираща се на бул. „Цар Борис III“ № 41, УПИ I - за културен дом и парк, кв.15, м. „Хиподрума“, посочените помещения се изключват от процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс.

II. Предоставя на Общински културен институт Дом на културата „Красно село“ безвъзмездно за управление, помещения в сградата на Общински културен институт Дом на културата „Красно село“ за нуждите на културния институт, както следва:

1. Група помещения с един вход с площ от 109,98 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 1 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
2. Група помещения с един вход с площ от 60,70 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 2 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;

3. Помещение с площ от 23,40 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 3 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
4. Помещение с площ 9,60 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 4 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
5. Помещение с площ 66,00 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 5 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
6. Помещение с площ 26,68 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 6 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
7. Помещение с площ 32,00 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 7 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
8. Помещение с площ 15,18 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 11 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
9. Група помещения с един вход, с площ от 100,00 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 12 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
10. Помещение с площ 10,06 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 13 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
11. Група помещения с един вход, с площ от 55,46 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 14 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
12. Помещение с площ 14,64 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 15 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
13. Помещение с площ 20,13 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 16 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
14. Група помещения с един вход, с площ от 77,96 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 17 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
15. Помещение с площ 9,30 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 18 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
16. Помещение с площ 14,64 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 19 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
17. Група помещения с един вход, с площ от 55,46 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 20 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
18. Помещение с площ 10,06 кв.м., на етаж II в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 21 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
19. Група помещения с един вход, с площ от 73,92 кв.м., на етаж III в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 26 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
20. Помещение с площ 14,08 кв.м., на сутеренен етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 27 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
21. Помещение с площ 14,08 кв.м., на сутеренен етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 28 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
22. Помещение с площ 23,56 кв.м., на сутеренен етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в т. 29 от Решение № 538/28.07.2011 г. на СОС;
23. Помещение творчески клуб - кафе с площ 130,00 кв.м., на етаж I в сградата на ОКИ „Красно село“, описано в Решение № 441/18.07.2013 г. на СОС.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на Общински културен институт Дом на културата „Красно

село“ на помещенията по т. II, на основание чл.12, ал.1 от Наредбата за общинската собственост.

IV. Директорът на ОКИ ДК „Красно село“, в тримесечен срок, следва да изготви предложение до Столична община за тарифи за почасово ползване на помещенията, за които това е относимо.

V. Сключените договори за наем за помещенията по т. II запазват правното си действие до изтичане на договорените срокове.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад № ___ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Елен Герджиков