



X

РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация /ИПУР/ на ул. Нешо Бончев в участъка от ул. „Първа Българска армия“ до бул. „История Славянобългарска“ /ул. „202“/, изменение на план за регулация /ИПР/ на УПИ I, кв. 1, м. „Орландовци – Малашевци“, УПИ I и УПИ II, кв. 22, м. „Задгарова артерия“, УПИ III-529, кв. 1, м. „Софийски централни гробища“ и план-схеми по чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, район „Сердика“

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община (НАГ-СО) е постъпило писмо вх. САГ19-ТП00-204/10.05.2019 г. от кмета на район „Сердика“ за необходимостта от изменение на действащите подробни устройствени планове за обезпечаване на улица „Нешо Бончев“ в участъка от ул. „Първа българска армия“ до бул. „История славянобългарска“ /ул. „202“/ с искане за служебно изработване на проект за план за улична регулация и ПКТП към него.

С изграждане на улица „Нешо Бончев“ ще се създаде нова напречна връзка между бул. „История славянобългарска“ и ул. „Първа българска армия“ и значително ще се подобри транспортното обслужване на територията. Разстоянието между съществуващите напречни връзки бул.

„Илиянци“ и ул. „Каменоделска“ е около 2 км.

За нуждите на устройственото планиране във връзка с изработване на подробен устройствен план с писмо изх. № САГ19-ТП00-216/20.05.2019 г. на Главния архитект на Столична община е възложено изработване на специализирана карта на „ГИС-София“ ЕООД.

Специализираната карта е изработена и предадена с писмо вх. № САГ19-ТП00-216-(1)/12.06.2019 г. и приета с протокол на ОЕСУТ № ЕС-К-57/26.07.2019 г., т. 3.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-216-(8)/23.08.2019 г. е възложено на „Лабрис Консулт“ ЕООД изработване на подробен транспортно-комуникационен план /ПТКП/ и план-схеми на инженерните мрежи към ПУП на основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Със заповед № РА50-765/18.10.2019 г. на главния архитект на Столична община е наредено служебно да се изработи изменение на подробен устройствен план - изменение на план за регулация на улица „Нешо Бончев“ в участъка от ул. „Първа българска армия“ до бул. „История славянобългарска“ с териториален обхват: УПИ I „за ДСО „Младост“ фабрика „Детска радост“, кв. 1, УПИ I-„ТЕЦ „Надежда“, УПИ II-„Промкомбинат стоманно-бетонни конструкции цех „Пенобетон“, кв. 22, м. „Задгарова артерия“, УПИ III-529-„за безвредно производство, складове, офиси и магазини“, кв. 1, м. „Софийски централни гробища“ и план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за вертикално планиране, водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, топлоснабдяване и телекомуникации.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-204-(1)/21.10.2019 г. заповедта е изпратена на кмета на район „Сердика“ за сведение и за съобщаването ѝ на заинтересованите лица.

С писмо вх. № САГ19-ТП00-204-(2)/11.12.2019 г. кметът на район „Сердика“ предоставя доказателства за извършеното съобщаване на заповед № РА50-765/18.10.2019 г. по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

От експлоатационните дружества са получени изходни данни в обхвата на проекта.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-204-(4)/10.01.2020 г. на Главния архитект на Столична община е възложено на „ГИС-София“ ЕООД да изработи проект за ПУП-ИПР на ул. „Нешо Бончев“ в участъка от ул. „Първа българска армия“ до бул. „История славянобългарска“.

Проектът за ПУП е съгласуван от отделите на НАГ с дадени становища.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-216-(19)/21.07.2020 г. проектът за ИПУР и ИПР заедно с план-схемите по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ са изпратени в район „Сердика“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица и за служебно съгласуване със СДВР - отдел „Пътна полиция“ и сектор ОБД-СО и експлоатационните дружества.

Проектът за ПУП е върнат след изпълнени процедури по съобщаването му на заинтересованите лица, заедно с приложени доказателства. С писмо

с вх. № САГ19-ТП00-216-[25]/02.09.2020 г. и доказателства, удостоверяващи съобщаването към него, кметът на район „Сердика“ удостоверява, че проектът за ПУП и план-схемите по чл. 108, ал. 5 от ЗУТ са съобщени редовно на всички заинтересовани лица, чрез обнародване в Държавен вестник, бр. 67 от 28.07.2020 г., по реда на чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, като в законоустановеният срок няма постъпили възражения.

План-схемите по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ са съгласувани със „Софийска вода“ АД по вх. № ТУ-3494/23.07.2020 г.; с „Топлофикация София“ ЕАД съгласуване по заявление вх. № П-7273/07.08.2020 г.; с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД съгласуване № 133/14.08.2020 г.; съгласуване по заявление вх. № 4101_4283_18.08.2020 г. със съгласувателно становище рег. индекс 0800-1953/11.09.2020 г. на БТК ЕАД.

Пътно транспортно-комуникационният план и организацията на движение са съгласувани от МВР-СДВР, отдел „Пътна полиция“ с положително становище рег. № ОД433200-61961/26.06.2020 г. и от Дирекция „Управление и анализ на трафика“ – Столична община на 05.06.2020 г. по решение от протокол № 9/10.03.2020 г., т. 3 на Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при Столична община.

Проектът за ПУП е съгласуван от СГКК-гр. София с удостоверение № 25-60074-04.03.2021 г., издадено на основание чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ССПКР.

Изготвена е документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и експертна оценка на съществуващата растителност, която е заверена от отдел „ВДПП“ към Дирекция „Териториално планиране“ на 18.06.2021 г.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ на 29.06.2021 г. с решение по протокол № ЕС-Г-39/29.06.2021 г., т.3, като е направено предложение да се издаде административен акт за одобряването на проекта.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Проектът за ПРЗ за улица „Нешо Бончев“ в участъка от ул. „Първа българска армия“ до бул. „История славянобългарска“ е разрешен за изработване със заповед № РД50-765/18.10.2019 г. на главния архитект на Столична община и изработен по служебно възлагане от Столична община на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

Новопредвидената улица попада в териториалния обхват на следните подробни устройствени планове: Застроителен и регулационен план на м. „Орландовци-Малашевци“, одобрен със заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на София; Застроителен и регулационен план на м. „НПЗ Военна рампа - изток“, одобрен със заповед № РД-09-50-213/22.04.1998 г. на Главния архитект на София; Регулационен план на м. „Орландовци-Малашевци“, одобрен със заповед № 1318/13.03.1956 г. на Министъра на комуналното стопанство и благоустройството; Регулационен план за терен за ДСО „Младост“,

фабрика „Детска радост“, кв. 1, одобрен със заповед № 163 от 16.04.1982 г. на Началник управление; Регулационен план на м. „Задгарова артерия“ одобрен със заповед № 293/19.09.1966 г. на Заместник-председателя на ИК на СНС; Застроителен и регулационен план на м. „Софийски централни гробища“, одобрен със заповед № РД-50-09-424 от 05.11.1984 г. на Главния архитект на София.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Планът за регулация е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, специализирана карта и налични специализирани данни за мрежи на техническата инфраструктура.

С горното е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за изменение на плана за улична регулация се предвижда изменение на улица „Нешо Бончев“ в участъка от о.т.181 на ул. „Първа българска армия“ през о.т.60 до о.т.10а на бул. „История славянобългарска“/ул. „202“/ и създаване на нова улица от о.т. 70 /нова/ на ул. „Първа българска армия“ през от о.т.70а /нова/ и о.т. 70б /нова/ до о.т.70в /нова/ на бул. „История славянобългарска“; затваря се разделителна ивица на бул. „История славянобългарска“ /ул. 202/ срещу УПИ II, кв. 22, м. „Задгарова артерия“ и се прекъсват разделителните ивици между о.т.10а и о.т.8, между о.т.8 и о.т.9 и между о.т.9 и о.т.14д. Изменението на плана за улична регулация води до изменение на плана за регулация на контактни на улицата УПИ I-„за ДСО „Младост“ фабрика „Детска радост“, кв. 1, м. „Орландовци-Малашевци“; УПИ I-„ТЕЦ „Надежда“ и УПИ II-„Промкомбинат стоманно-бетонни конструкции цех „Пенобетон“, кв. 22, м. „Задгарова артерия“; УПИ III-529-„за безвредно производство, складове, офиси и магазини“, кв. 1, м. „Софийски централни гробища“. УПИ I-„за ДСО „Младост“ фабрика „Детска радост“ от кв. 1, м. „Орландовци-Малашевци“ се преномерираща в УПИ III-„за ДСО „Младост“ фабрика „Детска радост“ и преминава в кв. 22, м. „Задгарова артерия“, район „Сердика“.

Налице е основание за ИПУР и ИПР по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица до новообразуваните УПИ се осигурява посредством действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За обслужване на предвиденото застрояване е предвидено изграждане на необходимата техническа инфраструктура, като в съответствие с изискването по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към ПУП са представени за одобряване следните план-схеми: вертикално планиране, канализация, водоснабдяване, телекомуникации, електроснабдяване и топлоснабдяване.

В производството по одобряване на ИПР са спазени административнопро-изводствените правила – служебно нареждане за

изработването на проект за ПУП-ИПР и ИПУР от компетентния за това орган, проектът е съобщени по реда на чл. 128, ал.1 от ЗУТ на заинтересованите лица, проектът е разгледан и е приет от ОЕСУТ.

Изпълнени са изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и чл. 65 от Наредба за ССПККР. План-схемите са съгласувани с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Топлофикация София“ ЕАД, БТК-Виваком, „Софийска вода“ АД. ПТКП е съгласуван с Д „УАТ“ – СО и СДВР- отдел „ПП“.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за ПУП е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентността на СОС по отношение одобряването на ПУП произтича от предвижданията на плана за ИПУР, налагащ отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на юридически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-39/29.06.2021 г., т.3, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да приеме проекта за подробен устройствен план – ИПУР на ул. „Нешо Бончев“ и ИПР на контактни УПИ с план-схеми на техническата инфраструктура.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“

Урб. Златко Терзиев - Началник отдел „УП“

Степа Щерева -Директор на Дирекция „ПНИФО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Евгения Тонова - гл. експерт в отдел „УП“

Лъчезара Стефанова - старши юриконсулт в дирекция „ГППНКН“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация /ИПУР/ на ул. Нешо Бончев в участъка от ул. „Първа Българска армия“ до бул. „История Славянобългарска“ /ул. „202“/, изменение на план за регулация /ИПР/ на УПИ I, кв. 1, м. „Орландовци – Малашевци“, УПИ I и УПИ II, кв. 22, м. „Задгарова артерия“, УПИ III-529, кв. 1, м. „Софийски централни гробища“ и план-схеми по чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, район „Сердика“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община (НАГ-СО) е постъпило писмо вх. САГ19-ТП00-204/10.05.2019 г. от кмета на район „Сердика“ за необходимостта от изменение на действащите подробни устройствени планове за обезпечаване на улица „Нешо Бончев“ в участъка от ул. „Първа българска армия“ до бул. „История славянобългарска“/ул. „202“/ с искане за служебно изработване на проект за план за улична регулация и ПКТП към него.

С изграждане на улица „Нешо Бончев“ ще се създаде нова напречна връзка между бул. „История славянобългарска“ и ул. „Първа българска армия“ и значително ще се подобри транспортното обслужване на територията. Разстоянието между съществуващите напречни връзки бул. „Илиянци“ и ул. „Каменоделска“ е около 2 км.

За нуждите на устройственото планиране във връзка с изработване на подробен устройствен план с писмо изх. № САГ19-ТП00-216/20.05.2019 г. на Главния архитект на Столична община е възложено изработване на специализирана карта на „ГИС-София“ ЕООД.

Специализираната карта е изработена и предадена с писмо вх. № САГ19-ТП00-216-(1)/12.06.2019 г. и приета с протокол на ОЕСУТ № ЕС-К-57/26.07.2019 г., т. 3.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-216-(8)/23.08.2019 г. е възложено на „Лабрис Консулт“ ЕООД изработване на подробен транспортно-комуникационен план /ПТКП/ и план-схеми на инженерните мрежи към ПУП на основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Със заповед № РА50-765/18.10.2019 г. на главния архитект на Столична община е наредено служебно да се изработи изменение на подробен устройствен план - изменение на план за регулация на улица „Нешо Бончев“ в участъка от ул. „Първа българска армия“ до бул. „История славянобългарска“ с териториален обхват: УПИ I „за ДСО „Младост“ фабрика „Детска радост“, кв. 1, УПИ I-„ТЕЦ „Надежда“, УПИ II-„Промкомбинат стоманно-бетонни конструкции цех „Пенобетон“, кв. 22, м. „Задгарова артерия“, УПИ III-529-„за безвредно производство, складове, офиси и магазини“, кв. 1, м. „Софийски централни гробища“ и план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за вертикално планиране, водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, топлоснабдяване и телекомуникации.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-204-(1)/21.10.2019 г. заповедта е изпратена на кмета на район „Сердика“ за сведение и за съобщаването ѝ на заинтересованите лица.

С писмо вх. № САГ19-ТП00-204-(2)/11.12.2019 г. кметът на район „Сердика“ предоставя доказателства за извършеното съобщаване на заповед № РА50-765/18.10.2019 г. по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

От експлоатационните дружества са получени изходни данни в обхвата на проекта.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-204-(4)/10.01.2020 г. на Главния архитект на Столична община е възложено на „ГИС-София“ ЕООД да изработи проект за ПУП-ИПР на ул. „Нешо Бончев“ в участъка от ул. „Първа българска армия“ до бул. „История славянобългарска“.

Проектът за ПУП е съгласуван от отделите на НАГ с дадени становища.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-216-(19)/21.07.2020 г. проектът за ИПУР и ИПР заедно с план-схемите по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ са изпратени в район „Сердика“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ на заинтересуваните лица и за служебно съгласуване със СДВР - отдел „Пътна полиция“ и сектор ОБД-СО и експлоатационните дружества.

Проектът за ПУП е върнат след изпълнени процедури по съобщаването му на заинтересованите лица, заедно с приложени доказателства. С писмо с вх. № САГ19-ТП00-216-[25]/02.09.2020 г. и доказателства, удостоверяващи съобщаването към него, кметът на район „Сердика“ удостоверява, че проектът за ПУП и план-схемите по чл. 108, ал. 5 от ЗУТ са съобщени редовно на всички заинтересовани лица, чрез обнародване в Държавен вестник, бр. 67 от 28.07.2020 г., по реда на чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, като в законоустановеният срок няма постъпили възражения.

План-схемите по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ са съгласувани със „Софийска вода“ АД по вх. № ТУ-3494/23.07.2020 г.; с

„Топлофикация София“ ЕАД съгласуване по заявление вх. № П-7273/07.08.2020 г.; с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД съгласуване № 133/14.08.2020 г.; съгласуване по заявление вх. № 4101_4283_18.08.2020 г. със съгласувателно становище рег. индекс 0800-1953/11.09.2020 г. на БТК ЕАД.

Пътно транспортно-комуникационният план и организацията на движение са съгласувани от МВР-СДВР, отдел „Пътна полиция“ с положително становище рег. № Од433200-61961/26.06.2020 г. и от Дирекция „Управление и анализ на трафика“- Столична община на 05.06.2020 г. по решение от протокол № 9/10.03.2020 г., т. 3 на Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при Столична община.

Проектът за ПУП е съгласуван от СГКК-гр. София с удостоверение № 25-60074-04.03.2021 г., издадено на основание чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ССПКР.

Изготвена е документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и експертна оценка на съществуващата растителност, която е заверена от отдел „БДПП“ към Дирекция „Териториално планиране“ на 18.06.2021 г.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ на 29.06.2021 г. с решение по протокол № ЕС-Г-39/29.06.2021 г., т.3, като е направено предложение да се издаде административен акт за одобряването на проекта.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Проектът за ПРЗ за улица „Нешо Бончев“ в участъка от ул. „Първа българска армия“ до бул. „История славянобългарска“ е разрешен за изработване със заповед № РД50-765/18.10.2019 г. на главния архитект на Столична община и изработен по служебно възлагане от Столична община на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

Новопредвидената улица попада в териториалния обхват на следните подробни устройствени планове: Застроителен и регулационен план на м. „Орландовци-Малашевци“, одобрен със заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на София; Застроителен и регулационен план на м. „НПЗ Военна рампа - изток“, одобрен със заповед № РД-09-50-213/22.04.1998 г. на Главния архитект на София; Регулационен план на м. „Орландовци-Малашевци“, одобрен със заповед № 1318/13.03.1956 г. на Министъра на комуналното стопанство и благоустройството; Регулационен план за терен за ДСО „Младост“, фабрика „Детска радост“, кв. 1, одобрен със заповед № 163 от 16.04.1982 г. на Началник управление; Регулационен план на м. „Задгарова артерия“ одобрен със заповед № 293/19.09.1966 г. на Заместник-председателя на ИК на СНС; Застроителен и регулационен план на м. „Софийски централни гробища“, одобрен със заповед № РД-50-09-424 от 05.11.1984 г. на Главния архитект на София.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Планът за регулация е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, специализирана карта и налични специализирани данни за мрежи на техническата инфраструктура.

С горното е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за изменение на плана за улична регулация се предвижда изменение на улица „Нешо Бончев“ в участъка от о.т.181 на ул. „Първа българска армия“ през о.т.60 до о.т.10а на бул. „История славянобългарска“/ул. „202“/ и създаване на нова улица от о.т. 70 /нова/ на ул. „Първа българска армия“ през от о.т.70а /нова/ и о.т. 70б /нова/ до о.т.70в /нова/ на бул. „История славянобългарска“; затваря се разделителна ивица на бул. „История славянобългарска“ /ул. 202/ срещу УПИ II, кв. 22, м. „Задгарова артерия“ и се прекъсват разделителните ивици между о.т.10а и о.т.8, между о.т.8 и о.т.9 и между о.т.9 и о.т.14д. Изменението на плана за улична регулация води до изменение на плана за регулация на контактни на улицата УПИ I-„за ДСО „Младост“ фабрика „Детска радост“, кв. 1, м. „Орландовци-Малашевци“; УПИ I-„ТЕЦ „Надежда“ и УПИ II-„Промкомбинат стоманно-бетонни конструкции цех „Пенобетон“, кв. 22, м. „Задгарова артерия“; УПИ III-529-„за безвредно производство, складове, офиси и магазини“, кв. 1, м. „Софийски централни гробища“. УПИ I-„за ДСО „Младост“ фабрика „Детска радост“ от кв. 1, м. „Орландовци-Малашевци“ се преномерираща в УПИ III-„за ДСО „Младост“ фабрика „Детска радост“ и преминава в кв. 22, м. „Задгарова артерия“, район „Сердика“.

Налице е основание за ИПУР и ИПР по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица до новообразуваните УПИ се осигурява посредством действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За обслужване на предвиденото застрояване е предвидено изграждане на необходимата техническа инфраструктура, като в съответствие с изискването по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към ПУП са представени за одобряване следните план-схеми: вертикално планиране, канализация, водоснабдяване, телекомуникации, електроснабдяване и топлоснабдяване.

В производството по одобряване на ИПР са спазени административнопро-изводствените правила – служебно нареждане за изработването на проект за ПУП-ИПР и ИПУР от компетентния за това орган, проектът е съобщени по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица, проектът е разгледан и е приет от ОЕСУТ.

Изпълнени са изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и чл. 65 от Наредба за ССПКККР. План-схемите са съгласувани с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Топлофикация София“ ЕАД, БТК-

Виваком, „Софийска вода“ АД. ПТКП е съгласуван с Д „УАТ“ – СО и СДВР- отдел „ПП“.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за ПУП е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентността на СОС по отношение одобряването на ПУП произтича от предвижданията на плана за ИПУР, налагащ отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на юридически лица за изграждане на улица – публична общинска собственост – основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-39/29.06.2021 г., т.3

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Изменение на плана за улична регулация на улица „Нешо Бончев“ в участъка от о.т.181 на ул. „Първа българска армия“ през о.т.60 до о.т.10а на бул. „История славянобългарска“/ул. „202“/ и създаване на нова улица от о.т. 70 /нова/ на ул. „Първа българска армия“ през от о.т.70а /нова/ и о.т. 70б /нова/ до о.т.70в /нова/ на бул. „История славянобългарска“ /ул. 202/; затваря се разделителна ивица на бул. „История славянобългарска“ срещу УПИ II, кв.22, м. „Задгарова артерия“ и се прекъсват разделителните ивици между о.т.10а и о.т.8, между о.т.8 и о.т.9 и между о.т.9 и о.т.14д по кафявите и зелени линии, цифри, букви, щрихи и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за регулация на контактни на улицата УПИ I-„за ДСО „Младост“ фабрика „Детска радост“, кв. 1, м. „Орландовци-Малашевци“; УПИ I-„ТЕЦ „Надежда“, УПИ II-

„Промкомбинат стоманно-бетонни конструкции цех „Пенобетон“, кв. 22, м. „Задгарова артерия“; УПИ III-529-„за безвредно производство, складове, офиси и магазини“, кв. 1, м. „Софийски централни гробища“; преномериране на УПИ I -за ДСО „Младост“ фабрика „Детска радост“ от кв. 1, м. „Орландовци-Малашевци“ в УПИ III-„за ДСО „Младост“ фабрика „Детска радост“ и преминаването му в кв. 22, м. „Задгарова артерия“, съгласно приложения проект, по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

3. План-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по части: водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, топлоснабдяване, телекомуникации и вертикално планиране.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план след влизането му в сила.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в Район „Сердика“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № .. от ...2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Дирекция
нормативно,
информационно
обслужване"

Директор на
„Правно-
и
финансово
към Направление
„Архитектура и градоустройство"

X
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция „ТП“
Урб. Златко Терзиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Евгения Топова – гл. експерт в отдел „УП“
Лъчезара Стефанова – старши юристконсулт в дирекция „ГППНКН“