



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК66-6796

Регистриран на 16.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, телефон 02/904 1451, факс 02/904 1338, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ Д-Р ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Приемане на възмездно и безсрочно ограничено вещно право на преминаване – сервитут, на водопровод - реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“ посредством Малобучински водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.1727 - частна собственост, находящ се в район „Витоша“, Околовръстен път № 13

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Столична община предвижда изграждане на обект „Реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“ посредством Малобучински водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, чрез която ще се осигури връзка за прехвърляне на водни количества (при необходимост) от система „Искър“ към система „Бели Искър“. Изграждането на тази връзка ще гарантира надеждност във водоснабдяването, както на териториите от Подвитошката яка, така и на югозападните части на София, тъй като след изграждането ѝ ще стане възможно прехвърляне на води от сис-

Доклад за приемане на възмездно и безсрочно ограничено вещно право на преминаване – сервитут, на водопровод - реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“ посредством Малобучински водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.1727 - частна собственост, находящ се в район „Витоша“, Околовръстен път № 13. Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата. Приложенията се сканират.

тема яз. „Искър“ към система яз. „Бели Искър“. Южните райони на гр. София се водоснабдяват чрез т.нар. „Рилски водопровод“ от яз. „Бели Искър“, проектиран като сезонен изравнител.

В случай на недостиг на водни количества от яз. „Бели Искър“ или аварии на „Рилски водопровод“ е налице риск за прекъсване и/или намалено водоснабдяване на следните квартали и прилежащите им вилни зони: „Симеоново“, „Драгалевци“, „Киноцентъра“, „Бояна“, „Беловодски път“, „Княжево“, в.з. „Мала Кория“, „Горна Баня“ (кв. „Горна Баня“, кв. „Горна Баня-разширение“, в.з. „Горна Баня“, кв. „Суходол“, кв. „Суходол“ – югозапад), гр. Баня (кв. „Градоман“, „Михайлово“, „Вердикал“, с. Иваняне, с. Мало Бучино, с. Клисуре) и част от с. Владая, тъй като единствения алтернативен източник за водоснабдяване е помпена станция „Лозище“, която може да захрани само кв. „Горна баня“, кв. „Суходол“ и гр. Баня с прилежащите населени места.

Трасето на предвидената реверсивна връзка започва от ПС „Бъкстон“, изградена през 1973 г., в УПИ XVIII-за помпена станция и трафопост, кв. 74, м. „Манастирски ливади – запад“, публична общинска собственост, за който е съставен АОС № 1220, и преди да пресече Околовръстен път на гр. София, преминава през недвижим имот с идентификатор 68134.1933.1727, частна собственост, с административен адрес гр. София, район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ №13,(целия с площ 544 кв.м.).

Избраното след подробни анализи оптимално трасе на водопровода включва изграждането на участък от него в частен имот с идентификатор 68134.1933.1727, през който понастоящем преминават проводи 2 x ф 700, ф 1500 и ф 950, но предвидения за изграждане нов водопровод (част от реверсивна връзка) и неговият сервитут остават в рамките на цитирания поземлен имот. В тази връзка, е направено искане Столична община да сключи договор за придобиване ограничено вещно право на преминаване (сервитут) в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.1727, частна собственост, с площ на сервитутната ивица 272,90 кв.м,

Налице е принципно съгласие от собственика на имота описан по-горе за учредяване на сервитут за изграждане на водоснабдителните съоръжения.

Собственикът на поземления имот, Любомир Николов Апостолов легитимира правото си на собственост върху посочения по-горе имот с нотариален акт № 117, том LXXXII вх. рег. № 24 264, дело № 18411 от 16.08.2001 г., вписан в Служба по вписванията.

Трасето на предвидения за изграждане участък от реверсивната връзка не влошава условията за застрояване в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.1727, находящ се в гр. София, район „Витоша“, „Околовръстен път“ № 13, не възпрепятства установения начин на трайно ползване и не засяга съществуващи сгради.

Изготвена е пазарна оценка на сервитутното право от сертифициран оценител от „Софинвест“ ЕООД, определена в размер на 30 614,00 (тридесет хиляди, шестстотин и четиринадесет) лева без ДДС или 112,18лв. /сто и дванадесет лева и осемнадесет стотинки /за кв.м.

Предвид изложеното, на основание чл. 192 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет да приеме проекта за решение, който прилагаме.

Приложения:

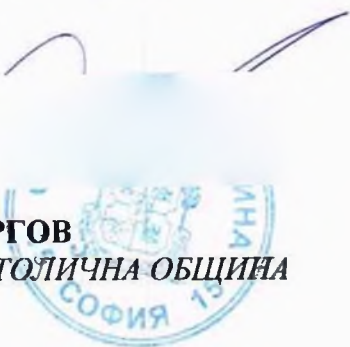
1. Експертна оценка за пазарна стойност на сервитута;

Доклад за приемане на възмездно и безсрочно ограничено вещно право на преминаване – сервитут, на водопровод - реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“ посредством Малобучински водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.1727 - частна собственост, находящ се в район „Витоша“, Околовръстен път № 13. Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата. Приложение-

2. Копие на АОС №1220 и скица № 15-226017-04.03.2021 г.;
3. Копие на нотариален акт № 117 и скица № 15-907437-07.10.2019 г.;
4. Чертеж за определяне на сервитутна ивица;
5. Проект на решение.

С уважение,

Д-Р ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Съгласували:

Началник на отдел „ПК“: Бисера Личева

.....

дата 2021 г.

Началник на отдел „ИИТ“: инж. Марнела Лазарова

..

дата 16.07. 2021 г.

Изготвил: инж. Мирослав Димитеов –

.....

дата 16.07. 2021 г.

главен експерт о-л „ИИТ“

Доклад за приемане на възмездно и безсрочно ограничено вещно право на преминаване – сервитут, на водопровод - реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“ посредством Малобучински водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.1727 - частна собственост, находящ се в район „Витоша“, Околовръстен път № 13. Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата. Приложение



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

ЗА: Приемане на възмездно и безсрочно ограничено вещно право на преминаване – сервитут, на водопровод - реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“ посредством Малобучински водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, в поземлен имот с идентификатор 68134.1933.1727 - частна собственост, находящ се в район Витоша, Околовръстен път № 13

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост и във връзка с чл. 192 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да придобие възмездно и безсрочно сервитутно право на преминаване върху поземлен имот с идентификатор 68134.1933.1727 - частна собственост, на водопровод - обект “Реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“ посредством Малобучински водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, находящ се в гр. София, район Витоша, Околовръстен път № 13, с площ на сервитутната ивица 272.90 (двеста седемдесет и две цяло и деветдесет стотни) кв.м., срещу пазарна цена в размер на 30 614,00 (тридесет хиляди шестстотин и четиринадесет) лв. без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договор за възмездното придобиване на сервитутно право върху имота по т. I.

III. Възлага на кмета на район „Витоша“, след придобиване на сервитутното право, да предприеме необходимите действия по отразяването на сервитутната ивица в кадастъра, както и на заснетите линейни ВИК обекти и съоръженията към тях в специализираните карти по Закона за кадастъра и имотния регистър.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

**Юрист от администрацията на
Столична община**