



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) –изменение на план за регулация (ИПР) за кв. 17, кв. 18 и кв. 63 и изменение на план за улична регулация (ИПУР) за буферен паркинг при Метростанция № 18 на м. кв. „Горна баня“, район „Овча купел“ на Столична община и план – схеми по част „ВиК“ в обхвата на проекта.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община са постъпили писма вх. № САГ17-ДР00-1640/18.12.2017г. и вх. № САГ17-ДР00-1640-[1]/21.12.2017г. от Инициативен комитет квартал Горна баня, РКСК-Сателитен клуб Горна баня към Ротари клуб София капитал и Ротари клуб София капитал, с искане за възлагане и изготвяне на проект с цел реализиране на транспортен достъп с буферен паркинг към Метростанция № 18, в частта на кв. „Горна баня“ с приложен списък с подписи на граждани на кв. „Горна баня“, в подкрепа на направеното искане.

С писма вх. № САГ17-ДР00-1640-[2]/16.01.2018 г. и вх. № САГ17-ДР00-1640-[3]/21.02.2018г. кметът на район „Овча купел“ уведомява институциите в Столична община, че искането на гражданските организации във връзка с гореизложеното е извън компетенциите на районната администрация при район „Овча купел“.

В писмо вх. № САГ17-ДР00-1640-[4]/21.02.2018г. се иска отговор по компетентност във връзка с писмо вх. № СОА17-ГР94-7663/25/02.05.2018г на Столична община.

В направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо вх. № САГ18-ТП00-416/31.07.2018г. от Христина Семерджиева кмет на район „Овча купел“, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) за м. „кв. Горна баня“, кв. 18 УПИ Х и УПИ ХV и кв. 63, УПИ ХVII „за озеленяване“, УПИ LI „за озеленяване“ и прилежащата улична мрежа.

Към писмото са приложени: мотивирано предложение в графичен вид и писмо вх. № РОК18-ГР00-425/20.07.2018 г. от Дарина Лучанска, представител на граждани от квартал „Овча купел“. Служебно към преписката са представени заповед № РД-09-54/14.03.2009 г. на кмета на район „Овча купел“ и скица № АБ-94-00-Ц-47/14.03.2009 г., както и заповед № РД-09-82/20.03.2000 г. на кмета на район „Овча купел“ и скица № АБ-07-00-4/15.03.2000 г.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотите попадат в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ („Жм“), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Искането е разгледано от отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства“ и „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени предписания.

Издадена е заповед № РА50-590/07.08.2018 г. на главния архитект на Столична община, с която се нарежда да се изработи служебно изменение на проект за подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация (ИПР) и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в следния териториален обхват: Квартал 63, УПИ ХVII „за озеленяване“, УПИ LI „за озеленяване“, УПИ ХV-13 и УПИ ХVI-19; кв. 18, УПИ I-8, УПИ Х-8635 „за ЖС“ и УПИ ХV-8635 „за ЖС“ и улици от о. т. 58 до о. т. 455 и от о. т. 155а през о. т. 154 до о. т. 155а за създаване на нови улици от о. т. 154а до о. т. 154з и от о. т. 455а до о. т. 455ж, м. кв. „Горна баня“, район „Овча купел“.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[1]/08.08.2018 г. заповедта е изпратена на кмета на район „Овча купел“ за сведение и разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[2]/10.08.2018 г. главният архитект на Столична община е изискал от „Софийска вода“ АД предоставяне на изходна информация-предварителни данни за наличните инженерни мрежи за водоснабдяване и канализация.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[3]/10.08.2018 г. главният архитект на Столична община е възложил на ОП „София-проект“ изработване на проект за ПТКП за паркинг и пътни връзки за обслужването му от уличната мрежа на кв. „Горна баня“ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част „ВиК“, въз основа на мотивираното предложение.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[4]/10.08.2018 г. главният архитект на Столична община е възложил на „ГИС София“ ЕООД изработването на проект за ПУП и проект за изменение на кадастралната карта по чл. 65 от НССПКККР във връзка с изменението на ПУП Квартал 63, УПИ ХVII „за озеленяване“, УПИ LI „за озеленяване“, УПИ ХV-13 и УПИ ХVI-19; кв. 18, УПИ I-8, УПИ Х-8635 „за ЖС“ и УПИ ХV-8635 „за ЖС“ и улици от о. т. 58 до о. т. 455 и

от о. т. 155а през о. т. 154 до о. т. 155а за създаване на нови улици от о. т. 154а до о. т. 154з и от о. т. 455а до о. т. 455ж, м. кв. „Горна баня“, район „Овча купел“.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[5]/28.08.2018 г. „ГИС София“ ЕООД е представило оферта за изработване на горепосочения ПУП.

С писма изх. № САГ18-ТП00-416-[6]/25.09.2018 г. и изх. № САГ18-ТП00-416-[7]/26.10.2018 г. главният архитект на Столична община е изпратил на ОП „София проект“ оригинални изходни данни от „Софийска вода“ АД и цифров модел на ПУП-изменение на плана за регулация, изработен от „ГИС София“ ЕООД.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[8]/05.11.2018 г. кметът на район „Овча купел“ е поискал да получи информация за хода на устройствената разработка.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[9]/22.04.2019 г. е възложено на „Гео Мар 2001“ ЕООД да изготви документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, включваща оценка на съществуващата трайна дървесна растителност, а при липса на такава-становище, с което това да се удостовери.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[10]/22.04.2019 г. е възложено на „Урба плюс“ ЕООД изготвяне на документация за преценка необходимостта от ЕО и ОС за ПУП.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[11]/23.05.2019 г. ОП „София проект“ е представило ПТКП, план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част „ВиК“ и протокол № 21/04.06.2019 г. на ПКТОВДСО.

План-схемите по чл. 108 от ЗУТ по част „ВиК“ са предоставени на отдел „БДПП“ към направление „Архитектура и градоустройство“ за становище, като на 03.06.2019 г. същите са съгласувани със забележка-да се добави сервитут на канализацията и водопровода при ул. „№643“ в ПУП.

Проектът за ПТКП за паркинг и пътни връзки за обслужването му от уличната мрежа на кв. „Горна баня“ е съгласувано от отдел „БДПП“ на 04.06.2019 г. и от дирекция „Управление и анализ на трафика“-СО под № 4649/07.06.2019 г.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[12]/26.06.2019 г. е изискано от „ГИС София“ ЕООД отразяване в цифровия модел на улично-регулационната граница на УПИ I-8, кв. 18, м. „Горна баня“.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[13]/26.06.2019г. от директора на РИОСВ – София е изискано определяне на необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на Решение за преценка необходимостта от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО за ПУП – ИПР.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[14]/10.07.2019г. е изпратено писмо до главния редактор на Държавен вестник за обявяване на проекта по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ИПР е обявен на заинтересованите лица, чрез Държавен вестник, брой № 56/16.07.2019 г.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[15]/16.07.2019 г. коригираният проект за ПУП, план-схеми по чл. 108 от ЗУТ и обявлението за обнародване в Държавен вестник са изпратени на кмета на район „Овча купел“, като е изискано след приключване на процедурата по съобщаване преписката да се върне в направление „Архитектура и градоустройство“ за последващи действия.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[16]/23.08.2019 г. кметът на район „Овча купел“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по

чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, проекта за ПУП е разгледан на РЕСУТ с протокол № 30/20.08.2019 г., в законния срок за обжалване няма постъпили възражения и са приложени доказателства във връзка със съобщаването.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[17]/30.08.2019 г. директорът на РИОСВ - София уведомява, че ще се произнесе с решение по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, след като се представи информация за датата и начина на плащане на дължимата такса.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[18]/30.08.2019 г. директорът на РИОСВ - София е изпратил до директора на СРЗИ документацията относно изменението на ПУП в обхвата на кв. 63, УПИ XVII „за озеленяване“, УПИ LI „за озеленяване“, УПИ XV-13 и УПИ XVI-19; кв. 18, УПИ I-8, УПИ X-8635 „за ЖС“ и УПИ XV-8635 „за ЖС“ и улици от о. т. 58 до о. т. 455 и от о. т. 155а през о. т. 154 до о. т. 155а за създаване на нови улици от о. т. 154а до о. т. 154з и от о. т. 455а до о. т. 455ж, м. кв. „Горна баня“, район „Овча купел“ за изразяване на становище, което е необходимо за определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

Проектът за ПУП е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-65/03.09.2019 г., т. 8 ОЕСУТ е взел следното становище:

„Служебни предложения: Проектантът да сигнира ясно обхвата на разработката. Проектът да се съгласува с експлоатационните дружества. Да се представи удостоверение в изпълнение на чл. 65, ал. 5 от Наредба за ССПККР.

Приема проекта. След изпълнение на служебните предложения, изпраща за одобряване в СОС.“

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[19]/04.09.2019 г. са изпратени на „Софийска вода“ АД за съгласуване и становище план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част „Водоснабдяване и канализация“.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[20]/05.09.2019 г. до директора на РИОСВ - София е изпратено копие на платежно нареждане за внесена такса от Общинска банка-ФЦ Врабча от 01.09.2019 г.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[21]/19.09.2019г. от „ГИС София“ ЕООД е представен в графичен и цифров вид проект за промяна на кадастралната карта и кадастралните регистри на ПИ в обхвата на разработката на основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[22]/04.10.2019г. е изискано от началника на СГКК-София издаване на удостоверение по чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ, като впоследствие е представено удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР изх. № 25-307146/10.12.2019 г. за изменение на ККР за имоти 68134.4327.18, 68134.4327.19, 68134.4327.1802, 68134.4327.1805, 68134.4327.1808, 68134.4327.1811, 68134.4327.1818, 68134.4327.6313, 68134.4327.6316, 68134.4327.6317, 68134.4327.6318, 68134.4327.6326, 68134.4327.6348, 68134.4327.6353, 68134.4327.6354, 68134.4327.8775, 68134.4327.8776 и 68134.4327.8783.

С писма вх. № САГ18-ТП00-416-[23]/16.10.2019г. и вх. № САГ18-ТП00-416-[24]/21.10.2019г. кметът на район „Овча купел“ е изпратил три възражения, постъпили извън срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ:

-Възражение вх. № РОК18-ГРОО-425[8]/04.10.2019 г. от Иван Пенев, собственик на ПИ с идентификатори 68134.4327.18,

68134.4327.19, Димитър Пенев и Камена Пенова, собственици на ПИ с идентификатори 68134.4327.6316 и 68134.4327.6326 по КККР.

-Възражение вх. № РОК18-ГРОО-425[7]/04.10.2019 г. от Иван Пенев, Димитър Пенев, Камена Пенова, Савина Младенова и Мария Асенова, собственици на ПИ с идентификатори 68134.4327.1808 и 68134.4327.1818 по КККР.

-Възражение вх. № РОК18-ГРОО-425[9]/15.10.2019 г. от Румен Сумерски и Лидия Цонкова-Сумерска, собственици на ПИ с идентификатори 68134.4327.8775 и 68134.4327.8776 по КККР.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[25]/22.10.2019 г. „Софийска вода“ АД съгласува представените план-схемите по част „ВиК“.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[26]/22.10.2019г. кметът на район „Овча купел“ препраща постъпило извън срока за обжалване възражение вх. № РОК18-ГРОО-425[11]/17.10.2019г. от Мирослав Николов, собственик на ПИ с идентификатор 68134.4327.1809.

С писма вх. № САГ18-ТП00-416-[27]/23.10.2019 г., вх.№ САГ18-ТП00-416-[29]/24.10.2019 г. и вх.№ САГ18-ТП00-416-[32]/30.10.2019 г. директора на РИОСВ съобщава, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта.

С писма вх. № САГ18-ТП00-416-[28]/23.10.2019 г., вх. № САГ18-ТП00-416-[30]/23.10.2019 г. и вх.№ САГ18-ТП00-416-[31]/25.10.2019 г. кметът на район „Овча купел“ е изпратил възражение, постъпило извън срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ срещу проекта за ПУП – ИПР и план-схемите по чл. 108 от ЗУТ от Александър Йовчев, собственик на УПИ VII-8, кв. 10 и УПИ LI, кв. 63.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[33]/07.11.2019 г. кметът на район „Овча купел“ отново е изпратил постъпили извън срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ: възражение вх. № РОК18-ГРОО-425[18]/01.11.2019 г. от Стефан Андонов, собственик на ПИ с идентификатори 68134.4327.6307 и 68134.4327.6318, които заедно образуват УПИ VI-7 и възражение вх. № РОК18-ГРОО-425 [17]/01.11.2019 г. от Асен Якимовски и Милена Якимовска, собственици на ПИ с идентификатор 68134.4327.6306.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[34]/12.10.2020г. проекта за ПУП е изпратен до „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за съгласуване и становище.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[35]/12.10.2020г. проекта за ПУП е изпратен до „Софийска вода“ АД за съгласуване и становище по коригираната план-схема по част „Водоснабдяване и канализация“.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[36]/10.11.2020г. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е изискало от направление „Архитектура и градоустройство“ представяне на ПУП-графична част, върху която да са нанесени подземните проводи и съоръжения.

Във връзка с указанието на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[37]/18.11.2020 г. е изискано от „ГИС София“ ЕООД представяне на данни за налични подземни проводи и съоръжения, съвместени с проекта за ПУП.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[38]/18.11.2020г. „ГИС София“ ЕООД е представило кадастрален план на подземните проводи и съоръжения в dwg формат, в кадастрална координатна система 2005.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[39]/26.11.2020г. проектът е съгласуван от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД под № 122/01.12.2020 г.

В направление „Архитектура и градоустройство“ извън законоустановения срок за обжалване са постъпили следните възражения:

-Възражения вх. № САГ19-ГР00-2385/04.11.2019 г. и вх. № САГ19-ГР00-2385-[2]/05.11.2019 г. от Асен Якимовски и Милена Якимовска, собственици на ПИ с идентификатор 68134.4327.6306.

-Възражения вх. № САГ19-ТП00-437/17.10.2019 г. и вх. № САГ19-ГР00-2279/17.10.2019 г. от Мирослав Николов, собственик на ПИ с идентификатор 68134.4327.1809.

-Възражение вх. № САГ19-ГР00-2385-[1]/04.11.2019 г. от Стефан Андонов, собственик на ПИ с идентификатори 68134.4327.6307 и 68134.4327.6318, които заедно образуват УПИ VI-7.

-Възражение вх. № САГ16-ГР00-1912-[10]/15.10.2019 г. от Румен Сумерски и Лидия Цонкова-Сумерска, собственици на ПИ с идентификатор 68134.4327.8775 и 68134.4327.8776.

-Възражение вх. № САГ19-ГР00-2157-[1]/03.10.2019 г. от Иван Пенев, Димитър Пенев, Камена Пенова, Савина Младенова, Мария Асенова, собственици на ПИ с идентификатори 68134.4327.1808 и 68134.4327.1818.

-Възражение вх. № САГ19-ГР00-2157-[2]/07.10.2019 г. от Иван Пенев, собственик на ПИ с идентификатори 68134.4327.18 и 68134.4327.19, Димитър Пенев и Камена Пенова, собственици на ПИ с идентификатори 68134.4327.6316 и 68134.4327.6326.

В изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представено геодезическо заснемане на съществуващата растителност, заверено от отдел „БДПП“ на 08.07.2019 г., със забележка: „Засегнатите от строителството ясени да се компенсират 1:3“.

Проектът за ПУП е разгледан от отделите в НАГ.

Проектът за ПУП е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол №ЕС-Г-33/ 01.06.2021 г., т. 10 ОЕСУТ е взел следното решение:

„-По възражения вх. № САГ19-ГР00-2385/04.11.2019 г., вх. № САГ19-ГР00-2385-[2]/05.11.2019 г. и вх. № РОК18-ГР00-425-[17]/01.11.2019 г. от Асен Якимовски и Милена Якимовска като собственици на ПИ с идентификатор 68134.4327.6306 по КККР, УПИ IVL-6 и УПИ VI-6, кв. 63 - Възраженията са идентични и са подадени след изтичане на едномесечния срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ. С тях се изразява несъгласие с предвидения с проекта паркинг и близостта му до имота. Паркингът е обособен като част от уличната регулация (Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, чл.48, ал. 2. т. 1в във връзка с чл.49) и разстоянието от 3.00 м. до границата на имота е допустимо. За имота по действащия ПР има одобрен УПИ IVL-6, кв.63, чиито граници не се променят с настоящия проект. Частта от ПИ с идентификатор 68134.4327.6306 е попадала в УПИ LI-„за озеленяване“ и с проекта се запазва предназначението ѝ и е включена в нов XVII-„за озеленяване“. Възраженията не се уважават.

-По възражения вх. № САГ18-ТП00-416-[28]/23.10.2019 г., вх. № САГ18-ТП00-416-[30]/24.10.2019 г., вх. № САГ18-ТП00-416-[31]/24.10.2019 г. и вх. № РОК18-ГР00-425-[15]/23.10.2019 г. от Александър Йовчев като собственик на УПИ VII-8, в кв. 10 и имот 16в, кв. 63. Възраженията са идентични и са подадени след изтичане на едномесечния срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ. В тях се изразява несъгласие с предвидения в проекта паркинг. Регулационната граница между УПИ VII-8 и УПИ LI-„за озеленяване“ не се променя с проекта.

Частта от ПИ с идентификатор 68134.4327.6308, попадаща в УПИ LI- „за озеленяване“ запазва предназначението си. Възраженията не се уважават.

-По възражения вх. № РОК18-ГР00-425-[13]/21.10.2019 г., вх. № САГ19-ГР00-437/17.10.2019 г., вх. № САГ19-ГР00-2279/17.10.2019 г. и вх. № РОК18-ГР00-425-[11]/17.10.2019 г. от Мирослав Николов като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4327.1809 по КККР - Възраженията са идентични и са подадени след изтичане на едномесечния срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ. В тях се изразява несъгласие с предвидения паркинг. С проекта не се променят регулационната граница на УПИ VIII-9, кв. 18. Възраженията не се уважават.

-По възражение вх. № САГ19-ГР00-2385-[1]/04.11.2019 г., вх. № САГ19-ГР00-2385-[3]/05.11.2019 г., вх. № САГ18-ГР00-416[33]/07.11.2019 г. и вх. № РОК18-ГР00-425-[18]/01.11.2019 г. от Стефан Андонов като собственик на ПИ с идентификатори 68134.4327.6318 и 68134.4327.6307 по КККР, попадащ в УПИ LI-„за озеленяване“ и УПИ VI-7, кв.63, имот номер 16 по предходен кадастрален план - Възраженията са идентични и са подадени след изтичане на едномесечния срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ. В тях се изразява несъгласие с предвидения в проекта паркинг. Част от ПИ с идентификатор 68134.4327.6318, попадала в УПИ LI-„за озеленяване“, кв.63, запазва предназначението си в едната си част и попада в улична регулация с възможност за паркиране в другата част. Предвиденото изменение на уличната регулация за осигуряване на улично паркиране е в обществен интерес. Възраженията не се уважават.

-По възражения вх. № САГ16-ГР00-1912-[10]/15.10.2019 г. и вх. № РОК18-ГР00-425-[9]/15.10.2019 г, от Румен Сумерски и Лидия Цонкова - Сумерска, собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4327.8775 и 68134.4327.8776 - Възраженията са идентични и подадени след изтичане на едномесечния срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ. За имотите с проекта се променят съответно УПИ XV-6835 „за ЖС“ и УПИ X-6835 „за ЖС“, кв. 18 по действащия ПУП, като се създава нова улица от о.т. 455а до о.т. 154а се налага промяна и на квартала от кв. 18 става нов кв. 18а. С проекта УПИ се редуцират за създаване на нова улична регулация, обслужваща паркинга. С възраженията се изразява несъгласие с проекта. Възраженията не се уважават.

-По възражения вх. № САГ19-ГР00-2157/02.10.2019 г., вх. № САГ19-ГР00-2157-[1]/03.10.2019 г., вх. № САГ19-ГР00-2157-[2]/07.10.2019 г., вх. № РОК18-ГР00-425-[7]/04.10.2019 г. и вх. № РОК18-ГР00-425-[8]/04.10.2019 г. от Иван Пенев, Димитър Пенев и Камена Пенова, собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4327.18, 68134.4327.19, 68134.4327.6316 и 68134.4327.6326 - Възраженията са идентични и подадени след изтичане на едномесечния срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ. Проектът не противоречи на чл. 11, ал. 1 от ЗУЗСО. В чл. 10, ал. 2, т. 1 до т. 12 от ЗУЗСО са изброени устройствените зони и самостоятелните терени, които попадат в зелената система. Имотът попада в устройствена зона „Жм“ („Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Тази зона не е част от зелената система. С оглед на това е спазен 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ. ПИ са попадали в УПИ LI-„за озеленяване“, които са

подлежали на отчуждаване, а с настоящия проект попадат в улична регулация за осигуряване на улично паркиране, което е в обществен интерес и също подлежат на отчуждаване. Възраженията не се уважават.

-По възражения вх. № САГ19-ГР00-2157-[1]/03.10.2019 г. и вх. № РОК18-ГР00-425-[7]/04.10.2019 г. от Иван Пенев, Димитър Пенев, Камена Пенова, Савина Димитрова Младенова и Мария Димитрова Асенова, собственици на ПИ с идентификатори 68134.4327.1808 и 68134.4327.1818 – Възраженията са идентични и са подадени след изтичане на едномесечния срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ. С проекта УПИ I-8, кв.18 се променя с разширяване на уличната регулация, а ПИ с идентификатор 68134.4327.1818 попада в новата улица, предвидена за обслужване на паркинга. Изменението на уличната регулация е в обществен интерес. Възраженията не се уважават.

Служебно предложение:-Да се прецизира проекта на ПТКП в съответствие с плана за регулация.

Приема проекта. След изпълнение на служебното предложение, предлага да се издаде административен акт за одобряването му."

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от кмета на район „Овча купел“ по инициатива на Инициативен комитет квартал Горна баня, РКСК-Сателитен клуб Горна баня към Ротари клуб София капитал и Ротари клуб София капитал, с цел реализиране на транспортен достъп с буферен паркинг към Метростанция № 18, в частта на кв. „Горна баня“.

Проектът е с териториален обхват над три квартала, като със същия се предвижда изграждане на обекти-публична общинска собственост, изискващи принудително отчуждаване на имоти-собственост на частни лица, поради което на основание чл. 129, ал. 1 и чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, компетентен да одобри ПУП-изменение на план за регулация (ИПР) за кв. 17, кв. 18 и кв. 63 и изменение на план за улична регулация (ИПУР) за буферен паркинг при Метростанция № 18 на м. кв. „Горна баня“, район „Овча купел“ на Столична община и план – схеми по част „Вик“ в обхвата е Столичният общински съвет.

Спазени са административно-производствените правила за одобряване на проекта.

Изработването на ПУП е възложено от главния архитект на Столична община, като с негова заповед № РА50-590/07.08.2018 г. се нарежда изработване служебно изменение на проект за подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация (ИПР) и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в следния териториален обхват: Квартал 63, УПИ XVII „за озеленяване“, УПИ LI „за озеленяване“, УПИ XV-13 и УПИ XVI-19; кв. 18, УПИ I-8, УПИ X-8635 „за ЖС“ и УПИ XV-8635 „за ЖС“ и улици от о. т. 58 до о. т. 455 и от о. т. 155а през о. т. 154 до о. т. 155а за създаване на нови улици от о. т. 154а до о. т. 154з и от о. т. 455а до о. т. 455ж, м. кв. „Горна баня“, район „Овча купел“ въз основа на делегираните със заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на кмета на Столична община правомощия за това по предвидения в закона ред.

Проектът е обвързан с действащите подробни устройствени планове: плана обект на изменение, действащите планове на

контактните територии, както и плановете на контактните територии, които са в процес на проектиране и одобряване.

Проектът за ИПР и ИПУР е съобщен с обявление, обнародвано в Държавен вестник, брой № 56/16.07.2019 г., съгласно чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като е дадена възможност за възражения в едномесечен срок.

От кмета на район „Овча купел“ са изпълнени процедурите по чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, проектът за ПУП е разгледан на РЕСУТ с протокол № 30/20.08.2019 г., в законния срок за обжалване няма постъпили възражения и са приложени доказателства във връзка със съобщаването.

Извън законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ са постъпили възражения, които са разгледани от ОЕСУТ.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8 от 14.01.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете, и е в три части.

Проектът за изменение на плана за регулация е приет с решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-33/ 01.06.2021 г., т. 10.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, одобрена със РД-18-74/20.10.2009г. на изпълнителния директор на АГКК за м. „Горна баня“, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотите, предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (ЖМ), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 40%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 1,3; минимална озеленена площ 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз 10м.

Проектът е съобразен с ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Действащият ПУП за територията на м. „кв. Горна баня“ е одобрен със заповед № РД-50-307/20.04.1995 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС; ЗРКП на м. кв. „Горна баня“, одобрен със заповед № РД-14-03-111/15.07.1983г. на първи зам. министър на строителството и архитектурата; ЧИРП за кв. 63, одобрено със заповед № РД-09-248/27.08.1999 г. на кмета на район „Овча купел“; ЧИРП за кв. 63, одобрено със заповед № РД-09-82/20.03.2000 г. на кмета на район „Овча купел“; ИПР за кв. 63, одобрено със заповед № РД-09-54/14.03.2009 г. на кмета на район „Овча купел“; ЧИЗРП за кв. 17, кв. 18, одобрено със заповед № РД-09-50-515/29.09.1997 г. на главния архитект на София и ИПРЗ за кв. 18, одобрено със заповед № РА50-253/25.04.2016г. на и. д. главен архитект на СО.

Конкретното предназначение на урегулираните поземлени имоти в обхвата на плана е в съответствие с допустимото предназначение в съответната зона по ОУП на СО.

С проекта се предвижда изменение на план за улична регулация (ИПУР) на задънени улици при о.т. 155г с удължаване на улицата; от о.т.58 до о.т.455; от о.т. 155а до о.т.153 и създаване на нови

улицы от о.т.154а през 154г до о.т.154з, от о.т.154з-о.т.455д през о.т.455в до о.т.455ж и от о.т.154з-о.т.455а през о.т.455б до о.т.455в, с уширения за улично паркиране и промяна на сервитут за канал и свързаното с това изменение на план за регулация на УПИ I-„за озеленяване“ от кв. 17, УПИ I-8, X-8635 „за ЖС“, XV-8635 „за ЖС“, XI-СО, XII-СО, XIII-„КОО и трафопост“ от кв. 18 и УПИ XV-13, XVI-19, УПИ XVII-„за озеленяване“, XXXVIII-13 и LI-„за озеленяване“ от кв. 63, като се създават нови УПИ I-„за озеленяване“ в кв. 17, УПИ I-8, кв.18, УПИ I-„за озеленяване“, УПИ X-8635 „за ЖС“, XV-8635 „за ЖС“, УПИ XI-СО, УПИ XII-СО и УПИ XIII-„КОО и трафопост“ в нов кв. 18а и нови УПИ XV-13, XVI-19, УПИ XVII-„за озеленяване“, LI-„за озеленяване“ в кв. 63; заличава се УПИ XXXVIII-13 от кв. 63; м. „кв. Горна баня“.

Изменението по отношение на УПИ XI-СО, УПИ XII-СО и УПИ XIII-„КОО и трафопост“ от нов кв. 18а се състои единствено в това, че същите в резултат на изменението в уличната регулация попадат вече в кв. 18а /нов/, вместо в кв. 18 /стар/. Не се изменят регулационни граници, предназначение и отреждане за имотите.

Целта на изменението на плана за регулация е да се защити обществения интерес на жителите на кв. Горна баня, като се стимулира използването на обществения градски транспорт и се подобри транспортното обслужване на квартала чрез изграждането на буферен паркинг като част от уличната регулация за достъп до Метростанция № 18.

Местоположението на новия буферен паркинг е съобразено с изградения пешеходен подлез под ЖП линия София – Перник, с който се осигурява безконфликтен достъп на гражданите до последната метростанция от Трети метродиаметър и предвид невъзможността за автомобилно преминаване с пресичане през Околовръстен път с оглед денивелацията на терена и наличието на ж.п. линия.

Уличната регулация се изменя с цел осигуряване на вход-изход до новопредвидения паркинг.

Предвид горното, основание за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – нова общинска нужда от изграждането на буферен паркинг, който да стане публична собственост на общината за обслужване на обществен интерес.

Към проекта са изработени и съгласувани план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „ВиК“.

Изпълнени са мотивираните предписания за съгласуване на проекта от „Софийска вода“ АД; дирекция „Управление и анализ на трафика“-СО под № 4649/07.06.2019 г. и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД под № 122/01.12.2020 г.

Представено е удостоверение по чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ за приемане на проект за изменение на КKKP и решение № СО-31-ЕО/2019 г. на директора на РИОСВ, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта.

В изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представено геодезическо заснемане на съществуващата растителност, заверено от отдел „БДПП“ на 08.07.2019 г., със забележка: „Засегнатите от строителството ясени да се компенсират 1:3“.

Проектът е в интерес на Столична община за развитието на част от територията на София.

Предвид гореизложеното, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-33/ 01.06.2021 г., т. 10 от дневния ред, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев – началник отдел „УП“

Стела Щерева – директор дирекция „ПНИФО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Евгения Тонова – главен експерт в отдел „УП“

инж. Ивелина Казакова – главен експерт в отдел „УП“

Мая Кръстановна – главен юриконсулт в отдел „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от Година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) за кв. 17, кв. 18 и кв. 63 и изменение на план за улична регулация (ИПУР) за буферен паркинг при Метростанция № 18 на м. кв. „Горна баня“, район „Овча купел“ на Столична община и план – схеми по част „ВиК“ в обхвата на проекта.

Мотиви: В направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община са постъпили писма вх. № САГ17-ДР00-1640/18.12.2017г. и вх. № САГ17-ДР00-1640-[1]/21.12.2017г. от Инициативен комитет квартал Горна баня, РКСК-Сателитен клуб Горна баня към Ротари клуб София капитал и Ротари клуб София капитал, с искане за възлагане и изготвяне на проект с цел реализиране на транспортен достъп с буферен паркинг към Метростанция № 18, в частта на кв. „Горна баня“ с приложен списък с подписи на граждани на кв. „Горна баня“, в подкрепа на направеното искане.

С писма вх. № САГ17-ДР00-1640-[2]/16.01.2018 г. и вх. № САГ17-ДР00-1640-[3]/21.02.2018г. кметът на район „Овча купел“ уведомява институциите в Столична община, че искането на гражданските организации във връзка с гореизложеното е извън компетенциите на районната администрация при район „Овча купел“.

В писмо вх. № САГ17-ДР00-1640-[4]/21.02.2018г. се иска отговор по компетентност във връзка с писмо вх. № СОА17-ГР94-7663/25/02.05.2018г на Столична община.

В направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило писмо вх. № САГ18-ТП00-416/31.07.2018г. от Христина Семерджиева кмет на район „Овча купел“, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация (ИПР) за м. „кв. Горна баня“, кв. 18 УПИ Х и УПИ XV и кв. 63, УПИ XVII „за озеленяване“, УПИ LI „за озеленяване“ и прилежащата улична мрежа.

Към писмото са приложени: мотивирано предложение в графичен вид и писмо вх. № РОК18-ГР00-425/20.07.2018 г. от Дарина

Лучанска, представител на граждани от квартал „Овча купел“. Служебно към преписката са представени заповед № РД-09-54/14.03.2009 г. на кмета на район „Овча купел“ и скица № АБ-94-00-Ц-47/14.03.2009 г., както и заповед № РД-09-82/20.03.2000 г. на кмета на район „Овча купел“ и скица № АБ-07-00-4/15.03.2000 г.

Отдел „Устройство планиране“ е удостоверил, че имотите попадат в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ („Жм“), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Искането е разгледано от отдели „Устройство планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства“ и „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени предписания.

Издадена е заповед № РА50-590/07.08.2018 г. на главния архитект на Столична община, с която се нарежда да се изработи служебно изменение на проект за подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация (ИПР) и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в следния териториален обхват: Квартал 63, УПИ XVII „за озеленяване“, УПИ LI „за озеленяване“, УПИ XV-13 и УПИ XVI-19; кв. 18, УПИ I-8, УПИ X-8635 „за ЖС“ и УПИ XV-8635 „за ЖС“ и улици от о. т. 58 до о. т. 455 и от о. т. 155а през о. т. 154 до о. т. 155а за създаване на нови улици от о. т. 154а до о. т. 154з и от о. т. 455а до о. т. 455ж, м. кв. „Горна баня“, район „Овча купел“.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[1]/08.08.2018 г. заповедта е изпратена на кмета на район „Овча купел“ за сведение и разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[2]/10.08.2018 г. главният архитект на Столична община е изискал от „Софийска вода“ АД предоставяне на изходна информация-предварителни данни за наличните инженерни мрежи за водоснабдяване и канализация.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[3]/10.08.2018 г. главният архитект на Столична община е възложил на ОП „София-проект“ изработване на проект за ПТКП за паркинг и пътни връзки за обслужването му от уличната мрежа на кв. „Горна баня“ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част „Вик“, въз основа на мотивираното предложение.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[4]/10.08.2018 г. главният архитект на Столична община е възложил на „ГИС София“ ЕООД изработването на проект за ПУП и проект за изменение на кадастралната карта по чл. 65 от НССПKKKP във връзка с изменението на ПУП Квартал 63, УПИ XVII „за озеленяване“, УПИ LI „за озеленяване“, УПИ XV-13 и УПИ XVI-19; кв. 18, УПИ I-8, УПИ X-8635 „за ЖС“ и УПИ XV-8635 „за ЖС“ и улици от о. т. 58 до о. т. 455 и от о. т. 155а през о. т. 154 до о. т. 155а за създаване на нови улици от о. т. 154а до о. т. 154з и от о. т. 455а до о. т. 455ж, м. кв. „Горна баня“, район „Овча купел“.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[5]/28.08.2018 г. „ГИС София“ ЕООД е представило оферта за изработване на горепосочения ПУП.

С писма изх. № САГ18-ТП00-416-[6]/25.09.2018 г. и изх. № САГ18-ТП00-416-[7]/26.10.2018 г. главният архитект на Столична община е изпратил на ОП „София проект“ оригинални изходни данни от „Софийска вода“ АД и цифров модел на ПУП-изменение на плана за регулация, изработен от „ГИС София“ ЕООД.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[8]/05.11.2018 г. кметът на район „Овча купел“ е поискал да получи информация за хода на устройствената разработка.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[9]/22.04.2019 г. е възложено на „Гео Мар 2001“ ЕООД да изготви документация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, включваща оценка на съществуващата трайна дървесна растителност, а при липса на такава-становище, с което това да се удостовери.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[10]/22.04.2019 г. е възложено на „Урба плус“ ЕООД изготвяне на документация за преценка необходимостта от ЕО и ОС за ПУП.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[11]/23.05.2019 г. ОП „София проект“ е представило ПТКП, план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част „ВиК“ и протокол № 21/04.06.2019 г. на ПКТОВДСО.

План-схемите по чл. 108 от ЗУТ по част „ВиК“ са предоставени на отдел „БДПП“ към направление „Архитектура и градоустройство“ за становище, като на 03.06.2019 г. същите са съгласувани със забележка-да се добави сервитут на канализацията и водопровода при ул. „№643“ в ПУП.

Проектът за ПТКП за паркинг и пътни връзки за обслужването му от уличната мрежа на кв. „Горна баня“ е съгласувано от отдел „БДПП“ на 04.06.2019 г. и от дирекция „Управление и анализ на трафика“-СО под № 4649/07.06.2019 г.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[12]/26.06.2019 г. е изискано от „ГИС София“ ЕООД отразяване в цифровия модел на улично-регулационната граница на УПИ I-8, кв. 18, м. „Горна баня“.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[13]/26.06.2019г. от директора на РИОСВ – София е изискано определяне на необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на Решение за преценка необходимостта от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО за ПУП – ИПР.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[14]/10.07.2019г. е изпратено писмо до главния редактор на Държавен вестник за обявяване на проекта по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ИПР е обявен на заинтересованите лица, чрез Държавен вестник, брой № 56/16.07.2019 г.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[15]/16.07.2019 г. коригираният проект за ПУП, план-схеми по чл. 108 от ЗУТ и обявлението за обнародване в Държавен вестник са изпратени на кмета на район „Овча купел“, като е изискано след приключване на процедурата по съобщаване преписката да се върне в направление „Архитектура и градоустройство“ за последващи действия.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[16]/23.08.2019 г. кметът на район „Овча купел“ е удостоверил, че са изпълнени процедурите по чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, проекта за ПУП е разгледан на РЕСУТ с протокол № 30/20.08.2019 г., в законния срок за обжалване няма постъпили възражения и са приложени доказателства във връзка със съобщаването.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[17]/30.08.2019 г. директорът на РИОСВ – София уведомява, че ще се произнесе с решение по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, след като се представи информация за датата и начина на плащане на дължимата такса.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[18]/30.08.2019 г. директорът на РИОСВ - София е изпратил до директора на СРЗИ документацията относно изменението на ПУП в обхвата на кв. 63, УПИ XVII „за озеленяване“, УПИ LI „за озеленяване“, УПИ XV-13 и УПИ XVI-19; кв. 18, УПИ I-8, УПИ X-8635 „за ЖС“ и УПИ XV-8635 „за ЖС“ и улици от о. т. 58 до о. т. 455 и от о. т. 155а през о. т. 154 до о. т. 155а за създаване на нови улици от о. т. 154а до о. т. 154з и от о. т. 455а до о. т. 455ж, м. кв. „Горна баня“, район „Овча купел“ за изразяване на становище, което е необходимо за определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

Проектът за ПУП е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-65/03.09.2019 г., т. 8 ОЕСУТ е взел следното становище:

„Служебни предложения: Проектантът да сигнализира ясно обхвата на разработката. Проектът да се съгласува с експлоатационните дружества. Да се представи удостоверение в изпълнение на чл. 65, ал. 5 от Наредба за ССПККР.

Приема проекта. След изпълнение на служебните предложения, изпраща за одобряване в СОС.“

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[19]/04.09.2019 г. са изпратени на „Софийска вода“ АД за съгласуване и становище план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част „Водоснабдяване и канализация“.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[20]/05.09.2019 г. до директора на РИОСВ - София е изпратено копие на платежно нареждане за внесена такса от Общинска банка-ФЦ Врабча от 01.09.2019 г.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[21]/19.09.2019г. от „ГИС София“ ЕООД е представен в графичен и цифров вид проект за промяна на кадастралната карта и кадастралните регистри на ПИ в обхвата на разработката на основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[22]/04.10.2019г. е изискано от началника на СГКК-София издаване на удостоверение по чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ, като впоследствие е представено удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР изх. № 25-307146/10.12.2019 г. за изменение на ККР за имоти 68134.4327.18, 68134.4327.19, 68134.4327.1802, 68134.4327.1805, 68134.4327.1808, 68134.4327.1811, 68134.4327.1818, 68134.4327.6313, 68134.4327.6316, 68134.4327.6317, 68134.4327.6318, 68134.4327.6326, 68134.4327.6348, 68134.4327.6353, 68134.4327.6354, 68134.4327.8775, 68134.4327.8776 и 68134.4327.8783.

С писма вх. № САГ18-ТП00-416-[23]/16.10.2019г. и вх. № САГ18-ТП00-416-[24]/21.10.2019г. кметът на район „Овча купел“ е изпратил три възражения, постъпили извън срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ:

-Възражение вх. № РОК18-ГРОО-425[8]/04.10.2019 г. от Иван Пенев, собственик на ПИ с идентификатори 68134.4327.18, 68134.4327.19, Димитър Пенев и Камена Пенова, собственици на ПИ с идентификатори 68134.4327.6316 и 68134.4327.6326 по ККР.

-Възражение вх. № РОК18-ГРОО-425[7]/04.10.2019 г. от Иван Пенев, Димитър Пенев, Камена Пенова, Савина Младенова и Мария

Асенова, собственици на ПИ с идентификатори 68134.4327.1808 и 68134.4327.1818 по КККР.

-Възражение вх. № РОК18-ГРОО-425[9]/15.10.2019 г. от Румен Сумерски и Лидия Цонкова-Сумерска, собственици на ПИ с идентификатори 68134.4327.8775 и 68134.4327.8776 по КККР.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[25]/22.10.2019 г. „Софийска вода“ АД съгласува представените план-схемите по част „ВиК“.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[26]/22.10.2019г. кметът на район „Овча купел“ препраща постъпило извън срока за обжалване възражение вх. № РОК18-ГРОО-425[11]/17.10.2019г. от Мирослав Николов, собственик на ПИ с идентификатор 68134.4327.1809.

С писма вх. № САГ18-ТП00-416-[27]/23.10.2019 г., вх.№ САГ18-ТП00-416-[29]/24.10.2019 г. и вх.№ САГ18-ТП00-416-[32]/30.10.2019 г. директора на РИОСВ съобщава, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта.

С писма вх. № САГ18-ТП00-416-[28]/23.10.2019 г., вх. № САГ18-ТП00-416-[30]/23.10.2019 г. и вх.№ САГ18-ТП00-416-[31]/25.10.2019 г. кметът на район „Овча купел“ е изпратил възражение, постъпило извън срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ срещу проекта за ПУП - ИПР и план-схемите по чл. 108 от ЗУТ от Александър Константин Йовчев, собственик на УПИ VII-8, кв. 10 и УПИ LI, кв. 63.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[33]/07.11.2019 г. кметът на район „Овча купел“ отново е изпратил постъпили извън срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ: възражение вх. № РОК18-ГРОО-425[18]/01.11.2019 г. от Стефан Андонов, собственик на ПИ с идентификатори 68134.4327.6307 и 68134.4327.6318, които заедно образуват УПИ VI-7 и възражение вх. № РОК18-ГРОО-425 [17]/01.11.2019 г. от Асен Якимовски и Милена Якимовска, собственици на ПИ с идентификатор 68134.4327.6306.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[34]/12.10.2020г. проекта за ПУП е изпратен до „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за съгласуване и становище.

С писмо изх. № САГ18-ТП00-416-[35]/12.10.2020г. проекта за ПУП е изпратен до „Софийска вода“ АД за съгласуване и становище по коригираната план-схема по част „Водоснабдяване и канализация“.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[36]/10.11.2020г. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е изискало от направление „Архитектура и градоустройство“ представяне на ПУП-графична част, върху която да са нанесени подземните проводни и съоръжения.

Във връзка с указанието на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[37]/18.11.2020 г. е изискано от „ГИС София“ ЕООД представяне на данни за налични подземни проводни и съоръжения, съвместени с проекта за ПУП.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[38]/18.11.2020г. „ГИС София“ ЕООД е представило кадастрален план на подземните проводни и съоръжения в dwg формат, в кадастрална координатна система 2005.

С писмо вх. № САГ18-ТП00-416-[39]/26.11.2020г. проектът е съгласуван от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД под № 122/01.12.2020 г.

В направление „Архитектура и градоустройство“ извън законоустановения срок за обжалване са постъпили следните възражения:

-Възражения вх. № САГ19-ГР00-2385/04.11.2019 г. и вх. № САГ19-ГР00-2385-[2]/05.11.2019 г. от Асен Якимовски и Милена Якимовска, собственици на ПИ с идентификатор 68134.4327.6306.

-Възражения вх. № САГ19-ТП00-437/17.10.2019 г. и вх. № САГ19-ГР00-2279/17.10.2019 г. от Мирослав Николов, собственик на ПИ с идентификатор 68134.4327.1809.

-Възражение вх. № САГ19-ГР00-2385-[1]/04.11.2019 г. от Стефан Андонов, собственик на ПИ с идентификатори 68134.4327.6307 и 68134.4327.6318, които заедно образуват УПИ VI-7.

-Възражение вх. № САГ16-ГР00-1912-[10]/15.10.2019 г. от Румен Сумерски и Лидия Цонкова-Сумерска, собственици на ПИ с идентификатор 68134.4327.8775 и 68134.4327.8776.

-Възражение вх. № САГ19-ГР00-2157-[1]/03.10.2019 г. от Иван Пенев, Димитър Пенев, Камена Пенова, Савина Младенова, Мария Асенова, собственици на ПИ с идентификатори 68134.4327.1808 и 68134.4327.1818.

-Възражение вх. № САГ19-ГР00-2157-[2]/07.10.2019 г. от Иван Пенев, собственик на ПИ с идентификатори 68134.4327.18 и 68134.4327.19, Димитър Пенев и Камена Пенова, собственици на ПИ с идентификатори 68134.4327.6316 и 68134.4327.6326.

В изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представено геодезическо заснемане на съществуващата растителност, заверено от отдел „ВДПП“ на 08.07.2019 г., със забележка: „Засегнатите от строителството ясени да се компенсират 1:3“.

Проектът за ПУП е разгледан от отделите в НАГ.

Проектът за ПУП е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол №ЕС-Г-33/ 01.06.2021 г., т. 10 ОЕСУТ е взел следното решение:

„-По възражения вх. № САГ19-ГР00-2385/04.11.2019 г., вх. № САГ19-ГР00-2385-[2]/05.11.2019 г. и вх. № РОК18-ГР00-425-[17]/01.11.2019 г. от Асен Якимовски и Милена Якимовска като собственици на ПИ с идентификатор 68134.4327.6306 по КККР, УПИ IVL-6 и УПИ VI-6, кв. 63 - Възраженията са идентични и са подадени след изтичане на едномесечния срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ. С тях се изразява несъгласие с предвидения с проекта паркинг и близостта му до имота. Паркингът е обособен като част от уличната регулация (Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, чл.48, ал. 2. т. 1в във връзка с чл.49) и разстоянието от 3.00 м. до границата на имота е допустимо. За имота по действащия ПР има одобрен УПИ IVL-6, кв.63, чиито граници не се променят с настоящия проект. Частта от ПИ с идентификатор 68134.4327.6306 е попадала в УПИ LI-„за озеленяване“ и с проекта се запазва предназначението ѝ и е включена в нов XVII-„за озеленяване“. Възраженията не се уважават.

-По възражения вх. № САГ18-ТП00-416-[28]/23.10.2019 г., вх. № САГ18-ТП00-416-[30]/24.10.2019 г., вх. № САГ18-ТП00-416-[31]/24.10.2019 г. и вх. № РОК18-ГР00-425-[15]/23.10.2019 г. от Александър Йовчев като собственик на УПИ VII-8, в кв. 10 и имот 16в, кв. 63. Възраженията са идентични и са подадени след изтичане на едномесечния срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ. В тях се изразява несъгласие с предвидения в проекта паркинг. Регулационната граница между УПИ VII-8 и УПИ LI-„за озеленяване“

не се променя с проекта. Частта от ПИ с идентификатор 68134.4327.6308, попадаща в УПИ LI-„за озеленяване“ запазва предназначението си. Възраженията не се уважават.

-По възражения вх. № РОК18-ГР00-425-[13]/21.10.2019 г., вх. № САГ19-ГР00-437/17.10.2019 г., вх. № САГ19-ГР00-2279/17.10.2019 г. и вх. № РОК18-ГР00-425-[11]/17.10.2019 г. от Мирослав Николов като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4327.1809 по КККР - Възраженията са идентични и са подадени след изтичане на едномесечния срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ. В тях се изразява несъгласие с предвидения паркинг. С проекта не се променят регулационната граница на УПИ VIII-9, кв. 18. Възраженията не се уважават.

-По възражение вх. № САГ19-ГР00-2385-[1]/04.11.2019 г., вх. № САГ19-ГР00-2385-[3]/05.11.2019 г., вх. № САГ18-ГР00-416[33]/07.11.2019 г. и вх. № РОК18-ГР00-425-[18]/01.11.2019 г. от Стефан Андонов като собственик на ПИ с идентификатори 68134.4327.6318 и 68134.4327.6307 по КККР, попадащ в УПИ LI-„за озеленяване“ и УПИ VI-7, кв.63, имот номер 16 по предходен кадастрален план - Възраженията са идентични и са подадени след изтичане на едномесечния срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ. В тях се изразява несъгласие с предвидения в проекта паркинг. Част от ПИ с идентификатор 68134.4327.6318, попадала в УПИ LI-„за озеленяване“, кв.63, запазва предназначението си в едната си част и попада в улична регулация с възможност за паркиране в другата част. Предвиденото изменение на уличната регулация за осигуряване на улично паркиране е в обществен интерес. Възраженията не се уважават.

-По възражения вх. № САГ16-ГР00-1912-[10]/15.10.2019 г. и вх. № РОК18-ГР00-425-[9]/15.10.2019 г, от Румен Сумерски и Лидия Цонкова - Сумерска, собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4327.8775 и 68134.4327.8776 - Възраженията са идентични и подадени след изтичане на едномесечния срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ. За имотите с проекта се променят съответно УПИ XV-6835 „за ЖС“ и УПИ X-6835 „за ЖС“, кв. 18 по действащия ПУП, като се създава нова улица от о.т. 455а до о.т. 154а се налага промяна и на квартала от кв. 18 става нов кв. 18а. С проекта УПИ се редуцират за създаване на нова улична регулация, обслужваща паркинга. С възраженията се изразява несъгласие с проекта. Възраженията не се уважават.

-По възражения вх. № САГ19-ГР00-2157/02.10.2019 г., вх. № САГ19-ГР00-2157-[1]/03.10.2019 г., вх. № САГ19-ГР00-2157-[2]/07.10.2019 г., вх. № РОК18-ГР00-425-[7]/04.10.2019 г. и вх. № РОК18-ГР00-425-[8]/04.10.2019 г. от Иван Пенев, Димитър Пенев и Камена Пенова, собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4327.18, 68134.4327.19, 68134.4327.6316 и 68134.4327.6326 - Възраженията са идентични и подадени след изтичане на едномесечния срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ. Проектът не противоречи на чл. 11, ал. 1 от ЗУЗСО. В чл. 10, ал. 2, т. 1 до т. 12 от ЗУЗСО са изброени устройствените зони и самостоятелните терени, които попадат в зелената система. Имотът попада в устройствена зона „ЖМ“ („Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Тази зона не е част от зелената система. С оглед на това е спазен 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ. ПИ са попадали в

УПИ LI-„за озеленяване“, които са подлежали на отчуждаване, а с настоящия проект попадат в улична регулация за осигуряване на улично паркиране, което е в обществен интерес и също подлежат на отчуждаване. Възраженията не се уважават.

-По възражения вх. № САГ19-ГР00-2157-[1]/03.10.2019 г. и вх. № РОК18-ГР00-425-[7]/04.10.2019 г. от Иван Пенев, Димитър Пенев, Камена Пенова, Савина Димитрова Младенова и Мария Димитрова Асенова, собственици на ПИ с идентификатори 68134.4327.1808 и 68134.4327.1818 - Възраженията са идентични и са подадени след изтичане на едномесечния срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ. С проекта УПИ I-8, кв.18 се променя с разширяване на уличната регулация, а ПИ с идентификатор 68134.4327.1818 попада в новата улица, предвидена за обслужване на паркинга. Изменението на уличната регулация е в обществен интерес. Възраженията не се уважават.

Служебно предложение:-Да се прецизира проекта на ПТКП в съответствие с плана за регулация.

Приема проекта. След изпълнение на служебното предложение, предлага да се издаде административен акт за одобряването му.“

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от кмета на район „Овча купел“ по инициатива на Инициативен комитет квартал Горна баня, РКСК-Сателитен клуб Горна баня към Ротари клуб София капитал и Ротари клуб София капитал, с цел реализиране на транспортен достъп с буферен паркинг към Метростанция № 18, в частта на кв. „Горна баня“.

Проектът е с териториален обхват над три квартала, като със същия се предвижда изграждане на обекти-публична общинска собственост, изискващи принудително отчуждаване на имоти-собственост на частни лица, поради което на основание чл. 129, ал. 1 и чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, компетентен да одобри ПУП-изменение на план за регулация (ИПР) за кв. 17, кв. 18 и кв. 63 и изменение на план за улична регулация (ИПУР) за буферен паркинг при Метростанция № 18 на м. кв. „Горна баня“, район „Овча купел“ на Столична община и план - схеми по част „ВиК“ в обхвата е Столичният общински съвет.

Спазени са административно-производствените правила за одобряване на проекта.

Изработването на ПУП е възложено от главния архитект на Столична община, като с негова заповед № РА50-590/07.08.2018 г. се нарежда изработване служебно изменение на проект за подробен устройствен план - Изменение на плана за регулация (ИПР) и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в следния териториален обхват: Квартал 63, УПИ XVII „за озеленяване“, УПИ LI „за озеленяване“, УПИ XV-13 и УПИ XVI-19; кв. 18, УПИ I-8, УПИ X-8635 „за ЖС“ и УПИ XV-8635 „за ЖС“ и улици от о. т. 58 до о. т. 455 и от о. т. 155а през о. т. 154 до о. т. 155а за създаване на нови улици от о. т. 154а до о. т. 154з и от о. т. 455а до о. т. 455ж, м. кв. „Горна баня“, район „Овча купел“ въз основа на делегираните със заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на кмета на Столична община правомощия за това по предвидения в закона ред.

Проектът е обвързан с действащите подробни устройствени планове: плана обект на изменение, действащите планове на контактните територии, както и плановете на контактните територии, които са в процес на проектиране и одобряване.

Проектът за ИПР и ИПУР е съобщен с обявление, обнародвано в Държавен вестник, брой № 56/16.07.2019 г., съгласно чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като е дадена възможност за възражения в едномесечен срок.

От кмета на район „Овча купел“ са изпълнени процедурите по чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, проектът за ПУП е разгледан на РЕСУТ с протокол № 30/20.08.2019 г., в законния срок за обжалване няма постъпили възражения и са приложени доказателства във връзка със съобщаването.

Извън законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ са постъпили възражения, които са разгледани от ОЕСУТ.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8 от 14.01.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, и е в три части.

Проектът за изменение на плана за регулация е приет с решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-33/ 01.06.2021 г., т. 10.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, одобрена със РД-18-74/20.10.2009г. на изпълнителния директор на АГКК за м. „Горна баня“, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотите, предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 40%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 1,3; минимална озеленена площ 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз 10м.

Проектът е съобразен с ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Действащият ПУП за територията на м. „кв. Горна баня“ е одобрен със заповед № РД-50-307/20.04.1995 г. на главния архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС; ЗРКП на м. кв. „Горна баня“, одобрен със заповед № РД-14-03-111/15.07.1983г. на първи зам. министър на строителството и архитектурата; ЧИРП за кв. 63, одобрено със заповед № РД-09-248/27.08.1999 г. на кмета на район „Овча купел“; ЧИРП за кв. 63, одобрено със заповед № РД-09-82/20.03.2000 г. на кмета на район „Овча купел“; ИПР за кв. 63, одобрено със заповед № РД-09-54/14.03.2009 г. на кмета на район „Овча купел“; ЧИЗРП за кв. 17, кв. 18, одобрено със заповед № РД-09-50-515/29.09.1997 г. на главния архитект на София и ИПРЗ за кв. 18, одобрено със заповед № РА50-253/25.04.2016г. на и. д. главен архитект на СО.

Конкретното предназначение на урегулираните поземлени имоти в обхвата на плана е в съответствие с допустимото предназначение в съответната зона по ОУП на СО.

С проекта се предвижда изменение на план за улична регулация (ИПУР) на задънени улици при о.т. 155г с удължаване на улицата; от о.т.58 до о.т.455; от о.т. 155а до о.т.153 и създаване на нови улици от о.т.154а през 154г до о.т.154з, от о.т.154з-о.т.455д през о.т.455в до о.т.455ж и от о.т.154з-о.т.455а през о.т.455б до о.т.455в, с уширения за улично паркиране и промяна на сервитут за канал и свързаното с това изменение на план за регулация на УПИ I-„за озеленяване“ от кв. 17, УПИ I-8, X-8635 „за ЖС“, XV-8635 „за ЖС“, XI-СО, XII-СО, XIII-„КОО и трафопост“ от кв. 18 и УПИ XV-13, XVI-19, УПИ XVII-„за озеленяване“, XXXVIII-13 и LI-„за озеленяване“ от кв. 63, като се създават нови УПИ I-„за озеленяване“ в кв. 17, УПИ I-8, кв.18, УПИ I-„за озеленяване“, УПИ X-8635 „за ЖС“, XV-8635 „за ЖС“, УПИ XI-СО, УПИ XII-СО и УПИ XIII-„КОО и трафопост“ в нов кв. 18а и нови УПИ XV-13 , XVI-19, УПИ XVII-„за озеленяване“, LI-„за озеленяване“ в кв. 63; заличава се УПИ XXXVIII-13 от кв. 63; м. „кв. Горна баня“.

Изменението по отношение на УПИ XI-СО, УПИ XII-СО и УПИ XIII-„КОО и трафопост“ от нов кв. 18а се състои единствено в това, че същите в резултат на изменението в уличната регулация попадат вече в кв. 18а /нов/, вместо в кв. 18 /стар/. Не се изменят регулационни граници, предназначение и отреждане за имотите.

Целта на изменението на плана за регулация е да се защити обществения интерес на жителите на кв. Горна баня, като се стимулира използването на обществения градски транспорт и се подобри транспортното обслужване на квартала чрез изграждането на буферен паркинг като част от уличната регулация за достъп до Метростанция № 18.

Местоположението на новия буферен паркинг е съобразено с изградения пешеходен подлез под ЖП линия София – Перник, с който се осигурява безконфликтен достъп на гражданите до последната метростанция от Трети метродиаметър и предвид невъзможността за автомобилно преминаване с пресичане през Околовръстен път с оглед денивелацията на терена и наличието на ж.п. линия.

Уличната регулация се изменя с цел осигуряване на вход-изход до новопредвидения паркинг.

Предвид горното, основание за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – нова общинска нужда от изграждането на буферен паркинг, който да стане публична собственост на общината за обслужване на обществен интерес.

Към проекта са изработени и съгласувани план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „ВиК“.

Изпълнени са мотивираните предписания за съгласуване на проекта от „Софийска вода“ АД; дирекция „Управление и анализ на трафика“-СО под № 4649/07.06.2019 г. и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД под № 122/01.12.2020 г.

Представено е удостоверение по чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ за приемане на проект за изменение на КККР и решение № СО-31-ЕО/2019 г. на директора на РИОСВ, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекта.

В изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО е представено геодезическо заснемане на съществуващата растителност, заверено от отдел „БДПП“ на 08.07.2019 г., със забележка: „Засегнатите от строителството ясени да се компенсират 1:3“.

Проектът е в интерес на Столична община за развитието на част от територията на София.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-33/ 01.06.2021 г., т. 10 от дневния ред,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за улична регулация на задънени улици при о.т. 155г с удължаване на улицата; от о.т. 58 до о.т. 455; от о.т. 155а до о.т.153 и създаване на нови улици от о.т. 154а през 154г до о.т. 154з, от о.т. 154з-о.т. 455д през о.т. 455в до о.т. 455ж и от о.т. 154з-о.т. 455а през о.т.455б до о.т. 455в, с уширения за улично паркиране и промяна на сервитут за канал, м. кв. „Горна баня“, район „Овча купел“, по кафявите и зелени линии, цифри, букви, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за регулация на УПИ I-„за озеленяване“ от кв. 17, УПИ I-8, X-8635 „за ЖС“, XV-8635 „за ЖС“, XI-СО, XII-СО, XIII-„КОО и трафопост“ от кв. 18 и УПИ XV-13, XVI-19, УПИ XVII-„за озеленяване“, XXXVIII-13 и LI-„за озеленяване“ от кв. 63, като се създават нови УПИ I-„за озеленяване“ в кв. 17, УПИ I-8, кв.18, УПИ I-„за озеленяване“, УПИ X-8635 „за ЖС“, XV-8635 „за ЖС“, XI-СО, XII-СО и XIII-„КОО и трафопост“ в нов кв. 18а и нови УПИ XV-13 , XVI-19, УПИ XVII-„за озеленяване“, LI-„за озеленяване“ в кв. 63; заличава се УПИ XXXVIII-13 от кв. 63; м. „кв. Горна баня“ по кафявите и зелени линии, цифри, букви, текст, зачертавания и щрихи съгласно приложения проект.

3. План - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за част „Водоснабдяване и канализация“ в обхвата на проекта.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Овча купел“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № .. от2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно,
информационно и
финансово обслужване“
към Направление
„Архитектура
градоустройство“

и

X

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНИФО

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева - Директор дирекция „ТП“

Урб. Зл. Терзиев - Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Евгения Топова - Главен експерт в отдел „УП“

инж. Ивелина Казакова - Главен експерт в отдел „УП“

Мая Кръстанова - Главен юрисконсулт в отдел „ПНО“