



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,
www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за уличен водопровод по ул. „Банско шосе“, район „Люлин“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕРДЖИКОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх.№ САГ21-ГР00-58/12.01.2021г. от главния архитект на район „Люлин“ Столична община с приложено заявление вх.№ РЛН20-ТП00-29/21.12.2020г. от „ЕКОБУЛПАК“ АД, ЕИК 131271470, представлявано от изпълнителния директор Въдьо Видев – собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.4404.58/, „САЛВИЯ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 205784857, представлявано от управителя Спас Георгиев – собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.52, „ЕВРОПЛАСТИКА“ ЕООД, ЕИК 121412095, представлявано от управителя Бисер Янев – собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.104, „А 3 Инженеринг“ ЕООД, ЕИК 200472212, представлявано от управителя Зорница Янева – съсобственик на ПИ с идентификатор 68134.4413.15 и „АСИСТ“ ЕООД, ЕИК 130483068, представлявано от управителя Дорина Добрева – собственика на ПИ с идентификатор 68134.4413.21, всички чрез пълномощника Виден Раданов, с искане за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за уличен водопровод Ф 160 РЕ по ул. „Банско шосе“ от съществуващ водопровод Ф 160 РЕ до СВО за водоснабдяване на ПИ 68134.4404.58, 68134.4404.27, 68134.4413.21, 68134.4404.104, 68134.4405.52 и 68134.4413.15 по КККР на гр. София, район „Люлин“.

Електронно подписан документ с електронен подпис

В горещитираното заявление вх.№ РЛН20-ТП00-29/21.12.2020г. е посочено, че същото се подава и от Величко Величков, в качеството си на възложител на ПИ с идентификатор 68134.4413.21, но без да е подписано от посоченото лице и без представени доказателства за упълномощен представител.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за ПУП - парцеларен план, задание, отговарящо на изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ, изходни данни вх.№ ТУ-814/13.02.2020г. на „Софийска вода“ АД, ведно с отказ за присъединяване изх.№ ТУ-814/26.02.2020г. на „Софийска вода“ АД, последващо становище изх.№ ТУ-5302/08.12.2020г. на „Софийска вода“ АД за съгласуване на представената план-схема водоснабдяване, удостоверение изх.№ РЛН20-ТД26-1780-[1]/17.11.2020г. на кмета на район „Люлин“ и 5 бр. пълномощни, с нотариално заверени подписи.

Искането е разгледано от отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства-КТ“ и „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени предписания.

Трасето на водопровода преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост и през ПИ 68134.4404.41-земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, предвид което с писмо изх.№ САГ21-ГР00-58-(1)/04.03.2021г. на главния архитект на СО е поискано становище от кмета на район „Люлин“ по направеното искане за разрешаване изработването на ПУП-ПП.

С писмо изх.№ РЛН21-ТП00-9-(1)/25.03.2021г. кметът на район „Люлин“ е изразил становище, че не възразява направеното предложение за изработване на ПУП-ПП.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето на водопровода попада в устройствена зона - Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т. 34 от Проложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С писмо изх.№ 9728-6070/05.07.2021г. директорът на РИОСВ - София е уведомил заявителите и НАГ-СО, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от „ЕКОБУЛПАК“ АД, представлявано от изпълнителния директор Въдьо Видев, „САЛВИЯ ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от управителя Спас Георгиев, „ЕВРОПЛАСТИКА“ ЕООД, представлявано от управителя Бисер Янев, „А 3 Инженеринг“ ЕООД, представлявано от управителя Зорница Янева и „АСИСТ“ ЕООД, представлявано от управителя Дорина Добрева, като собственици на ПИ с идентификатори 68134.4404.58, 68134.4405.52, 68134.4405.104, 68134.4413.15, 68134.4413.21 и е представено съгласие от кмета на район „Люлин“, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.102 и ПИ с идентификатор 68134.4404.41, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ - заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от

изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за изграждане уличен водопровод Ф 160 РЕ по ул. „Банско шосе“ от съществуващ водопровод Ф 160 РЕ до СВО за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 68134.4404.58, 68134.4404.27, 68134.4413.21, 68134.4404.104, 68134.4405.52 и 68134.4413.15 по ККР на район „Люлин“.

Трасето на водопровода преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост и през ПИ 68134.4404.41-земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, попадащи извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствена категория „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно становище на отдел „УП“.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП – Парцеларен план е налице основание по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 62, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, § 14, ал. 1 от ЗИДЗОЗЗ, устройствена зона „Тзв“ по т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за подробен устройствен план и да одобри заданието.

ВНОСИТЕЛ:

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева - Директор дирекция „ТП“
Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“
Стела Щерева -Директор на Дирекция „ПНИФО“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева - главен експерт в отдел „УП“
Полина Анастасова - юриконсулт в отдел „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за уличен водопровод по ул. „Банско шосе“, р-н „Люлин“

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх.№ САГ21-ГР00-58/12.01.2021г. от главния архитект на район „Люлин“ Столична община с приложено заявление вх.№ РЛН20-ТП00-29/21.12.2020г. от „ЕКОБУЛПАК“ АД, ЕИК 131271470, представлявано от изпълнителния директор Въдьо Видев – собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.4404.58/, „САЛВИЯ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 205784857, представлявано от управителя Спас Георгиев – собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.52, „ЕВРОПЛАСТИКА“ ЕООД, ЕИК 121412095, представлявано от управителя Бисер Янев – собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.104, „А 3 Инженеринг“ ЕООД, ЕИК 200472212, представлявано от управителя Зорница Янева – съсобственик на ПИ с идентификатор 68134.4413.15 и „АСИСТ“ ЕООД, ЕИК 130483068, представлявано от управителя Дорина Добрева – собственика на ПИ с идентификатор 68134.4413.21, всички чрез пълномощника Виден Раданов, с искане за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за уличен водопровод Ф 160 РЕ по ул. „Банско шосе“ от съществуващ водопровод Ф 160 РЕ до СВО за водоснабдяване на ПИ 68134.4404.58, 68134.4404.27, 68134.4413.21, 68134.4404.104, 68134.4405.52 и 68134.4413.15 по КККР на гр. София, район „Люлин“.

В горесцитираното заявление вх.№ РЛН20-ТП00-29/21.12.2020г. е посочено, че същото се подава и от Величко Величков, в качеството си на възложител на ПИ с идентификатор 68134.4413.21, но без да е подписано от посоченото лице и без представени доказателства за упълномощен представител.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за ПУП – парцеларен план, задание, отговарящо на изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ, изходни данни вх.№ ТУ-814/13.02.2020г. на „Софийска вода“ АД, ведно с отказ за присъединяване изх.№ ТУ-814/26.02.2020г. на „Софийска вода“ АД, последващо становище изх.№ ТУ-5302/08.12.2020г. на „Софийска вода“ АД за съгласуване на

представената план-схема водоснабдяване, удостоверение изх.№ РЛН20-ТД26-1780-[1]/17.11.2020г. на кмета на район „Люлин“ и 5 бр. пълномощни, с нотариално заверени подписи.

Искането е разгледано от отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства-КТ“ и „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени предписания.

Трасето на водопровода преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост и през ПИ 68134.4404.41-земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, предвид което с писмо изх.№ САГ21-ГР00-58-(1)/04.03.2021г. на главния архитект на СО е поискано становище от кмета на район „Люлин“ по направеното искане за разрешаване изработването на ПУП-ПП.

С писмо изх.№ РЛН21-ТП00-9-(1)/25.03.2021г. кметът на район „Люлин“ е изразил становище, че не възразява направеното предложение за изработване на ПУП-ПП.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето на водопровода попада в устройствена зона - Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С писмо изх.№ 9728-6070/05.07.2021г. директорът на РИОСВ - София е уведомил заявителите и НАГ-СО, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от „ЕКОБУЛПАК“ АД, представлявано от изпълнителния директор Въдьо Видев, „САЛВИЯ ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от управителя Спас Георгиев, „ЕВРОПЛАСТИКА“ ЕООД, представлявано от управителя Бисер Янев, „А 3 Инженеринг“ ЕООД, представлявано от управителя Зорница Янева и „АСИСТ“ ЕООД, представлявано от управителя Дорина Добрева, като собственици на ПИ с идентификатори 68134.4404.58, 68134.4405.52, 68134.4405.104, 68134.4413.15, 68134.4413.21 и е представено съгласие от кмета на район „Люлин“, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.102 и ПИ с идентификатор 68134.4404.41, представляващ имот по чл. 19 от ЗСПЗЗ - заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за изграждане уличен водопровод Ф 160

РЕ по ул. „Банско шосе“ от съществуващ водопровод Ф 160 РЕ до СВО за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 68134.4404.58, 68134.4404.27, 68134.4413.21, 68134.4404.104, 68134.4405.52 и 68134.4413.15 по КККР на район „Люлин“.

Трасето на водопровода преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост и през ПИ 68134.4404.41-земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, попадащи извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствена категория „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно становище на отдел „УП“.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП – Парцеларен план е налице основание по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 62, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, § 14, ал. 1 от ЗИДЗОЗЗ, устройствена зона „Тзв“ по т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – уличен водопровод;

1.1. Териториален обхват – Трасето на водопровода преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост и през ПИ 68134.4404.41-земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ;

1.2. Цел и задачи на проекта-осигуряване на трасе за уличен водопровод Ф 160 РЕ по ул. „Банско шосе“ от съществуващ водопровод Ф 160 РЕ до СВО за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 68134.4404.58, 68134.4404.27, 68134.4413.21, 68134.4404.104, 68134.4405.52 и 68134.4413.15 по КККР на гр. София, район „Люлин“.

1.3. Вид на подробния устройствен план – Парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1 По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) разработката попада в Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) за озеленени терени с компактна или лентова форма,

осъществяващи връзки между елементите на зелената система, по улиците от главната улична мрежа от I до III клас включително задължително се предвижда крайулично озеленяване с дървесна растителност, от двете страни на реките и откритите водни течения се провежда задължително укрепващо и мелиоративно озеленяване с ширина мин. 3 м., не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи, в сервитутите на инженерните съоръжения не се допуска засаждане на висока растителност.

При изработването на проекта на план за регулация следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, предвижданията на ОУП на СО и останалите нормативни актове, свързани с устройство на територията. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта.

3.2. Да се представят ПП с елементи на техническата инфраструктура, както и да се съгласува със „Софийска вода“ АД с положително становище;

3.3. Да се представят изходни данни от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

3.4. Отдел „Правно-нормативно обслужване“: Да се проведе обществено обсъждане, съгласно чл. 12 от ЗУЗСО.

4. Разрешавам заявителите да изработят за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 3.

5. Контрол по изпълнението на решението възлагам на директор дирекция „Териториално планиране“ в НАГ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид представените доказателства за платена такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Люлин“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № ... от2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Елен Герджиков

Дирекция
нормативно,
и
обслужване“
Направление

Директор на
„Правно-
информационно
финансово
към
„Архитектура и градоустройство“

X

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
ПНИФ

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева - Директор дирекция „ТП“
Урб. Зл. Терзиев Началник отдел „УП“
Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Ст. Стойчева - главен експерт в отдел „УП“
Полина Анастасова - юрисконсулт в отдел „ПНО“