

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАД

ОТ

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ,

общински съветник

ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА,

общински съветник

МИРОСЛАВ БОРШОШ – зам.-кмет на СО

зам.-кмет на СО по Направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“

ОТНОСНО: приемане на актуализиран списък на спортни обекти – общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2021 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 68, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и чл. 33, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

местната администрация (ЗМСМА) с настоящия Доклад представяме на вниманието Ви *предложение за изменение и допълнение на Решение № 203 от 28.05.2020 г. на Столичния общински съвет предвид включването на имот – общинска собственост в списъка по чл. 7, ал. 1 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община (НУРОСОФПСДТСО).*

Съгласно чл. 104, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) общинските съвети изготвят, приемат и актуализират списък на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане. Този списък се обявява в сградата на общинския съвет, както и на неговата интернет страница (ал. 2). Учредяването на ограничени вещни права, както и отдаването под наем на спортни обекти – общинска собственост, е допустимо само след включването им в този списък (чл. 28 и чл. 43 от Правилника за прилагане на ЗФВС).

С Решение № 550 на Столичния общински съвет от 12.11.2020 г. е приет актуализиран списък на спортни обекти – общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2020 г. Предвид необходимостта от повишаване на реализацията на спортни дейности на територията на район „Лозенец“, както и с оглед на писмо с изх. № СОА21-ВК66-6349-[1]/06.07.2021 г. до дирекция „Спорт и младежки дейности“, предлагаме списъкът на спортните обекти-обект на управление и разпореждане, да бъде допълнен със следния недвижим имот – общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 68134.900.921 с площ от 1 758 кв. м. съгласно скица № 15-274671/03.05.2018 г., издадена от СГКК, по регулационния план на м. „Лозенец“ I-ва част, представляващ УПИ III-, за административна сграда и спорт“, кв. 267. За описания имот е издаден Акт № 5326 за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 75856/14.11.2018 г., Акт № 179, том 175, имотна партида 16023.

Списъкът по чл. 7, ал. 5 от НУРОСОФПСДТСО включва:

- информация за спортния обект;
- предложение за процедура;
- допълнителни и специфични изисквания към участниците в процедурата.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложенията се сканират.

Предвид гореизложеното, както и с оглед представените правомощия на Столичния общински съвет с разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 28 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 7, ал. 5 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, предлагаме СОС да приеме решение съгласно приложения към настоящия Доклад проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. актуализиран списък на спортни обекти, общинска собственост, които са предмет на управление и разпореждане за 2021 г. – Приложение № 1;
2. Проект на решение на Столичния общински съвет.

С УВАЖАНИЕ,

1.
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

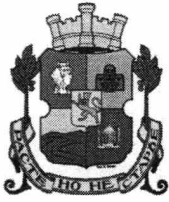
2.
ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

3.
МИРОСЛАВ БОРШОШ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
по Направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“

За :

α

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.
Приложенията се сканират.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За приемане на актуализиран списък на спортни обекти – общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и т. 23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 28 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 7, ал. 5 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Приема актуализиран списък на спортни обекти – общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2021 г. съгласно Приложение № 1 към настоящото решение;
2. Възлага на кмета на Столична община, заместник-кмета на Столична община по Направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ и кметовете на райони

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.
Приложенията се сканират.*

да обявят списъка в сградата на общината, на официалния електронен портал на Столична община, както и на подходящо място на територията на спортните обекти.

3. Възлага контрола по изпълнение на настоящото решение на Постоянната комисия за децата, младежта и спорта.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г., Протокол № _____ от _____ 2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Елен Герджиков/

Приложение № 1 към Решение № по Протокол № от на Столичния общински съвет

Списък на спортни обекти, общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2021 г.

Район Вх. № на писмо	Вид на спортния обект	Адрес	Предназначение и технически данни	Визия на РА	Изисквания към кандидатстващите организации
Район "Кремиковци" - СОА19-ВК08- 15557/11/ 29.01.2020 г., коригиран с писмо СОА19-ВК08- 15557/20/ 05.02.2020 г	Спортна зала и стадиона	кв. Ботунец	Предназначение: спортна зала АОС № 3061/31.07.2017 г. с площ 73 067 кв.м. помощно игрище 8057 кв.м., помощно игрище 7 751 кв.м., спортна зала 793 кв.м., трафопост 41,82 кв.м, паянтова сграда - 87,59 кв.м., санитарно помещение - 65,12 кв.м. Скица № 15-429577-31.08.2016 г. УПИ 68134.8379.8 с предназначение спортна зала Предназначение: спортно игрище - стадион АОС № 3062/31.07.2017 г. с площ 73 067 кв.м. имот - 15 041 Скица № 15-570941-21.11.2016 г. УПИ 68134.8379.12 с предназначение спортно игрище - стадион	Безвъзмездно предоставяне на ползване Обектите отговарят на изискване за включване в списъка за управление и разпореждане	- седалището и мястото за развиване на спортната дейност да е на територията на Столична община; - да нямат просрочени задължения към Столична община; - да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения, и договърът е бил развален по вина на лицето
Район "Нови Искър" - СОА19-ВК08-15557/6/ 16.01.2020 г.	Стадион	с. Мирвяне, УПИ I, кв. 53, ПИ с ид. 48393.4990.550	Предназначение: за стадион Площ - 29 189 кв.м. АПОС № 3066/04.02.2013 г. Скица № 90794/20.12.2012 г. от АГКК УПИ и предназначение - УПИ I за стадион, спортен комплекс и трафопост, кв. 53	Безвъзмездно предоставяне на ползване Обектът отговаря на изискване за включване в списъка за управление и разпореждане	- седалището и мястото за развиване на спортната дейност да е на територията на Столична община; - да нямат просрочени задължения към Столична община; - да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било

			Вид застрояване и конструкция на сградите - сграда масивна едноетажна ЗП 107 кв.м.		предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения, и договорът е бил развален по вина на лицето
Район "Витоша" - СОА19-ВКО8-15557/9/ 21.01.2020 г.	ПИ с идентификатор 68134.1971.3367, кв. "Драгалевци"	бул. "Черни връх" № 228	Предназначение: Трайно предназначение на територията, урбанизирана Начин на трайно ползване - спортно игрище Площ: 54 890 кв.м. АОС - № 3189/28.06.2018 г. Скица № 15-550758/06.08.2018 г. УПИ и предназначение VIII - "за спорт и озеленяване", кв. 149, м. "в.з. Драгалевци- стадиона" Вид застрояване и конструкция на сградите - 1. Сграда - съблекалня със ЗП 88 кв.м.; 2. Сграда - съблекалня със ЗП 19 кв.м.; 3. Сграда - съблекалня със ЗП 69 кв.м. Върху имота са разположени преместваеми обекти по реда на чл. 55, и чл. 56, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.23, ал. 3 от НПОТСО, въведени в експлоатация с удостоверение за въвеждане в експлоатация на преместваем обект № 01/17.08.2012 г. и № 01/17.02.2016 г. на Главния архитект на СО-район "Витоша", както следва: многофункционално футболно игрище с площ от 2 760 кв.м.	Обектът отговаря на изискване за включване в списъка за управление и разпореждане	- седалището и мястото за развиване на спортната дейност да е на територията на Столична община; - да нямат просрочени задължения към Столична община; - да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения, и договорът е бил развален по вина на лицето

			<p>- покритие на три тенис корта с обща площ от 2044 кв.м.</p> <p>- съблекални с площ от 49 кв.м.;</p> <p>- павилион за бърза закуска с площ от 20 кв.м.</p> <p>- сервизни помещения с площ 6,30 кв.м.</p>		
<p>Район "Люлин"</p> <p>СОА19-ВК08-15557/17/07.02.2020 г.</p>	Люлин- 1 м.р.	<p>ПИ с ид.</p> <p>68134.4356.95</p>	<p>Скица № 15-61050/23.01.2020 г. от СГКК-София за незастроен ПИ с ид. 68134.4356.95, отреден за спортен терен, с площ по скица 5741 кв.м., АОС № 5238/08.01.1999 г., ограда с мрежа, съоръжения за тенис, мини футбол, волейбол, баскетбол.</p> <p>* Допуснато е изработването на нов ПУП за територията, съгласно който имотът попада в УПИ I - спорт, озеленяване и ПГ, кв. 76</p>	Обектът отговаря на изискване за включване в списъка за управление и разпореждане	<p>- седалището и мястото за развиване на спортната дейност да е на територията на Столична община;</p> <p>- да нямат просрочени задължения към Столична община;</p> <p>- да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения, и договорът е бил развален по вина на лицето</p>
	Люлин- 2 м.р.	<p>кв. 30</p> <p>ПИ с ид.</p> <p>68134.4356.637</p>	<p>Скица № 15-56327/22.01.2020 г. от СГКК-София за ПИ с ид. 68134.4356.637, отреден за спортен терен, с площ 2386 кв.м. по АОС № 9584/12.04.2016 г., представляващ реална част от УПИ V- озеленяване с режим на ТГО, кв. 30, с монтирани 2 бр.фургони, всеки с площ 21 кв.м., метални огради, съоръжения за тенис, мини футбол, волейбол, баскетбол</p>	Обектът отговаря на изискване за включване в списъка за управление и разпореждане	<p>- седалището и мястото за развиване на спортната дейност да е на територията на Столична община;</p> <p>- да нямат просрочени задължения към Столична община;</p> <p>- да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения, и договорът е бил развален по вина на лицето</p>

	Люлин- 2 м.р.	кв.24 ПИ с ид. 68134.4356.434	Скица № 15-56557/22.01.2020 г. от СГКК-София за спортен имот с площ 7 128 кв.м. по АОС № 8713/25.03.2014 г., представляващ реална част от УПИ VI - озеленяване с режим на ТГО, кв. 24, ведно с построената в него обслужваща масивна сграда - съблекалня със ЗП 268 кв.м., изградена ограда, настилка - затревяване върху дренаж, спортни съоръжения - врати.	Безвъзмездно предоставяне на ползване Обектът отговаря на изискване за включване в списъка за управление и разпореждане	- седалището и мястото за развиване на спортната дейност да е на територията на Столична община; - да нямат просрочени задължения към Столична община; - да не са били страна по договор, сключен със Столична община , по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения, и договорът е бил развален по вина на лицето
	Люлин- 3 м.р.	кв.42 ПИ с ид. 68134.4361.78	Скица № 15-56388/22.01.2020 г. от СГКК- София за спортен имот с площ 1 639 кв.м., по АОС № 8714/25.03.2014 г., представляващ реална част от УПИ II - озеленяване, спортни дейности и обслужваща техническа инфраструктура, кв. 42, монтиран 1 бр. фургон с площ 21 кв.м., метални огради, съоръжения за мини футбол, тенис	Обектът отговаря на изискване за включване в списъка за управление и разпореждане	- седалището и мястото за развиване на спортната дейност да е на територията на Столична община; - да нямат просрочени задължения към Столична община; - да не са били страна по договор, сключен със Столична община , по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения, и договорът е бил развален по вина на лицето
	Люлин- 6 м.р.	кв.13, УПИ III - спортен комплекс,	Незастроен сротен имот с площ 14 695 кв.м. по АОС №	Обектът отговаря на изискване за включване	- седалището и мястото за развиване на спортната

		<p>релани части от ПИ с ид. 68134.4360.770 , 68134.4360.303 , 68134.4360.302 , 68134.4360.99</p>	<p>9881/04.01.2018 г., представляващ УПИ III - спортен комплекс, кв. 13</p>	<p>в списъка за управление и разпореждане</p>	<p>дейност да е на територията на Столична община; - да нямат просрочени задължения към Столична община; - да не са били страна по договор, сключен със Столична община , по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения, и договорът е бил развален по вина на лицето</p>
	Люлин- 5 м.р.	<p>кв.16а ПИ с ид. 68134.4361.156</p>	<p>Скица № 15-61840/23.01.2020 г. жт СГКК -София за ПИ с ид. 68134.4361.156 - спортна площадка с площ по КККР 3897 кв.м., реална част от УПИ I - за озеленяване с режим на ТГО, кв. 16а, АОС № 5241/13.01.1999 г., ограда - мрежа, асфалтова настилка, съоръжения за мини футбол, волейбол, баскетбол</p>	<p>Обектът отговаря на изискване за включване в списъка за управление и разпореждане</p>	<p>- седалището и мястото за развиване на спортната дейност да е на територията на Столична община; - да нямат просрочени задължения към Столична община; - да не са били страна по договор, сключен със Столична община , по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения, и договорът е бил развален по вина на лицето</p>
	кв. Филиповци	<p>кв. 7 ПИ с ид. 68134.4388.829</p>	<p>Скица № 15-56619/22.01.2020 г. от СГКК -София за незастроен поземлен имот, отреден за спортно игрище, АОС № 9931/21.06.2018 г., представляващ реална част от УПИ XIII - озеленяване, спортни дейности и мероприятия за геоложка защита, кв. 7</p>	<p>Безвъзмездно предоставяне на ползване Обектът отговаря на изискване за включване в списъка за управление и разпореждане</p>	<p>- седалището и мястото за развиване на спортната дейност да е на територията на Столична община; - да нямат просрочени задължения към Столична община; - да не са били страна по договор, сключен със Столична</p>

					община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения, и договорот е бил развален по вина на лицето
Район „Илинден“ СОА20-ВК66-2955/24/ 03.08.2020 г.	Спортна сграда, база на един етаж за самбо и джудо	Бул. „Сливница“ № 45	Предназначение: зала за самбо и джудо АОС № 7/ 26.11.2018 г. Скица УПИ I, кв. 49 Г- № 15-895816/03.10.2019 г. Скица – извадка за сграда с инд. 68134.1201.169.5 Скица – извадка за сграда с инд. 68134.1201.169.6	Безвъзмездно предоставяне на ползване Обектът отговаря на изискване за включване в списъка за управление и разпореждане	- седалището и мястото за развиване на спортната дейност да е на територията на Столична община; - да нямат просрочени задължения към Столична община; - да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения, и договорот е бил развален по вина на лицето
Район „Младост“ СОА20-ВК08-9692/ 30.07.2020 г.	футболно игрище - стадион	кв. "Горубляне" ул. "Владичина поляна", кв. 39, УПИ I с ПИ 68134.4084.939 5	Предназначение - футболно игрище - стадион Площ - 18 355 кв.м. АПОС № 2153/27.11.2015 г. Скица № 15-636097/14.12.2017 г. УПИ I с предназначение - за озеленяване и спорт Вид застрояване и конструкция на сградите - изграден спортен обект, включващ съблекални, офис и тревно покритие	Отдаване под наем на обект Обектът отговаря на изискване за включване в списъка за управление и разпореждане	- седалището и мястото за развиване на спортната дейност да е на територията на Столична община; - да нямат просрочени задължения към Столична община; - да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения, и договорот е бил развален по вина на лицето
	Кв. Лозенец	Поземлен имот с	Поземлен имот с идентификатор 68134.900.921, с площ 1758 кв. м.,	Обектът отговаря на изискване за	- седалището и мястото за развиване на спортната дейност

		идентификатор 68134.900.921	съгласно скица № 15-274671/03.05.2008 г., издадена от СГКК, по регулационния план на м. „Лозенец“ I-ва част, представляващ УПИ III-„за административна сграда и спорт“, кв. 276, гр. София.	включване в списъка за управление и разпореждане.	да е на територията на Столична община; -да нямат просрочени задължения към Столична община; -да не са били страна по договор, сключен със Столична община, по който е било предоставено използването на спортни обекти или спортни съоръжения, и договорът е бил развален по вина на лицето.
--	--	--------------------------------	---	---	---