



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел.номератор: 9377 xxx; факс: 981-06-53, www.sofia.bg

X

per. №

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Осигуряване на терен за строеж на общинска детска градина и намаляване на капитала на „Софийски имоти” ЕАД и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с необходимостта от изграждане на нови детски ясли и градини на територията на Столична община, с цел разкриване на нови места в тях, от администрацията на Столична община са предприети действия за намиране на подходящи терени, отчуждаване, проектиране и стартиране на процедури по тяхното изграждане.

С писмо № САГ20-ГРОО-2173/1/11.11.2020 г. главният архитект на Столична община е възложил на „ГИС София“ ЕООД изработването на мотивирано предложение (скица, с проект за изменение на ПУП, по смисъла на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ), с цел обособяване на УПИ за детска ясла на територията на район „Триадица“. „ГИС София“ ЕООД е внесло проекта, с който се предлага изменение на уличната регулация и създаване на нов УПИ Х- „за детска ясла“ от кв. 11а, м. „Манастирски ливади“, (писмо изх. № 07-00-48/1/27.01.2021 г.).

Мотивираното предложение за ИПУР и ИПРЗ и изработване на подробен устройствен план, е в териториален обхват: за улица по о.т.173-о.т.164: УПИ Х, XI, XII и XIII от кв. 11а на м. „Манастирски ливади-изток“, съответно - ПИ с идентификатори 68134.1006.610, 68134.1006.1034, 68134.1006.1162, 68134.1006.611, 68134.1006.612, 68134.1006.613 и 68134.1006.614 от КККР на район „Триадица“.

Кметът на район „Триадица“ е дал положително становище по мотивираното предложение и в качеството си на лице, управляващо поземлени имоти – общинска собственост с идентификатори 68134.1006.1162 и 68134.1006.613, находящи се на територията на района, е направил искане за разрешаване изработването на ПУП.

Предвид обстоятелството, че поземлени имоти с идентификатори **68134.1006.611**, **68134.1006.612** и **68134.1006.614** са включени в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, за реализиране на публичното мероприятие е необходимо да бъде извършено намаляване на капитала на дружеството със стойността на тези имоти и същите да станат общинска собственост. Имотите са посочени в чл. 8, ал. 2 от Устава на дружеството под №№ 121,122 и 123. Общата стойност, с която са включени в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД и с която същият следва да се намали е в размер на **42 000 (четиридесет и две хиляди) лева**. За посочените имоти от администрацията на Столична община са изискани съответни документи както от дружеството, така и от район „Триадица“. Въз основа на тях, с настоящия доклад предлагаме намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД със стойността на цитираните по-горе 3 броя недвижими имоти, утвърждаване на актуализиран устав на дружеството и предоставяне на имотите за управление от кмета на район „Триадица“. Имотите са със следните описания в устава и следните актуални данни:

1. Поземлен имот посочен под № 121 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание: „Дворно място с площ ок. 600 кв.м, съставляващо п-л XII-239 от кв.11а, м. „Манастирски ливади“, находящо се на ул.”Луи Айер” №116 /бивша ул. “Никола Каменов”/, АОС № 624/99 г.“, включен в капитала със стойност **18 000 лева**.

Актуалните данни на имота, съгласно издадена Скица на поземлен имот № 15-198490/30.03.2018 г. на АГКК са: ПИ с идентификатор 68134.1006.612, по КККР одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: ул. “Луи Айер” № 116, с площ от 580 кв.м., с номер по предходен план 239, кв.11а, парцел XII, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за ниско застрояване (до 10м.), при граници: ПИ с идентификатори 68134.1006.1035, 68134.1006.1174, 68134.1006.613, 68134.1006.1162, 68134.1006.611.

2. Поземлен имот посочен под № 122 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание „Дворно място с площ ок. 746 кв.м., съставляващо п-л XIII-239б от кв. 11а, м. „Манастирски ливади“, находящо се на ул. “Луи Айер” № 114 /бивша ул. “Никола Каменов”/, АОС № 625/99 г.“, включен в капитала със стойност **22 000 лева**.

Актуалните данни на имота, съгласно издадена Скица на поземлен имот № 15-198486/30.03.2018 г. на АГКК са: ПИ с идентификатор 68134.1006.611 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: ул. “Луи

Айер” № 116, с площ от 579 кв.м., с номер по предходен план 239 Б, кв.11а, парцел XIII, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за ниско застрояване (до 10м.), при граници: ПИ с идентификатори 68134.1006.1035, 68134.1006.612, 68134.1006.1162.

3. Поземлен имот посочен под № 123 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание към настоящия момент „Терен с площ 500 кв.м, съставляващ УПИ Х-241, кв. 11а, м. “Манастирски ливади”, на ул. “Луи Айер” № 120“, АОС № 626/99г.“, включен в капитала със стойност **2 000 лева.**

Актуалните данни на имота, съгласно издадена Скица на поземлен имот № 15-215437/10.04.2018 г. на АГКК са: ПИ с идентификатор 68134.1006.614 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: ул. “Луи Айер” № 120, с площ от 582 кв.м., с номер по предходен план 241, кв.11а, парцел X, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за ниско застрояване (до 10м.), при граници: ПИ с идентификатори 68134.1006.1174, 68134.1006.624, 68134.1006.615, 68134.1006.613.

Съгласно писма с вх. №№ СФИ21-ТД26-332/1/25.06.2021г. и СФИ21-ТД26-332/2/05.07.2021 г. на „Софийски имоти“ ЕАД, към настоящия момент имотите не се ползват от дружеството, не са отдадени под наем и не са източник на финансови приходи за него.

Представени са издадени от Агенцията по вписванията удостоверения, от които е видно, че към настоящия момент за имотите няма данни за вписвания и отбелязвания на тежести.

Към доклада са приложени и удостоверения с вх. №№ ИД-01-1055; ИД-01-1056 и ИД-01-1057 от 06.07.2021 г., издадени от кмета на район „Триадица“, за ПИ с идентификатори 68134.1006.611, 68134.1006.612 и 68134.1006.614, от които е видно, че към настоящия момент в районната администрация няма данни за предявени реституционни претенции от трети лица по ЗВСВНОИ, по ЗТСУ (отм.), ЗПИНМ и др., както и по прилагане на § 2 и § 3 от ПРЗ на ЗОСОИ.

Към настоящия момент капиталът на “Софийски имоти“ ЕАД е в размер на 18 093 356 (осемнадесет милиона деветдесет и три хиляди триста петдесет и шест) лева разпределен в 18 093 356 (осемнадесет милиона деветдесет и три хиляди триста петдесет и шест) броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка.

С Решение № 248 по Протокол № 33 от 20.05.2021 г. на Столичния общински съвет капиталът на дружеството се намалява с 232 283 (двеста тридесет и две хиляди двеста осемдесет и три) лева чрез обезсилване на 232 283 (двеста тридесет и две хиляди двеста осемдесет и три) броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, представляващи стойността на недвижими имоти, включени като непарична вноска в капитала на дружеството. С вписване на решението, капиталът на „Софийски имоти“ ЕАД ще бъде в размер на **17 819 073 (седемнадесет милиона осемстотин и деветнадесет хиляди и седемдесет и три) лева**, разпределен в **17 819 073 (седемнадесет милиона осемстотин и деветнадесет хиляди и седемдесет и три) броя** поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка. Решението е заявено за вписване в Агенцията по вписванията и след изтичане на срока по чл. 150, ал. 2 , във вр. с ал. 1 от Търговския закон, предстои посоченият размер на капитала да бъде вписан.

Предвид горното, вписването на промяната на капитала по настоящото решение и обявяването на съответния устав на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, следва да се извърши след вписване на капитала на дружеството на основание предходното Решение № 248 по Протокол № 33 от 20.05.2021 г. на Столичния общински съвет.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51б, ал. 3 и ал. 4 във връзка с чл. 5, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Писмо вх. № СФИ21-ВК08-440/1/23.06.2021 г. с приложения;



сфи21-вк08-440.pdf

2. Писмо с вх. № СФИ21-ТД26-332/1/25.06.2021 г. с приложения;



сфи21-тд26-332-1.pdf

3. Писмо с вх. № СФИ21-ТД26-332/2/05.07.2021 г. с приложения;



сфи21-тд26-332-2.pdf

4. Писмо с вх. № СФИ21-ТД26-332/3/07.07.2021 г. с приложения;



сфи21-тд26-332-3.pdf

5. Проект на Решение с Приложение А



Решение.doc



Приложение А.docx

X

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Ралица Стоянова – зам.-кмет на Столична община

Дончо Барбалов – зам.-кмет на Столична община – 14.07.2021г.

Димитринка Димитрова - директор на дирекция „Икономика и търговска дейност” - 14.07.2021 г.

Радост Татарска - началник на отдел „Икономика” 14.07.2021 г.

Изготвил чрез АИССО: Милена Стоичкова - гл. юрисконсулт в отдел „Икономика” 14.07.2021 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20____ година

За намаляване на капитала на "Софийски имоти" ЕАД и утвърждаване на актуален устав на дружеството.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51б, ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 5, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Намалява капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 42 000 (четиридесет и две хиляди) лева чрез обезсилване на 42 000 (четиридесет и две хиляди) броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка, представляващи стойността на недвижими имоти, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, а именно:

1.1. Поземлен имот посочен под № 121 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание: „Дворно място с площ ок. 600 кв.м, съставляващо п-л XII-239 от кв.11а, м. “Манастирски ливади, находящо се на ул.”Луи Айер” №116 /бивша ул. “Никола Каменов”/, АОС № 624/99 г.“, със стойност **18 000 лева.**

1.2. Поземлен имот посочен под № 122 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание: „Дворно място с площ ок. 746 кв.м., съставляващо п-л XIII-239б от кв. 11а, м. “Манастирски ливади, находящо се на ул. “Луи Айер” № 114 /бивша ул. “Никола Каменов”/“, АОС № 625/99 г.“, със стойност **22 000 лева**.

1.3. Поземлен имот посочен под № 123 в чл. 8, ал. 2 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД, с описание: „Терен с площ 500 кв.м, съставляващ УПИ X-241, кв. 11а, м. “Манастирски ливади”, на ул. “Луи Айер” №120, АОС № 626/99г.“, със стойност **2 000 лева**.

2. Утвърждава капитал на „Софийски имоти“ ЕАД в размер на **17 819 073,00** (седемнадесет милиона осемстотин и деветнадесет хиляди и седемдесет и три) лева разпределен в **17 819 073** (седемнадесет милиона осемстотин и деветнадесет хиляди и седемдесет и три) броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка, в съответствие с точка 1 от настоящото решение.

3. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти” ЕАД, касаещ промяната в капитала в съответствие с настоящото решение (**Приложение А**).

4. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти” ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, като представи всички изискуеми документи, след вписване на изменението на капитала на дружеството, на основание Решение № 248 по Протокол № 33 от 20.05.2021 г. на СОС.

5. Възлага на кмета на район „Триадица“- Столична община, след вписване на настоящото решение в Агенция по вписванията да извърши съответното отбелязване в актовете за общинска собственост, съобразено с чл.51б, ал. 4 от Закона за общинската собственост и приеме за управление описаните в т. 1 недвижими имоти.

6. Възлага на Главния архитект на Столична община да предприеме необходимите действия за процедиране на Подробен устройствен план /ПУП/ за територията, предвиждащ изграждане на детска градина в описаните в т. 1 недвижими имоти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад №..... 2021 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____

/Елен Герджиков/

**Юрист от
Администрацията на СО:** _____

*/Милена Стоичкова – гл. юристконсулт
в отдел „Икономика”/*