



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ЧРЕЗ  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**



**Столична община**

Входящ №

СОА21-ВК66-6628

Регистриран на 13.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



### **ДОКЛАД**

ОТ

**НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
СТЕФАН МАРКОВ-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
КАРЛОС КОНТРЕРА-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
ИВАН ТАКОВ-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**ОТНОСНО:** Изменение на Решение № 319 на Столичния общински съвет от 10.06.2021 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТНИЦИ,**

За периода от 13.03.2020 г. до 10.06.2021 г. Столичния общински съвет прие редица решения, с които въведе икономически мерки, чиято цел бе да подпомогне бизнеса на територията на Столична община, за периода на

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС. Приложенията се сканират.*

извънредното положение и въведената извънредна епидемиологична обстановка. Съгласно Решение № 319 на Столичния общински съвет от 10.06.2021 г., прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.06.2021 г., по Протокол № 34, по доклад № СОА21-ВК66-5161/03.06.2021 г., лицата, страни по действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, сключени с кмета на Столична община, с кметовете на райони и публичните предприятия, със сто процента общински участие, както и ползвателите на общински нежилищни имоти не дължат заплащане на договорената наемна цена за срока, през който са преустановили своята дейност в наетия обект, но за срок не по-дълъг от периода от 01.06.2021 г. до 01.10.2021 г. За лицата, за които е налице спад в оборота е предвидена отстъпка от задължението за заплащане на наемна цена, със диференцирана отстъпка, в зависимост от размера на спада в оборота.

Същевременно, предвид влошената икономическа обстановка, Столичният общински съвет отложи падежа на неплатените вноски за наеми на общински нежилищни имоти, както и неплатени обезщетения, дължими към Столична община за периода от 01.02.2021 г. до 31.05.2021 г., и начислените лихви за забава върху тях за същия период, се заплащат в срок до 01.12.2021 г., като в същото време спря начисляването на лихва за забава върху посочените вземания за периода от 01.06.2021 г. до 01.12.2021 г.

Доколкото пандемията допринесе за драстичен спад в икономиката на Столична община поради тежките ограничения, наложени на бизнесите от различни сектори-хотели и ресторанти, търговия на дребно, които бяха засегнати непосредствено от противоепидемичните мерки, като се имат предвид предоставените правомощия, с разпоредбите на чл. 8 ал. 1-2 от Закона за общинската собственост, предлагаме т. 27 от Решение № 319 на Столичния общински съвет от 10.06.2021 г., да се измени както следва:

«27. Неплатените вноски за наеми на общински нежилищни имоти, както и неплатени обезщетения, дължими към Столична община за периода от 01.02.2021 г. до 31.05.2021 г. За периода от 01.02.2021 г. до 01.12.2021 г. не се начислява лихва за забава върху вземанията на Столична община, описани в предходното изречение.

## **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предвид горното, както и на основание чл.8, ал.1 Закона за общинската собственост, във вр. чл.23, ал.1, т.22 и чл.25, ал.1, т.24 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.21, ал.1, т.7, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.9, ал.1 и ал.2 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, във вр. с чл.8, ал.4, изречение второ и ал.6 от Закона за местните данъци и такси, предлагаме Столичният общински съвет да приеме решение съгласно приложения проект.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Проект за решение на Столичния общински съвет.

**С УВАЖЕНИЕ,**

1. \_\_\_\_\_  
/НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ/

2. \_\_\_\_\_  
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

3. \_\_\_\_\_  
/КАРЛОС КОНТРЕРА/

4. \_\_\_\_\_  
/СТЕФАН МАРКОВ/

5. \_\_\_\_\_  
/ИВАН ТАКОВ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За изменение на Решение № 319 на Столичния общински съвет от 10.06.2021 г.

На основание чл.8, ал.1 Закона за общинската собственост, във вр. чл.23, ал.1, т.22 и чл.25, ал.1, т.24 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.21, ал.1, т.7, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.9, ал.1 и ал.2 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община, във вр. с чл.8, ал.4, изречение второ и ал.6 от Закона за местните данъци и такси

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Изменя т. 27 на Решение № 319 от 10.06.2021 г. на Столичния общински съвет, както следва: „Неплатените вноски за наеми на общински нежилищни имоти, както и неплатени обезщетения, дължими към Столична община за периода от 01.02.2021 г. до 31.05.2021 г. се заплащат в срок до 01.12.2021 г. За периода от 01.02.2021 г. до 01.12.2021 г. не се начислява лихва за забава върху вземанията на Столична община, описани в предходното изречение“.

2. Утвърждава актуализирано допълнително споразумение-образец № 5, представляващо Приложение № 1 към настоящето решение.

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АЙССОС. Приложенията се сканират.*

3. Всички останали точки от Решение № 319 от 10.06.2021 г. на Столичния общински съвет по Протокол № 34, по Доклад № СОА21-ВК66-5161/03.06.2021 г. остават непроменени и запазват действието си.

**Приложения:** 1. Допълнително споразумение – Образец 5.

**Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.**

Председател на Столичния общински  
съвет:.....  
/Елен Герджиков/

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС. Приложенията се сканират.*

**Приложение № 1**

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ**

**КЪМ ДОГОВОР №**

Днес....., в гр. София, между:

....., ЕИК....., със седалище и адрес на управление....., представлявано от кмета на Столична община/кмета на район....., наричан за по-кратко **НАЕМОДАТЕЛ**

И

....., ЕИК/ЕГН, със седалище и адрес на управление/постоянен адрес.....,представлявано от..... в качеството му на....., наричан за по-кратко **НАЕМАТЕЛ**,

на основание чл.44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 20а от Закона за задълженията и договорите, като се взе предвид Решение №.....на Столичния общински съвет и Писмо №....., се споразумяха за следното:

**Чл. 1. (1)** НАЕМАТЕЛЯТ заплаща дължимите неплатени наемни вноски и обезщетения за периода от 01.02.2021 г. до 31.05.2021 г., в размер на..... лева в срок до 01.12.2021 г.

**(2)** За периода от 01.02.2021 до 01.12.2021 г. не се начислява лихва за забава върху вземанията по ал. 1.

**(3)** За периода след 01.12.2021 г., до окончателно плащане на задълженията по ал. 1, върху неиздължената сума по настоящото споразумение се дължи лихва за забава, в размер, определен в съответствие с договореното между страните в Договор № .....

**Чл. 2.** Всички разпоредби на Договор №..... остават непроменени, доколкото не противоречат на настоящето споразумение.

Настоящото споразумение се подписва в два еднообразни екземпляра и съдържа.....страници.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

.....

**НАЕМАТЕЛ:**

.....